



محلۀ دردشت با جمعیتی بالغ ب ۲۷۱۷۵ نفر، ۷ درصد از کل جمعیت منطقه را به خود اختصاص داده است، از این تعداد ۱۳۶۵۶ نفر زن و ۱۳۵۱۹ نفر مرد بوده و نسبت جنسی (نسبت جمعیت زنان به مردان) در محلۀ ۱ می باشد.

هسته مرکزی منطقه (نارمک) که اولین تجربه شهرسازی مدرن ایرانی است و عملیات ساختمانی کوی کالاد که در سال ۱۳۲۹ بوسیله بانک ساختمانی طرحریزی اولیه گردیده، در حدود سال ۱۳۳۸ شروع و در سال ۱۳۴۵ به پایان رسید. نارمک را می بایست جزو اولین شهرک های طراحی شده با ساختار منظم شبکه معابر شمالی- جنوبی و دارای سلسله مراتب دانست. اولین قسمت هایی که در نارمک شکل گرفت، ایستگاه دفتر و میدان نبوت (هفت حوض) بود. در اولین طرح جامع تهران با پیشنهاد دسترسی محور رسالت به اراضی شرق از طریق جاده قدیم شمیران محلۀ نارمک نیز، به دو بخش شمالی و جنوبی تقسیم شد.

## چشم انداز محلۀ دردشت

محلۀ تاریخی - فرهنگی نارمک به عنوان هسته اولیه منطقه، محلۀ ای است با سکونت پایدار، امن، هویت مند و خوانا که تعادل و پیوند مناسب و کنترل شده ای با کل منطقه و شهر دارد. این محلۀ بدلیل برخورداری از زیرساختها، تاسیسات شهری، فضاهای سبز و باز شهری و فضاهای گوناگون جمعی، محیطی بااصالت، با هویت اجتماعی- فرهنگی، پایدار، سرزنده و فعال برای ساکنانش به شمار می آید

بزرگراه رسالت	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی محله
میدان شقایق و بلوار شهید ثانی	محدوده جنوبی	
بزرگراه باقری	محدوده شرقی	
خیابان مهر	محدوده غربی	

نارمک ( منطقه ۴ )	از شمال به محله	محلات همجوار
نارمک جنوبی	از جنوب به محله	
تهرانپارس	از شرق به محله	
مدائن	از غرب به محله	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
مذهب	شیعه	قومیت ساکنین	فارس
جمعیت	۲۷۱۷۵	مساحت ( هکتار )	۱۳۱.۵
تراکم ناخالص جمعیت	۲۰۷	تعداد خانوار	۸۶۰۹
زن	۱۳۶۵۶	مرد	۱۳۵۱۹
شاغل	۹۲۵۷	بیکار	۵۹۶
باسواد	۲۴۱۳۴	بی سواد	۱۲۵۱
متاهل	۱۴۰۸۷	مجرد	۹۹۶۰

مشخصات کالبدی محله			
تعداد مراکز خدماتی موجود در محله			
_____	حسینیه	۸	بوستان
_____	میدان میوه و تره بار	۱	مرکز آتش نشانی
۴	مساجد	۹	مدارس
۶	بانک	۳	بهداشتی - درمانی
۱	نظامی و انتظامی	_____	هتل

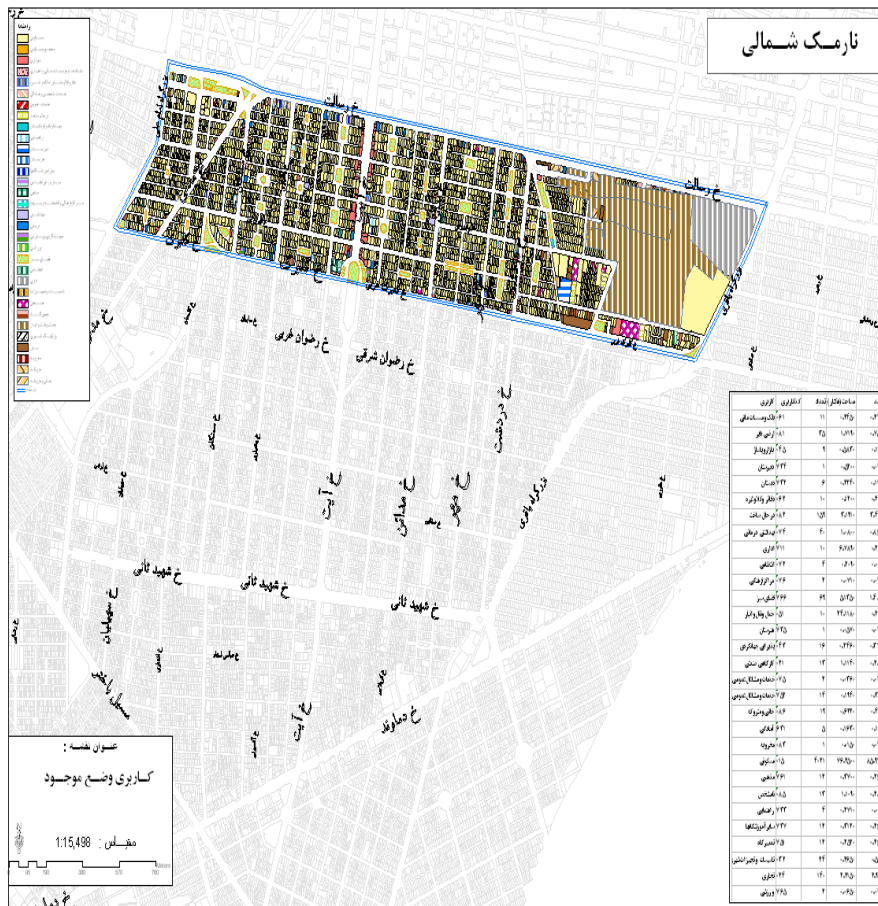
محله از دیدگاه شورایاری	
وجود باغهای انار	وجه تسمیه محله
اعتیاد	آسیبهای اجتماعی محله
عدم وجود بیمارستان ، اماکن فرهنگی ، ترافیک ، عدم وجود فیبر نوری ، شبکه مترو	معضلات و مشکلات محله
میدان نخجیر	میدان محلی
خانه فرهنگ معرفت ، درمانگاه شهرداری منطقه ۸ ، بوستان خبرنگار	اماکن شاخص محله
خ جانبازان شرقی ، خ دردشت کوچه باغبان باشی	دفتر شورایاری

## تحلیل وضعیت محله نارمک شمالی با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود سالن های جند منظوره ورزشی در محله</li> <li>• وجود کاربریهای با سطح عملکردی فرا منطقه ای در سطح محله</li> <li>• داشتن محور ها و مراکز قوی محله ای مانند: محور رسالت- محور جانبازان- میدان نبوت</li> <li>• وجود مسیر و ایستگاه- های متعدد مترو و اتوبوس</li> <li>• وجود تاسیسات و تجهیزات شهری فعال</li> <li>• وجود بافت نسبتا منسجم کالبدی</li> <li>• وجود مجتمع ها و محورهای اداری - تجاری - مسکونی در محورهای اصلی محله</li> <li>• وجود سلسله مراتب سرویس دهی در شبکه معابر محله</li> <li>• وجود بافت باارزش نارمک در محله</li> <li>• تدارک ایجاد بازارچه- های فروش محصولات کارآفرینان منطقه توسط شهرداری</li> <li>• عبور BRT از محور شهید آیت</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• هزینه بالای اماکن تفریحی - ورزشی و عدم استقبال ساکنین از آنها</li> <li>• کمبود امکانات تفریحی - و فضای بازی و گذران اوقات فراغت در سطح محله به نسبت جمعیت</li> <li>• کمبود محسوس کتابخانه و سالن مطالعه برای جوانان محله</li> <li>• کمبود فضاهای فرهنگی و عدم تامین سرانه فرهنگی ساکنین در محله</li> <li>• تمرکز امکانات محدود فراغت در قسمت شرقی محله و عدم دسترسی یکسان ساکنین محله به خدمات.</li> <li>• فرسودگی واز کار افتادگی امکانات تفریحی ورزشی محله</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• همجواری بلافصل محله با منطقه ۴ شهرداری تهران و امکان استفاده محله از امکانات خدمات شهری سایر مناطق</li> <li>• نداشتن گسل های زلزله عبور چند بزرگراه با تقاطع های غیرهمسطح در منطقه که حجم ترافیک عبوری محله را به شدت کاهش خواهد داد</li> <li>• وجود کاربری های فرامنطقه ای در لبه شمالی</li> <li>• وجود پارک جنگلی لویزان در شمال و پارک جنگلی سید خندان در شمال غربی محله و بهرمندی ساکنین محله از پارکهای مذکور</li> <li>• برخورداری محله از بیشترین بهرمندی ناشی از ارزش افزوده ۵ طرح موضعی (محدوده دخالت بزرگراه شرق و خ مدنی - کریدور خ رسالت- بافت با ارزش خ نارمک- مجتمع های ایستگاهی مترو و....) در مقایسه با سایر محلات منطقه</li> <li>• انسجام نسبی و نظام مند بودن سلسله مراتب خدماتی و شبکه معابر شهری</li> <li>• وجود سه ایستگاه مترو</li> <li>• وجود طرح موضعی پایانه مترو در شرق محله</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شمول بخش غربی محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک شهرداری تهران</li> <li>• نبود سیستم فاضلاب شهری</li> <li>• عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساخت- های موجود</li> <li>• تراکم ترافیک بدلیل وجود میدان رسالت و موقعیت ترمینالی آن</li> </ul>

از مجموع مساحت این محله، سطح کاربری مسکونی ۷۶/۲۵ هکتار است که سرانه ای معادل ۱۹/۲ متر مربع به ازای هر نفر را بدست می‌دهد. این کاربری ۷۸/۵ درصد از سطح محله را داراست. کاربری آموزشی با ۱/۵ هکتار مساحت در سطوح آمادگی، دبستان و راهنمایی در مقیاس محله ای، دبیرستان و هنرستان در مقیاس ناحیه ای و شهری و سایر آموزشی در مقیاس منطقه-ای، با شعاع دسترسی مناسبی توزیع شده است. کاربری‌های خدمات ۱۵/۶ هکتار مساحت دارند که عملکردشان در سطوح مختلف محله‌ای، ناحیه‌ای و منطقه‌ای می‌باشد. شبکه معابر محله نیز ۸۶ هکتار مساحت دارد. نقشه شماره ۸ سطح و سرانه کاربری اراضی محله نارمک شمالی را در وضع موجود نشان می‌دهد

## نقشه کاربری اراضی وضع موجود محله نارمک شمالی



## مسائل و مشکلات اساسی محله دردشت

سازمان عملکردی	سازمان کالبدی فضایی	ساخت	زیرساختها
<ul style="list-style-type: none"> <li>• کمبود فضاهای مذهبی</li> <li>• کمبود وجود فضاهای ورزشی</li> <li>• کمبود امکانات تفریحی</li> <li>• کمبود محسوس کتابخانه و سالن برای جوانان</li> <li>• کمبود فضای درمانی</li> <li>• کمبود تأسیسات و تجهیزات شهری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• گرایش به ریزدانگی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حوزه نارمک که توسط خیابان دردشت ز غرب و بزرگراه شهید باقری از شرق و از شمال با بزرگراه رسالت محدود میشود ساختاری تک هسته ای دارد.</li> <li>• مفصل بندی نادرست بافتهای پیرامون</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نبودسیستم فاضلاب شهری</li> <li>• عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساختهای موجود</li> </ul>

## مسائل اجتماعی - فرهنگی محله دردشت

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های

مختلف سنی و جنسی

- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای

اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی

- عدم بهره برداری مناسب از امکانات فرهنگی، ورزشی موجود
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها



- ناکافی بودن مشارکتهای مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- استقرار نامناسب کارگران ساختمانی
- کافی نبودن کتابخانه در سطح محله
- وجود زمینه های بروز ناامنی

## نیازهای محله در دشت

۱- توسعه شهری	۲- بهبود عبور و مرور شهری	۳- تأسیسات و تسهیلات شهری
-----	<ul style="list-style-type: none"> <li>تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر</li> <li>توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تأمین شبکه فاضلاب شهری</li> <li>کنترل سیلابهای شهری</li> </ul>
۴- بهبود محیط شهری	۵- سایر تأسیسات شهری	۶- هدایت دفع آبهای سطحی
-----	<ul style="list-style-type: none"> <li>ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالت عمومی در فضای همگانی و شهری</li> </ul>	-----
۷- اماکن ورزشی، فرهنگی و خدماتی	۸- پروژه های درآمد زا	۹- مشارکتهای
-----	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار</li> <li>تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت به کل درآمد شهری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>افزایش مشارکتهای مردمی</li> <li>تقویت نهادهای غیر دولتی</li> <li>ارتقاء نقش شورایاریها در مدیریت شهری</li> <li>بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت</li> <li>اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری</li> </ul>



## اسامی پارکها محلی و جنگلی منطقه ۸

ردیف	نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
۱	یاسمن	۱۱۰۴۱	زمین بازی با وسایل بازی	تقاطع خ جانبازان شرقی و ۴۵ متری تهرانپارس	۱۳۷۸	×
۲	خبر نگار	۱۷۵۶	زمین بازی با وسایل بازی	خ گلبرگ شرقی تقاطع مسیل خاور	۱۳۸۰	—
۳	ارغوان	۸۰۷	زمین بازی	۴۵ متری تهرانپارس پایینتر از ورزشگاه معلم	۱۳۸۰	—
۴	ارکیده	۲۰۷۴	—	شمال میدان نخجیری	۱۳۷۹	—
۵	خاور	۹۰۰	—	گلبرگ شرقی - تقاطع خاور جنوبی	۱۳۸۰	—
۶	کوکب	۳۴۰۰	—	خ گلبرگ شرقی خ خاور شمالی تقاطع ۷۲ شرقی	۱۳۸۲	—
۷	معلم	۳۴۰۰	—	خ گلبرگ شرقی نرسیده به خاور شمالی	۱۳۸۲	×
۸	نرجس	۷۷۳	—	خیابان دردشت ؛ خیابان شهید عابدی تقاطع خاور	۱۳۸۱	—

### لیست مدارس مقطع ابتدایی دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	تقوی	نارمک میدان ۹ کوچه لادن پلاک ۲۰۷	۷۷۹۰۷۰۵۰
۲	نهال انقلاب ( مهد ) ۲۱	نارمک - دردشت کوچه شهید خدابنده	۷۷۹۰۴۵۶۰

### لیست مدارس مقطع ابتدایی پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	شهید دستغیب عصر	نارمک میدان ۹	۷۷۹۰۷۰۵۰

## لیست مدارس مقطع راهنمایی پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	شهید حشمتی	تهرانپارس خ ۱۴۲ غربی خ شهید حمزه لویی	۷۷۹۱۱۹۴۲

## لیست مدارس مقطع دبیرستان دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	سمیه	نارمک خ شهید اولیائی	۷۸۹۸۸۵۵ ۷۲۰۵۴۳۵

## لیست مدارس پیش دانشگاهی دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	حجاب(بزرگسال) (داوطلب ازاد)	نارمک خ دردشت خ شهید اولیائی	۷۷۴۹۰۶۵۵
۲	تزکیه	خ شهید اولیائی شت خ شهید اولیائی	۷۷۲۷۱۵۱۵
۳	عفاف(بزرگسال) داوطلب (ازاد)	چهارراه دردشت خ شهید اولیائی	۷۷۸۹۸۸۵۵

## لیست مقطع دبیرستان پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	شهید حسینی او ۲	گلبرگ غربی خ شهید حمزه لویی	۷۷۹۱۱۹۴۷

## مهد کودک های سطح منطقه

مدیریت	تلفن	آدرس	اسامی	ردیف
خانم تفریحی	۷۷۹۰۹۰۱۵ و ۷۷۹۰۰۳۰۱	۴۶ متری شرقی ؛ اول دردشت ؛ خ ۵۲ شرقی ؛ ( حاج عبادی ) پلاک ۷۴	همت یار	۱

### بانک کشاورزی

تلفن	آدرس	نام شعبه	ردیف
	خ دردشت نرسیده به میدان شقایق نبش ک ۴۲	دردشت	۱

### بانک صادرات

تلفن	آدرس	نام شعبه	ردیف
	بزرگراه رسالت خ دردشت نبش خ اخلاقی ۷۲		۱
	خ دردشت بعد از بلوار ۱۴۲ غربی نبش ک عابدی		۲

### بانک سپه

تلفن	آدرس	نام شعبه	ردیف
	خ دردشت بعد از خ جانبازان شرقی ک دقیقی میدان ۹	دردشت	۱

### بانک ملی

تلفن	آدرس	نام شعبه	ردیف
	جنب خ جانبازان شرقی بعد از خ دردشت نرسیده به خ مهر		۱

### بانک تجارت

تلفن	آدرس	نام شعبه	ردیف
۷۷۰۰۰۴۸	خیابان دردشت پائین تر از چهارراه گلبرگ بعد از کوچه آقایی	دردشت کد ۳۷۸	۱

## پایگاه اورژانس

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	حمزه لویی	خ جانبازان شرقی - خ حمزه لویی - ورزشگاه معلم - سوله معلم	۷۷۹۴۱۲۱۵

### مساجد محله دردشت

نام مسجد	ادرس
امام رضا (ع)	خ دردشت - خ ۵۶
قائم	بین مهر و دردشت
امام حسن عسکری	خ جانبازان شرقی خ مهر
باقریه	بزرگراه باقری مابین ۲ پل هوایی

### محل استقرار یگانهای نیروی انتظامی

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	کلانتری کلبه‌گ	جانبازان شرقی - نرسیده به اتوبان باقری - روبروی بوستان یاسمن	۷۷۲۰۷۴۶۳ ۷۷۲۰۷۴۶۳

### مراکز آتش نشانی

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	شماره ۷۲ (۳۰۹)	خ جانبازان شرقی - بعد از خیابان دردشت؛ نبش تقاطع مسیل خاور؛ نرسیده به بزرگراه شهید باقری	۷۷۲۱۴۵۳۵

### مراکز درمانی سطح محله دردشت

ردیف	اسامی	نشانی	تلفن
۱	دردشت	خیابان ۶۴ - پلاک ۳۹	
۲	کلینیک تخصصی کودکان	خیابان دردشت - پلاک ۲۸۸	
۳	درمانگاه شهرداری منطقه ۸	دردشت - پایین تر از جانبازان - چهارراه کامیاب	۷۷۹۳۳۳۷۴

### مجموعه های فرهنگی و ورزشی سطح محله دردشت

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	خانه کار آفرینی ۱ دردشت	گلبرگ شرقی بعد از چهارراه دردشت بوستان معلم	شهرداری منطقه	کارگاه آموزشی
۲	خانه کار آفرینی ۲ دردشت	گلبرگ شرقی خ برادران شهید ضعیف ک ش شجاعی انتهای ک پ ۱۲	شهرداری منطقه	کارگاه آموزشی
۳	خانه ورزشی شهر	خ دردشت خ ۷۲ شرقی	سازمان ورزش	بدمینتون - فوتبال - بسکتبال - بدن سازی - سالن چند منظوره - کشتی و ایروبیک
۴	مجموعه ورزشی معلم	خ گلبرگ تقاطع اتوبان باقری جنب بوستان یاسمن	شهرداری منطقه	زمین چمن فوتبال - زمین بسکتبال و والیبال
۵	مجموعه ورزشی الزهرا ۴۵	خ گلبرگ شرقی برادران ضعیف ک حمزه لویی	شهرداری منطقه	سالن چند منظوره - بسکتبال - والیبال - فوتسال - سالن رزمی - بدنسازی - ایروبیک
۶	اندیشه سرای گلبرگ	خ دردشت خ ۷۲ شرقی	شهرداری منطقه	سالن کنفرانس - سالن آمفی تئاتر - خانه اسباب بازی - واحد آموزش - زمین اسکیت - تله تئاتر - خانه شهریاران جوان
۷	خانه فرهنگ معرفت	خ جانبازان بعد از چهارراه دردشت نبش ک اکبری	سازمان فرهنگی و هنری	آموزشی ، فرهنگی ، کتابخانه
۸	کتابخانه گلبرگ	خ دردشت خ ۷۲ شرقی	شهرداری منطقه	بخشهای مرجع ، مخزن ، امانت ، سالن مطالعه ، خواهران و برادران مجزا
۹	زمین چمن مصنوعی معلم	خ گلبرگ تقاطع اتوبان باقری جنب بوستان یاسمن	شهرداری منطقه	زمین فوتبال