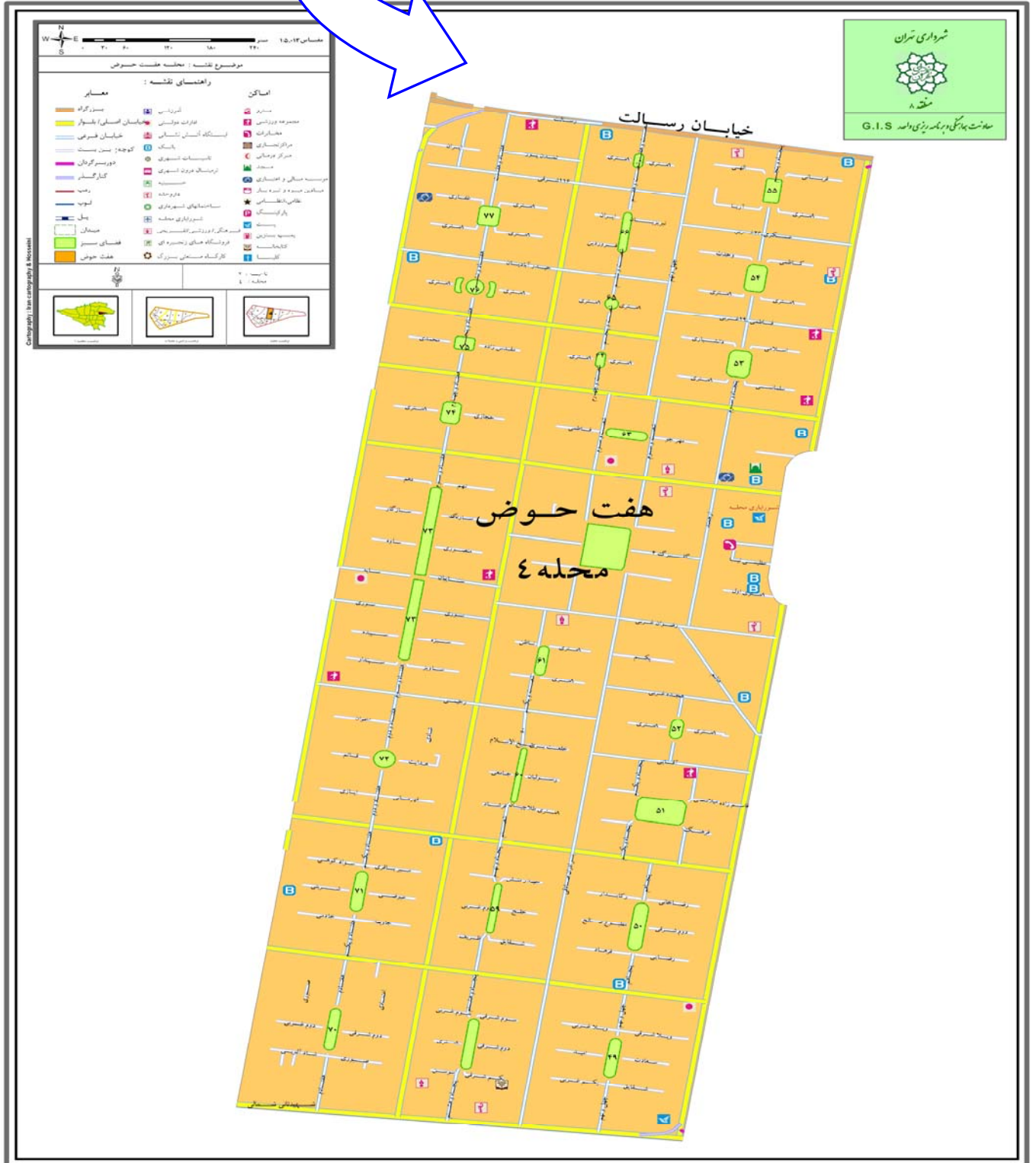
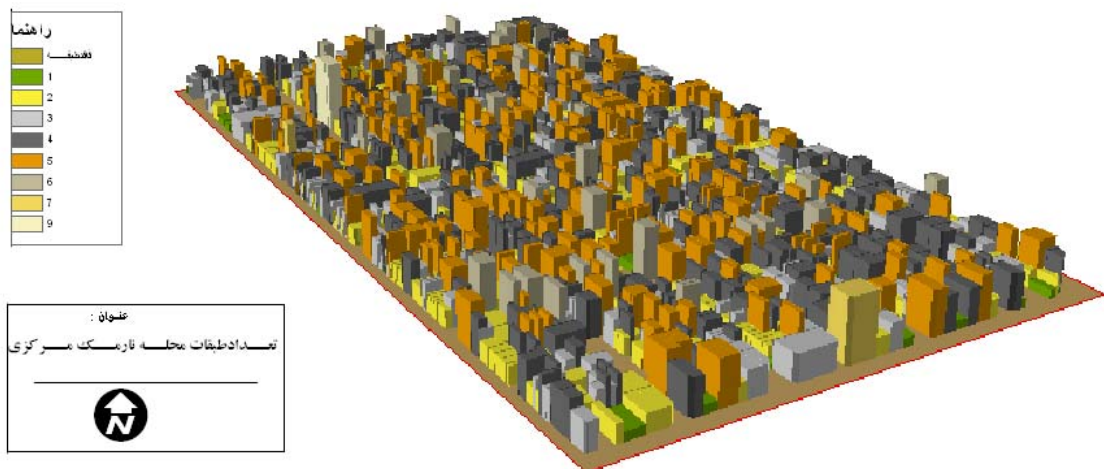


# محلہ ہفت حوض



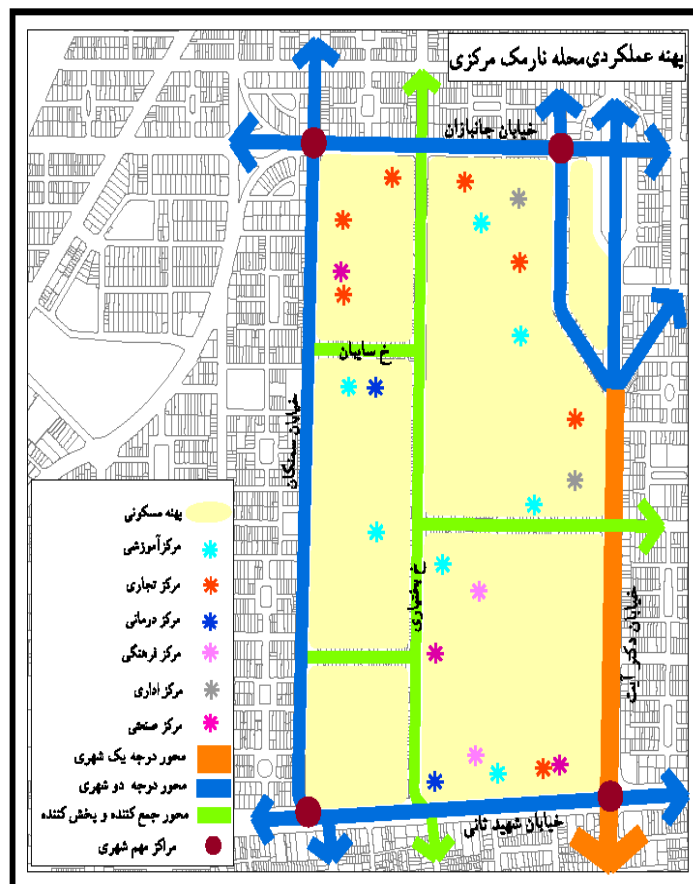
محلّه هفت حوض با جمعیتی معادل ۳۰۴۰۱ نفر، ۸٪ از کل جمعیت منطقه را به خود اختصاص داده است، از این تعداد ۱۵۲۵۵ نفر زن و ۱۵۱۴۶ نفر مرد بوده و نسبت جنسی (نسبت جمعیت مردان به زنان) در محلّه ۰.۹۹۳ می باشد.

هسته مرکزی منطقه (نارمک) که اولین تجربه شهرسازی مدرن ایرانی است و عملیات ساختمانی کوی کالاد که در سال ۱۳۲۹ بوسیله بانک ساختمانی طرح ریزی اولیه گردیده، در حدود سال ۱۳۳۸ شروع و در سال ۱۳۴۵ به پایان رسید. نارمک را می بایست جزو اولین شهرک های طراحی شده با ساختار منظم شبکه معابر شمالی- جنوبی و دارای سلسله مراتب دانست. اولین قسمت هایی که در نارمک شکل گرفت، ایستگاه دفتر و میدان نبوت (هفت حوض) بود. در اولین طرح جامع تهران با پیشنهاد دسترسی محور رسالت به اراضی شرق از طریق جاده قدیم شمیران محلّه نارمک نیز، به دو بخش شمالی و جنوبی تقسیم شد.



## چشم انداز محله هفت حوض

محله تاریخی-فرهنگی نارمک به عنوان هسته اولیه منطقه، محله ای است با سکونت پایدار، امن، هویت مند و خوانا که تعادل و پیوند مناسب و کنترل شده ای با کل منطقه و شهر دارد. این محله بدلیل برخورداری از زیرساختها، تاسیسات شهری، فضاهای سبز و باز شهری و فضاهای گوناگون جمعی، محیطی بااصالت، با هویت اجتماعی-فرهنگی، پایدار، سرزنده و فعال برای ساکنانش به شمار می آید.



بزرگراه رسالت	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی محله
خ شهید ثانی	محدوده جنوبی	
خ آیت ( میدان نبوت )	محدوده شرقی	
خ سمنگان	محدوده غربی	

نارمک ( منطقه ۴ )	از شمال به محله	محلات همجوار
نارمک جنوبی	از جنوب به محله	
مدائن	از شرق به محله	
فدک	از غرب به محله	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
فارس، آذری و لر	قومیت ساکنین	شیعه	مذهب
۱۰۹	مساحت ( هکتار )	۳۰۴۰۱	جمعیت
۴۳۱۶	تعداد خانوار	۲۷۹	تراکم ناخالص جمعیت
۱۵۱۴۶	مرد	۱۵۲۵۵	زن
۷۷۳	بیکار	۱۰۵۵۸	شاغل
۱۰۵۶	بی سواد	۲۷۵۴۸	باسواد
۱۱۳۴۵	مجرد	۱۵۸۱۰	متاهل

## مشخصات کالبدی محله

### تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

۱	مساجد	۱۶	مدارس
۳۲	بانک	۱	پلیس ۱۰+
۱	نظامی و انتظامی	—	هتل

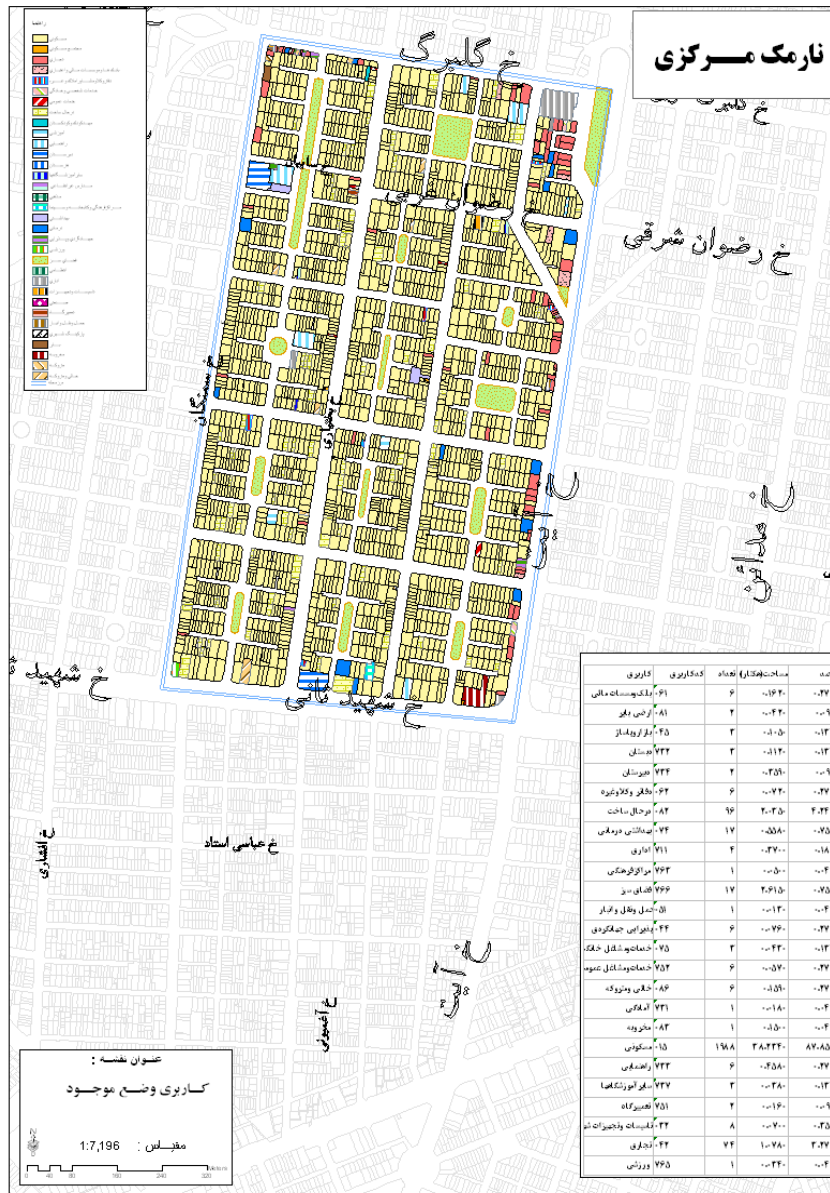
## محله از دیدگاه شورایار

—	وجه تسمیه محله
—	آسیبهای اجتماعی محله
عدم وجود اماکن ورزشی - فرهنگی - ایستگاه مترو - پارکینک طبقاتی - میدان میوه و تره بار - ضعیف بودن خطوط اتوبوسرانی	معضلات و مشکلات محله
میدان نبوت - رسالت ۶۲ - ۷۳	میدان محلی
شهرکتاب - مجتمع تجاری نارمک - کلانتری نارمک - مسجد النبی و شهرداری منطقه ۸	اماکن شاخص محله
خ جانبازان شرقی - بعد از میدان نبوت - خ ارجمند	دفتر شورایاری

## تحلیل وضعیت محله نارمک مرکزی با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود کاربری‌های با سطح عملکردی فرا منطقه ای در سطح محله</li> <li>• داشتن محور ها و مراکز قوی محله ای مانند: میدان نبوت و..</li> <li>• وجود بافت‌های باارزش نارمک و میدان هفت حوض در محله</li> <li>• قوی ترین مرکز در منطقه ۸ و سهولت دسترسی به کلیه خدمات اجتماعی - فرهنگی - تفریحی موجود در منطقه</li> <li>• عبور BRT از محور آیت</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رتبه پایین برخورداری محله در خصوص فضاهای مذهبی(مسجد - حسینیه-و...)</li> <li>• و کلاسهای عقیدتی-مهارتی در مقایسه با سایر محلات منطقه ۸(محله فاقد فضاهای مذهبی میباشد)</li> <li>• عدم وجود فضای ورزشی دولتی - شهرداری در محله درمقایسه با سایر محلات</li> <li>• کمبود امکانات تفریحی و فضای بازی و گذران اوقات فراغت در سطح محله به نسبت جمعیت</li> <li>• کمبود فضاهای فرهنگی و عدم تامین سرانه فرهنگی ساکنین در محله</li> <li>• کمبود محسوس کتابخانه و سالن مطالعه برای جوانان محله</li> <li>• تمرکز امکانات محدود فراغت در قسمت شرقی محله وعدم دسترسی یکسان ساکنین محله به خدمات</li> <li>• تراکم بالای ساختمانی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استقرار کل محدوده محله در طرح های موضوعی (طرح موضوعی میدان هفت حوض ، بافت باارزش نارمک ) منطقه ۸</li> <li>• عدم وجود گسلهای زلزله‌ها</li> <li>• عبور چند بزرگراه از اطراف محله که امکان دسترسی سایر مناطق شهر را فراهم ساخته است</li> <li>• وجود کاربری های فرامنطقه‌ای در لبه‌های شمالی و جنوبی محله</li> <li>• عبور معابر شریانی از اطراف محله</li> <li>• بهرمندی محله از ارزش افزوده دو طرح موضوعی(محدوده بافت با ارزش نارمک و توسعه میدا ن هفت حوض)</li> <li>• انسجام نسبی ونظام مند بودن سلسله‌مراتب خدماتی و شبکه معابر شهری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• واقع شدن محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک شهرداری تهران</li> <li>• نبود سیستم فاضلاب شهری</li> <li>• وجود پسماندهای روان خانگی و... در جویها و معابر و ایجاد آلودگی محیطی و بیماری</li> <li>• عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساخت-های موجود</li> </ul>

## نقشه کاربری اراضی وضع موجود محله



## مسائل و مشکلات اساسی محله نارمک مرکزی

سازمان عملکردی	سازمان کالبدی فضایی	ساخت	زیرساختها
<ul style="list-style-type: none"> <li>• کمبود فضاهای مذهبی</li> <li>• کمبود وجود فضاهای ورزشی</li> <li>• کمبود امکانات تفریحی</li> <li>• کمبود محسوس کتابخانه و سالن برای جوانان</li> <li>• کمبود فضای درمانی</li> <li>• کمبود تأسیسات و تجهیزات شهری</li> <li>• رشد فعالیتهای صنعتی از محور دماوند بطرف خ ثانی ( ۴۶ متری ) و عدم کارآیی تجاری محور</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• گرایش به ریزدانگی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حوزه نارمک که توسط خیابان بلوار گلستان سمنگان از غرب و خیابان دردشت از شرق و از شمال با بزرگراه رسالت و از جنوب خیابان دماوند محدود میشود ساختاری تک هسته ای دارد.</li> <li>• مفصل بندی نادرست بافتهای پیرامون</li> <li>• ارتقاء نقش میدان نبوت و آیت از مرکزیت منطقه ای به فرامنطقه ای</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نبود سیستم فاضلاب شهری</li> <li>• عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساختهای موجود</li> <li>• خطر سیلابهای شهری و امکان سیلگیری در جنوب نارمک</li> </ul>

## مسائل اجتماعی – فرهنگی محله نارمک مرکزی

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- کمبود فضاهای ورزشی سرپوشیده
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی
- عدم بهره برداری مناسب از امکانات فرهنگی، ورزشی موجود
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکتهای مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- وجود زمینه های بروز ناامنی



## نیازهای محله نارمک مرکزی

۱- توسعه شهری	۲- بهبود عبور و مرور شهری	۳- تأسیسات و تسهیلات شهری
-----	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر</li> <li>▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری</li> <li>▪ کنترل سیلابهای شهری</li> </ul>
۴- بهبود محیط شهری	۵- سایر تأسیسات شهری	۶- هدایت دفع آبهای سطحی
ارتقاء نقش خیابانهای ۴۶ متری از حیث خدماتی و تجاری	ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالت عمومی در فضای همگانی و شهری	-----
۷- اماکن ورزشی ، فرهنگی و خدماتی	۸- پروژه های درآمد زا	۹- مشارکتها
-----	تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت به کل درآمد شهری	افزایش مشارکتهای مردمی تقویت نهادهای غیر دولتی ارتقاء نقش شوراییها در مدیریت شهری بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری

لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	پیام انقلاب او ۲	میدان نبوت خیابان گلبرگ غربی میدان ۶۳ پلاک ۳۵	۷۷۴۵۹۳۹۳
۲	سروش صبح	نارمک چهارراه تلفنخانه	۷۷۹۵۲۳۴۳
۳	شهید جاوید ( ۲ و ۱ )	خیابان سمنگان ؛ خ چمن غربی ؛ میدان ۷۱	۷۷۹۱۱۰۷۸

لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	نداء النبی ( ص )	میدان نبوت کوچه شهید ارجمند جنب مسجد النبی ( ص )	۷۷۸۹۵۸۲۲

لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	میثم او ۲	نارمک خ چمن غربی پلاک ۷۴	۷۷۹۴۰۰۲۲

لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	نداء النبی ( ص )	میدان نبوت - خ شهید مهرانپور غربی - پلاک ۲۲	۷۷۸۹۱۱۰۰

لیست مدارس مقطع راهنمایی دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	طلوع اسلام	نارمک میدان ۷۳	۷۷۹۲۳۳۸۰
۲	طلوع اسلام شبانه	نارمک میدان ۷۳	۷۷۹۰۰۱۹۵

لیست مدارس مقطع راهنمایی دخترانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	فروغ علم	هفت حوض گلبرگ غربی نرسیده به چهارراه سامان پ ۴۰	۷۷۹۱۶۷۲۵

لیست مدارس مقطع راهنمایی پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	نبوت	هفت حوض پشت شهرداری منطقه ۸ خ ارجمند	۷۷۹۰۹۵۹۹
۲	هدایت ( ۱ و ۲ ) ( دو شیفت )	خ سمنگان میدان ۷۲	۷۷۹۰۲۷۸۱

لیست مدارس مقطع راهنمایی پسرانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	امام حسین	نرسیده به چهارراه سرسبز ک شهید عسگری پ ۳۳	۷۷۸۰۰۵۹۵
۲	امام خمینی	نارمک م ۶۲ ک گلبرگ ۲ شرقی پ ۱۹۱	۷۷۹۰۲۷۶۹
۳	فیض	نارمک ۴۶ متری غربی روبروی موسسه شکوه پ ۱۵۷	۷۷۹۰۱۹۶۲

### لیست مقطع دبیرستان پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	کمیل ۲۰	۴۶ متری غربی نبش سامان	۷۷۹۲۹۴۱۰

### لیست هنرستانهای کار و دانش پسرانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	فنی و حرفه ای احسان	۴۵ متری رسالت ضلع جنوب غربی چهارراه سرسبز	۷۷۸۰۹۴۱۵

### لیست بانکهای سطح محله

#### بانک صادرات

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	۲۹۶ چهارراه سرسبز	بزرگراه رسالت - چهارراه سرسبز	۷۷۸۹۵۹۰۱
۲	میدان نبوت ( ۱۰۹۳ )	نارمک - ضلع غربی میدان نبوت	۷۷۷۰۱۲۱۴
۳	چمن - سامان ( ۱۵۴۹ )	خیابان ۴۶ متری نارمک خیابان ۷۱ - خ چمن غربی - خ شهید بختیاری	۷۷۹۰۴۸۵۲
۴	جویبار ( ۱۹۹۱ )	خیابان شهید آیت ؛ خ جویبار غربی	۷۷۹۰۴۰۸۸
۵	سمنگان ( ۵۷۸ )	خیابان جانبازان غربی - خیابان سمنگان	—

#### شعب بانک رفاه کارگران

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	سمنگان کد ۱۰۴۳	خیابان شهید ثانی - خیابان سمنگان بعد از مسجد جامع نارمک	۷۷۹۱۹۹۷۴
۲	رسالت ۱۲۷۰	خیابان رسالت - نبش سامان	۷۷۴۹۵۴۶۴

## شعب بانک ملی

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	سرسبز شرقی کد ۱۲۰۷	بزرگراه رسالت - خیابان ۱۳۷	۷۷۸۶۱۸۲۴
۲	باجه شهرداری کد ۱۲۵۰	ساختمان مرکزی شهرداری	۷۷۹۰۳۳۸۹
۳	ایت کد ۱۴۸۴	خیابان شهیدایت - پلاک ۳۰۶	۷۷۹۰۲۳۰۶
۴	نارمک کد ۱۲۹۷	شهید ایت - پائین تر از میدان نبوت	۷۷۹۰۸۲۶۸
۵	نبوت کد ۱۸۸۶	خیابان شهیدایت - بالا تر از میدان نبوت	۷۷۸۹۰۰۹۷
۶	سمنگان کد ( ۲۶۵۵ )	بزرگراه رسالت - خیابان سمنگان - نبش خیابان حیدر آبادیان	۷۷۲۰۷۴۰۷-۸

## شعب بانک ملت

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	۶۸۴۶	سی متری نارمک - ایستگاه بیمه	۷۷۹۰۲۲۸۹
۲	رسالت	بزرگراه رسالت نرسیده به میدان رسالت	۷۷۸۳۷۸۲۹
۳	نارمک	شهیدایت - ایستگاه سید	۷۷۸۰۳۲۷۰

## شعب بانک تجارت

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	سمنگان کد ۳۷۵	میدان رسالت - خیابان سمنگان	۷۷۸۰۰۱۰۸
۲	رسالت کد ۷۹۶	بزرگراه رسالت	_____

## شعب بانک سپه

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	نبوت کد ۵۸۴	میدان نبوت - ابتدای خیابان جانبازان غربی	۷۷۸۹۱۷۷۳
۲	نارمک کد ۱۸۵	بزرگراه رسالت - تقاطع خیابان آیت	۷۷۲۰۷۴۴۴
۳	سمنگان	خیابان جانبازان غربی - خیابان سمنگان	۷۷۸۲۲۰۸۲

## شعب بانک کشاورزی

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	سی متری نارمک - ۱۹۵۰	آیت - بالاتر از چهارراه تلفنخانه - پلاک ۴۲۲	۷۷۹۲۱۹۰۷-۹

## لیست بانکها و موسسات قرض الحسنه

ردیف	نام شعبه	نشانی	شعبه
۱	موسسه قرض الحسنه بسیجیان (مهر) شعبه نبوت	خ جانبازان غربی نیش ارجمند	_____
۲	تعاونی اعتبار ثامن الئمه شعبه اینثار	خ سمندگان پائین تر از میدان رسالت پلاک ۵۸۱	_____
۳	موسسه قوامین سرسبز	میدان نبوت - نرسیده به چهارراه سرسبز	_____
۴	بانگ سرمایه (گلبرگ)	میدان نبوت - خ جانبازان غربی - پلاک ۲۲	۷۷۹۴۰۶۲۲-۳
۵	بانگ سامان نبوت	ضلع غربی میدان نبوت - ابتدای خ آیت	_____
۶	تعاونی اعتبار ثامن الئمه	میدان نبوت - خ جانبازان غربی - نیش خ ارجمند	_____
۷	بانگ اقتصاد نوین (نبوت)	ضلع غربی میدان نبوت پلاک ۵۸۴ (مسئول شعبه آقای محمود دادگر)	۷۷۹۴۰۴۸۵
۸	بانگ سامان نبوت	ضلع غربی میدان نبوت - ابتدای خ آیت	_____
۹	بانک پارسیان خ آیت	خ آیت - میدان نبوت - پلاک ۸۳۹	۷۷۹۵۶۳۳۷
۱۰	بانک پاسارگاد نبوت	نارمک - میدان نبوت	_____

## دفتر مخابراتی

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	منطقه ۷ (نبوت)	میدان نبوت خ گلبرگ شرقی نبش لادن	۷-۷۷۹۰۵۰۱۱

### پارکهای محله هفت حوض

ردیف	نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
۱	شهید ثانی (۲)	۱۵۱۰	_____	خیابان ۴۶ متری غربی ؛ ضلع شمالی	۱۳۸۱	_____
۲	شهید ثانی (۳)	۱۴۱۰	_____	۴۶ متری غربی ؛ ضلع جنوبی	۱۳۸۱	_____

### لیست مساجد سطح منطقه

ردیف	نام	ادرس	تلفن
۱	النبی (ص)	خ آیت - میدان نبوت	۷۷۸۰۷۲۷۲

### محل استقرار یگانهای نیروی انتظامی

نام	نشانی	تلفن
کلانتری نارمک ۱۲۷	میدان نبوت - جنب مسجد النبی	۷۷۸۲۸۶۰۰

### مرکز دولت الکترونیک ( پلیس + ۱۰ )

نام	نشانی	تلفن
نبوت	میدان نبوت - خ جانبازان غربی - پایین تراز سامان نرسیده به میدان هلال احمر	_____

### سازمان انتقال خون

نام	نشانی	تلفن
واحد انتقال خون رسالت	میدان رسالت ، ۵۰ متر بالاتر از مسجد الرسول ، جنب بانک کشاورزی پلاک ۳/۳۹۴	۷۷۴۹۶۸۵۲

### بیمه خدمات درمانی

نام	نشانی	تلفن
بیمه خدمات درمانی نمایندگی رسمی و غیر دولتی نمایندگی رسالت	میدان رسالت - حنب بانک کشاورزی	۷۷۸۹۴۰۲۲

### موسسه خیریه

نام	نشانی	تلفن
نیکوکاران وحدت	میدان نبوت ، ضلع شمال شرقی - کوچه سجاد شماره ۷۵۳ طبقه اول - صندوق پستی ۱۹۱۱ - ۱۶۷۶۵	۷۷۴۹۰۴۵۴

### اماکن فرهنگی و ورزشی محله

نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
کتابخانه دکتری شهیدی	خ ۴۶ متری غربی پشت درمانگاه تخصصی نارمک میدان ۵۸	سازمان فرهنگی و هنری	مخزن - سالن مطالعه - مرجع - آموزش