



مساحت تراکم شده: $S = 607.50 \text{ m}^2$

تحقق مقیاس: $\left\{ \begin{array}{l} \text{برای 6 طبقه: } 460 \text{ m}^2 \\ \text{تراکم 120\%: } S \times 120\% = 729 \text{ m}^2 \end{array} \right.$

مقدار تراکم در ضوابط شهر: 2190.06 m^2
در ضوابط شهر: 361%
تعداد واحد: 12 واحد مفهومی

دکمه ملک R_{131} ← $\left\{ \begin{array}{l} \text{طبقه 6: 6 طبقه} \\ \text{تراکم 360\%} \end{array} \right.$

$$A = 0.75 \times [P + (1.4D)] \times (T+1)$$

برای دفتر محاسبه
93 سال $\left\{ \begin{array}{l} P = 307000 \\ D = 600000 \\ T = 0.77 \end{array} \right.$

$\Rightarrow A = 1522642.5$

عوارض زیرین (الف) $\rightarrow Z \times S_2$, $\left\{ \begin{array}{l} Z = P \times k \\ S_2 = S_1 - (N_p \times 20) \end{array} \right.$

$\left\{ \begin{array}{l} P = 307000 \\ S_1 = 3800.78 \\ k = 0.65 \\ N_p = 25 \end{array} \right. \Rightarrow \left\{ \begin{array}{l} Z = 307000 \times 0.65 \\ = 199550 \\ S_2 = 3800.78 - (25 \times 20) \\ = 3300.78 \end{array} \right. \Rightarrow Z \times S_2 = 658670649$

عوارض زیرین

ب) عرض زمین آمدگی: $1.5 \times S_1 \times P + 3 \times S_2 \times P$

$$\left\{ \begin{array}{l} P = 307000 \\ S_1 = \text{مساحت زمین برگزیده بار} = 0 \\ S_2 = \text{مساحت زمین برگزیده رسته} = 6 \times 15.91 \text{ m}^2 = 95.46 \text{ m}^2 \end{array} \right.$$

$\Rightarrow 3 \times 95.46 \times 307000 = \underline{\underline{87918660}}$ عرض زمین آمدگی

ج) $(S_1 \times 1 \times A) + (S_2 \times 1.5 \times A) + (S_3 \times 2 \times A) + (S_4 \times 2.5 \times A) + \dots$ بازاد برتر ازم

$$\left. \begin{array}{l} \text{ترازم استندده نمره} : 2190.06 \text{ m}^2 \\ \text{حقوق مکتبه} : 729 \text{ m}^2 \\ \text{مساحت اصلاحي} : 1.22 \text{ m}^2 \\ \text{مساحت ملاک عمل} : 607.50 \text{ m}^2 \end{array} \right\} \Rightarrow \text{بازاد برتر ازم} : 1458.864 \text{ m}^2$$

$$\left\{ \begin{array}{l} 607.50 \times 120\% = 729 \\ 607.50 \times 180\% = 1093.5 \end{array} \right\} \Rightarrow 1093.5 - 729 = 364.5$$

بازاد برتر ازم: $(364.5 \times 1 \times 307000) + (364.5 \times 1.5 \times 307000) + (364.5 \times 2 \times 307000) + (364.5 \times 2.5 \times 307000) + (0.864 \times 3 \times 307000) = \underline{\underline{3888969028}}$

بازاد برتر ازم

$$O_2 = T \times A \times S \times (R - P) \quad (\text{برای تراکم بهای } 300\%) \quad \text{ارزش یکسره اصدقی (د)}$$

$$T: \begin{cases} \text{بهای تور انقباض} : 4 & A = \checkmark \\ \text{بهای پمپ} : 2 & S = \text{مساحت سطح} = 607.50 \text{ m}^2 \end{cases}$$

$$\begin{cases} R: \text{درصد تراکم مورد نیاز (زیست) } : 385.0\% \\ P: 300\% \end{cases}$$

$$\Rightarrow O_2 = 4 \times 1522642.5 \times 607.50 \times \frac{83\%}{100} = \underline{\underline{3071017659}}$$