

محلۀ فدک

محلۀ نارمک غربی با وسعتی ۱۴۶/۴ هکتاری و جمعیتی بالغ بر ۳۷۳۸۲ نفر، معادل ۱۰ درصد از کل جمعیت منطقه را به خود اختصاص داده است. از این تعداد ۱۸۶۳۳ نفر زن و ۱۸۷۴۹ نفر مرد بوده و نسبت جنسی (نسبت جمعیت مردان به زنان) در منطقه معادل ۱/۰۰۶ را آورد شده است.

هسته مرکزی منطقه (نارمک) که اولین تجربه شهرسازی مدرن ایرانی است و عملیات ساختمانی کوی کالاد که در سال ۱۳۲۹ بوسیله بانک ساختمانی طرح ریزی اولیه گردیده، در حدود سال ۱۳۳۸ شروع و در سال ۱۳۴۵ به پایان رسید. نارمک را می بایست جزو اولین شهرک های طراحی شده با ساختار منظم شبکه معابر شمالی- جنوبی و دارای سلسله مراتب دانست. اولین قسمت هایی که در نارمک شکل گرفت، ایستگاه دفتر و میدان نبوت (هفت حوض) بود. در اولین طرح جامع تهران با پیشنهاد دسترسی محور رسالت به اراضی شرق از طریق جاده قدیم شمیران محلۀ نارمک نیز، به دو بخش شمالی و جنوبی تقسیم شد.



بزرگراه رسالت	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی محله
خ شهید ثانی ، خ گلستان ، مسیل باختر	محدوده جنوبی	
خ سمنگان	محدوده شرقی	
بزرگراه امام علی (ع)	محدوده غربی	

کالاد (منطقه ۴)	از شمال به محله	محلات همجوار
نارمک جنوبی ، زرکش و تسلیحات	از جنوب به محله	
هفت حوض	از شرق به محله	
کرمان	از غرب به محله	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
مذهب	شیعه	قومیت ساکنین	فارس
جمعیت	۳۷۳۸۲	مساحت (هکتار)	۱۴۶/۴
تراکم ناخالص جمعیت	۲۵۵	تعداد خانوار	۶۱۷۵
زن	۱۸۶۳۳	مرد	۱۸۷۴۹
شاغل	۱۲۷۸۶	بیکار	۱۰۳۶
باسواد	۳۳۳۶۴	بی سواد	۱۷۴۵
متاهل	۱۹۵۴۰	مجرد	۱۳۷۲۴

مشخصات کالبدی محله

تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

۲	حسنیه	۲۷	اداری
_____	میدان میوه و تره بار	۳	فرهنگی
۵	مساجد	۲۶	مدارس
۷	بانک	۱۳	بهداشتی - درمانی
۱	نظامی و انتظامی	_____	هتل

محله از دیدگاه شورایاری

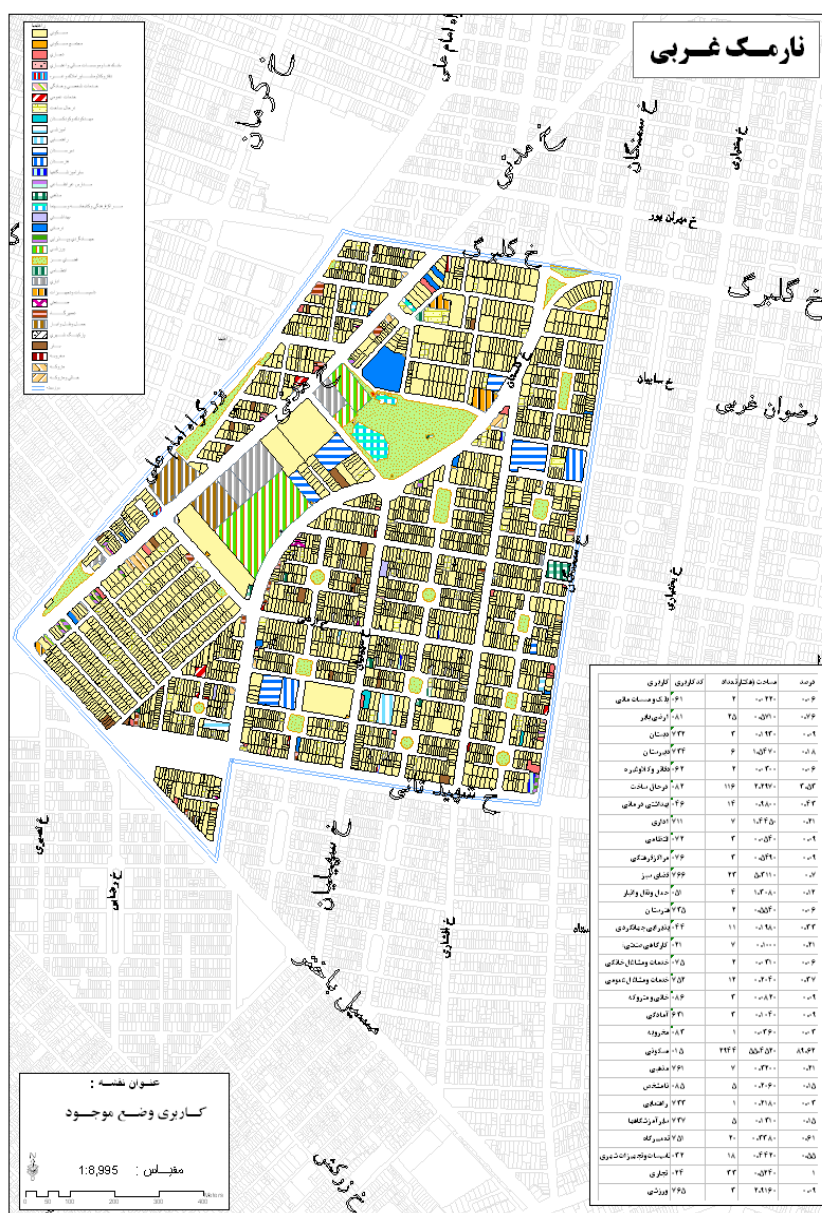
وجود باغهای انار	وجه تسمیه محله
اعتیاد و کودکان فراری	آسیبهای اجتماعی محله
عدم وجود بیمارستان ، اماکن فرهنگی ، عدم برخورداری و دسترسی مناسب خطوط فعال تاکسیرانی ، ترافیک ، عدم وجود فیبر نوری ، شبکه مترو	معضلات و مشکلات محله
میدان رسالت و میدان هلال احمر	میدان محلی
باشگاه شاهین ، مسجد جامع نارمک ، مجموعه ورزشس علی ابن ابی طالب	اماکن شاخص محله
خ گلستان - خ سهیلیان خ امیر نادری	دفتر شورایاری

تحلیل وضعیت محله نارمک شمالی با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> • قدمت محله و بهره مندی محله از هویت خاص اجتماعی و انسجام فرهنگی • وجود کاربریهای با سطح عملکردی منطقه ای در سطح محله • وجود بافتهای باارزش در محله • استقبال چشمگیر ساکنین محله (بخش خصوصی) از احداث اماکن ورزشی در سطح محله • وجود پارک فدک، علاوه بر سیمای چشم نواز آن در سطح محله، پاتوق سالمندان محله، پاتوق هنرمندان منطقه، مکان ورزش جوانان و نوجوانان و محل برگزاری مراسم اعیاد مذهبی ملی است. • برخورداری از امکانات فرهنگی مناسب در مقایسه با سایر محلات و امکان سرویس دهی به ساکنین کل منطقه ۸ • برخورداری محله از سوله بحران جهت مواقع بحران و آسیب دیدگی • مازاد سرانه فضای سبز و پارکها در محله به نسبت ساکنین، • عبور مسیر BRT از غرب محله 	<ul style="list-style-type: none"> • هزینه بالای اماکن تفریحی - ورزشی و عدم استقبال ساکنین از آنها • ناامنی ناشی از استفاده بچه ها و نوجوانان از میادین محله بعنوان شهر بازی و ... 	<ul style="list-style-type: none"> • استقرار کل محدوده محله در پهنه بندی طرح های موضعی (طرح موضعی محدوده دخالت بزرگراه شرق و خ مدنی، بافت باارزش نارمک) منطقه ۸ • عدم وجود گسلهای زلزله ها • محصور بودن محله توسط معابر شریانی • بهره مندی محله از ارزش افزوده دو طرح موضعی (محدوده بافت با ارزش نارمک و محدوده دخالت بزرگراه شرق و خ مدنی) • عبور چند بزرگراه در منطقه که حجم ترافیک عبوری محله را به شدت کاهش خواهد داد • انسجام نسبی و نظام مند بودن سلسله-مراتب خدماتی و شبکه معابر شهری 	<ul style="list-style-type: none"> • شمول کل محدوده محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک شهرداری تهران • وجود پسماندهای روان خانگی و ... در جویها و معابر و ایجاد آلودگی محیطی و بیماری • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساختهای موجود • ناباوری مردم نسبت به برخی از اقدامات مسئولین و متولیان محلی

کاربری مسکونی در این محله سطحی برابر ۵۵/۴ هکتار و سرانه ای معادل ۱۸/۵۷ مترمربع را داراست. مراکز آموزشی در سطوح آمادگی، دبستان و راهنمایی در مقیاس محله ای ۵۱۴۵ متر مربع، در سطوح دبیرستان و هنرستان در مقیاس ناحیه ای ۲/۱ هکتار و سایر آموزشی در مقیاس ناحیه ای و منطقه ای با ۱۵۰۸ متر مربع بطور نسبتاً متناسب توزیع شده است. کاربری‌های خدمات ۱۲/۵ هکتار و شبکه معابر ۳۷ هکتار از سطح کل محله را به خود اختصاص داده اند.

نقشه کاربری اراضی وضع موجود محله نارمک غربی



شبکه معابر (سلسله مراتب محورها) محله نارمک غربی:

بزرگراه شهری : بزرگراه امام علی (ع)

محور های شریانی درجه یک : بخش کوچکی از خیابان جانبازان در شمال

محورهای شریانی درجه دو: خیابان سمنگان، جانبازان، مدنی، شهید ثانی و مسیل باختر

محور های جمع کننده و پخش کننده : خیابان های گلستان و بخشی از خیابان آرشی و

سهیلیان

مسایل و مشکلات اساسی محله نارمک غربی

زیرساختها	ساخت	سازمان کالبدی فضایی	سازمان عملکردی
<ul style="list-style-type: none"> • نبود سیستم فضلاب شهری • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساختهای موجود • خطر سیلابهای شهری و امکان سیلگیری در جنوب نارمک 	<ul style="list-style-type: none"> • حوزه نارمک که توسط خیابان بلوار گلستان سمنگان از غرب و خیابان دردشت از شرق و از شمال با بزرگراه رسالت و از جنوب خیابان دماوند محدود میشود ساختاری تک هسته ای دارد. • مفصل بندی نادرست بافتهای پیرامون • ارتقاء نقش میدان نبوت و آیت از مرکزیت منطقه ای به فرامنطقه ای 	<ul style="list-style-type: none"> • گرایش به ریزدانگی 	<ul style="list-style-type: none"> • کمبود فضاهای مذهبی • کمبود وجود فضاهای ورزشی • کمبود امکانات تفریحی • کمبود محسوس کتابخانه و سالن برای جوانان • کمبود فضای درمانی • کمبود تأسیسات و تجهیزات شهری • رشد فعالیت های صنعتی از محور دماوند بطرف خ ثانی (۴۶ متری) و عدم کارآیی تجاری محور

مسائل اجتماعی - فرهنگی محله نارمک غربی

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی
- عدم بهره برداری مناسب از امکانات فرهنگی، ورزشی موجود
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکتهای مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- محدودیت پیروان ادیان مختلف در استفاده از فضاهای ورزشی یکدیگر
- وجود زمینه های بروز ناامنی

نیازهای محله نارمک غربی

۱- توسعه شهری	۲- بهبود عبور و مرور شهری	۳- تأسیسات و تسهیلات شهری
-----	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر ▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری ▪ کنترل سیلابهای شهری
۴- بهبود محیط شهری	۵- سایر تأسیسات شهری	۶- هدایت دفع آبهای سطحی
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ارتقاء نقش خیابانهای ۴۶ متری از حیث خدماتی و تجاری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالتهای عمومی در فضای همگانی و شهری 	-----
۷- اماکن ورزشی، فرهنگی و خدماتی	۸- پروژه های درآمدزا	۹- مشارکتهای
-----	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار ▪ تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت به کل درآمد شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ افزایش مشارکتهای مردمی ▪ تقویت نهادهای غیر دولتی ▪ ارتقاء نقش شورایاریها در مدیریت شهری ▪ بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت ▪ اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری

لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	آزادگان عصر	نارمک خیابان ۴۶ متری خیابان شیرمرد شمالی، ۱۰ متری اول	۷۷۸۱۱۲۰۰
۲	شهید خوشنویسان صبح	خیابان گلستان ؛ پلاک ۸۶	۷۷۸۲۵۱۷۳

لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	توحید او ۲	خیابان گلبرگ ؛ میدان هلال احمر	۷۷۸۱۱۲۷۸
۲	سجاد او ۲	نارمک میدان ۷۹	۷۷۸۱۰۴۰۱
۳	فخامی او ۲	نارمک - سمنگان - میدان هلال احمر -	۷۷۸۱۷۷۷۱
۴	ابوذر عصر	خیابان گلستان پلاک ۸۶	۷۷۲۵۶۸۸۸

لیست مدارس مقطع راهنمایی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	شهید نواب صفوی (۱) و (۲) (دو شیفت)	نارمک انتهای گلستان جنب مسیل باختر	۷۷۸۱۱۲۶۸
۲	شهید هدایت	م هلال احمر خ گلستان بالاتر از پارک فدک	۷۷۸۱۳۶۴۶

لیست مدارس مقطع راهنمایی پسرانه (غیرانتفاعی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	وحید	نارمک میدان هلال احمر پ ۱۷۱	۷۷۴۵۶۷۵۰
۳	ایران	خ سمنگان خ شهید ارشی پ ۷۷	۷۷۸۱۲۲۳۰
۵	سیدالشهدا	خ شهید مدنی روبروی بازار روز کرمان ک عادلزاده	۷۷۸۲۹۲۷۶
۶	فیض	نارمک ۴۶ متری غربی روبروی موسسه شکوه پ ۱۵۷	۷۷۹۰۱۹۶۲
۹	نبی اکرم	۴۶ متری غربی روبروی خ سمنگان پ ۴۷۴	۷۷۸۲۶۱۵۱

لیست هنرستان فنی حرفه ای پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	کار آموز	خ سمنگان بالاتر از مسجد جامع نارمک	۷۷۸۱۳۹۱۰ ۷۷۸۳۵۹۴۰

لیست مدارس مقطع دبیرستان دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	۱۳ آبان	نارمک خ گلستان ک بهار ۳	۷۸۱۳۰۶۵ ۷۸۴۱۱۱۲

لیست مدارس پیش دانشگاهی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	۱۵ خرداد(بزرگسال)	نارمک خ گلستان کوی بهار ۳	۷۷۸۱۳۰۱۵

لیست هنرستان کاروانش دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	۱۷ شهریور او	۴۶ متری نارمک سه راه گلستان میدان ۹۴	۷۷۸۲۵۲۲۲ ۷۷۸۲۳۱۶۱
۲	۱۵ خرداد (بزرگسال)	۴۶ متری نارمک میدان ۹۴	۷۷۸۱۳۰۶۵

لیست دبیرستانهای دخترانه (غیر انتفاعی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	نوبین	نارمک خ سمنگان خ ارشی	۷۷۸۱۱۰۲۱

لیست مقطع دبیرستان پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	ابوریحان او ۲ (دو شیفت)	نارمک خ گلستان جنب پارک فدک	۷۷۸۴۳۶۶۰ ۷۷۸۱۲۰۰۳
۲	شهید بهشتی او ۲	خ گلستان جنب پارک فدک خ شهید امامی	۷۷۸۱۹۴۹۴ ۷۷۸۴۳۷۰۰
۳	دکتر حسابی او ۲	نارمک ۴۶ متری غربی سه را سمنگان	۷۷۹۲۵۲۲۲ ۷۷۹۰۱۶۲۲
۴	کمیل او ۲	۴۶ متری غربی نیش سامان	۷۷۹۲۹۴۱۰

لیست مدارس پیش دانشگاهی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	آموزش از راه دور ایران	سمنگان خ شهید ارشی پ ۸۷	۷۷۸۱۲۲۳۰

لیست هنرستانهای کار و دانش پسرانه (غیر انتفاعی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	کاوش (روزانه و بزرگسال)	۴۶ متری غربی نارمک اول خ سمنگان	۷۷۸۲۹۲۲۱

لیست هنرستان فنی حرفه ای پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	کار آموز	خ سمنگان بالاتر از مسجد جامع نارمک	۷۷۸۱۳۹۱۰ ۷۷۸۳۵۹۴۰

مراکز فرهنگی منطقه ۸

ردیف	مراکز	آدرس	تلفن
۱	خانه فرهنگ فدک	خیابان شهید مدنی - باغ فدک	۷۷۸۱۳۰۰۲
۲	خانه قرآن	خیابان شهید مدنی - جنب پایگاه شهید بهشتی - ساختمان شماره ۲ شهرداری منطقه ۸	۷۷۸۱۹۱۳۰
۳	فرهنگسرای خانواده	گلستان - جنب پارک فدک	۹-۷۷۸۴۱۳۷۶

کتابخانه منطقه ۸

ردیف	نام کتابخانه	آدرس	تلفن
۱	شهید رجایی زیر نظر وزارت ارشاد اسلامی	خ شهید مدنی - جنب پایگاه شهید بهشتی - ساختمان شماره ۲ شهرداری	۷۷۸۲۵۰۳۰
۲	شماره ۲۱ کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان	خیابان گلستان - جنب باغ فدک	۷۷۸۲۶۴۷۳

مساجد منطقه ۸

ردیف	نام مسجد	آدرس	تلفن
۱	امام حسین(ع)	خ سمنگان - م. ۸۸	۷۷۸۱۷۶۰۹
۲	امام جعفر صادق(ع)	خ گلستان - خ ش. چورکچی - میدان ۹۵	۷۷۸۱۱۵۹۶
۳	جامع نارمک	خ سمنگان - م. ۸۱	۷۷۸۱۳۴۹۹
۴	فدک (نماز خانه	خ شهید مدنی - پارک فدک	—
۵	خاتم الانبیاء	خ کرمان جنوبی	—

بانک صادرات

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	صادرات	خ شهید ثانی بعد از چهارراه تلفنخانه خ سمنگان بعد از ک آرشی	_____
۲	میدان رسالت	بزرگراه رسالت بعد از میدان رسالت نرسیده به بزرگراه امام علی میدان ۹۹	_____
۳	صادرات	خ شهید ثانی نرسیده به بلوار گلستان بعد از ک ۹۳	_____
۴	صادرات	تقاطع خ سمنگان و میدان هلال احمر	_____
۵	صادرات	بزرگراه امام علی نرسیده به بلوار جانبازان غربی خ امین اسلام پناه میدان ۹۹	_____

بانک سپه

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	سمنگان	خیابان جانبازان غربی - خیابان سمنگان	۷۷۸۲۲۰۸۲

بانک ملی

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	سمنگان کد ۱۱۰۷	نارمک - خیابان شهید ثانی - خیابان سمنگان	۷۷۹۹۹۵۳

اسامی پارکهای محله فدک

ردیف	نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
۱	فدک	۴۶۳۰۹	زمین بازی با وسایل بازی	خ گلستان	۱۳۴۵	x
۲	باغ سرسبز	۳۴۴۸	-----	ضلع جنوب غربی میدان رسالت	۱۳۶۵	* آبنا میدان رسالت
۳	شکوفه	۲۹۰۰	-----	تقاطع خ کشفی و خ حقیقی	۱۳۸۵	-----
۴	اسلام پناه	۳۲۰۰	-----	بزرگراه رسالت نرسیده به میدان ضلع جنوب باغ سرسبز	۱۳۸۳	-----
۵	گلبن	۴۰۰	-----	تقاطع گلبرگ بر اتوبان امام علی (ع)	۱۳۸۷	-----
۶	گل قام	۱۲۷۰	-----	تقاطع خ رسالت و اتوبان امام علی (ع)	۱۳۸۷	-----
۷	بهاران	۳۰۲۱	-----	ضلع شرق اتوبان امام علی (ع)	۱۳۸۶	-----

سینما و تئاتر

نام	نشانی	تلفن
فدک	خ شهید مدنی - جنب پارک فدک - خانه فرهنگ فدک	۷۷۸۱۳۰۰۲

محل استقرار یگانهای نیروی انتظامی

نام	نشانی	تلفن
فرماندهی سپاه پاسداران شمالشرق	خ شهید مدنی - کوچه شیرخوارگاه - پایگاه شهید بهشتی	-----

پایگاه اورژانس

نام	نشانی	تلفن
فدک	خ شهید مدنی - جنب زمین ورزشی فدک	۷۷۶۹۴۴۴۴

لیست اماکن ورزشی و فرهنگی

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	فرهنگسرای خانواده شماره ۱	نارمک خ گلستان ضلع شمالی پارک فدک	سازمان فرهنگی و هنری	آموزشی و فرهنگی
۲	فرهنگسرای خانواده شماره ۲	خ گلستان ک پارک فدک	سازمان فرهنگی و هنری	آموزشی و سالن آمفی تئاتر و سینما
۳	کتابخانه شهید رجائی	خ مدنی پائین تراز گلبرگ	وزارت ارشاد	کتابخانه
۴	خانه قرآن	خ مدنی بعد از تقاطع گلبرگ	سازمان فرهنگی و هنری	آموزش
۵	مجموعه ورزشی فدک	خ ش مدنی ضلع جنوبی پارک فدک	سازمان ورزش	استخر و سونا - جکوزی - ایروبیک - بدنسازی - رزمی - زمین چمن فوتبال
۶	زمین چمن کوثر (فدک)	خ گلستان چهارراه پارک فدک	سازمان ورزش	زمین چمن فوتبال
۷	خانه کار آفرینی محله ۵	خ ش مدنی بعد از کوچه تقی ئی نرسیده به بزرگراه امام علی (ع)	شهرداری منطقه	کارگاه آموزشی
۸	خانه کار آفرینی محله فدک	خ گلستان خ چورکچی میدان ۹۶	شهرداری منطقه	کارگاه آموزشی
۹	خانه سلامت فدک	خ شهید مدنی کوچه تقی ئی	شهرداری منطقه	کل مجموعه

لیست اماکن ورزشی خصوصی

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	مجموعه ورزشی شاهین	خیابان گلستان پایین تراز پارک فدک	خصوصی	استخر و زمین فوتبال

