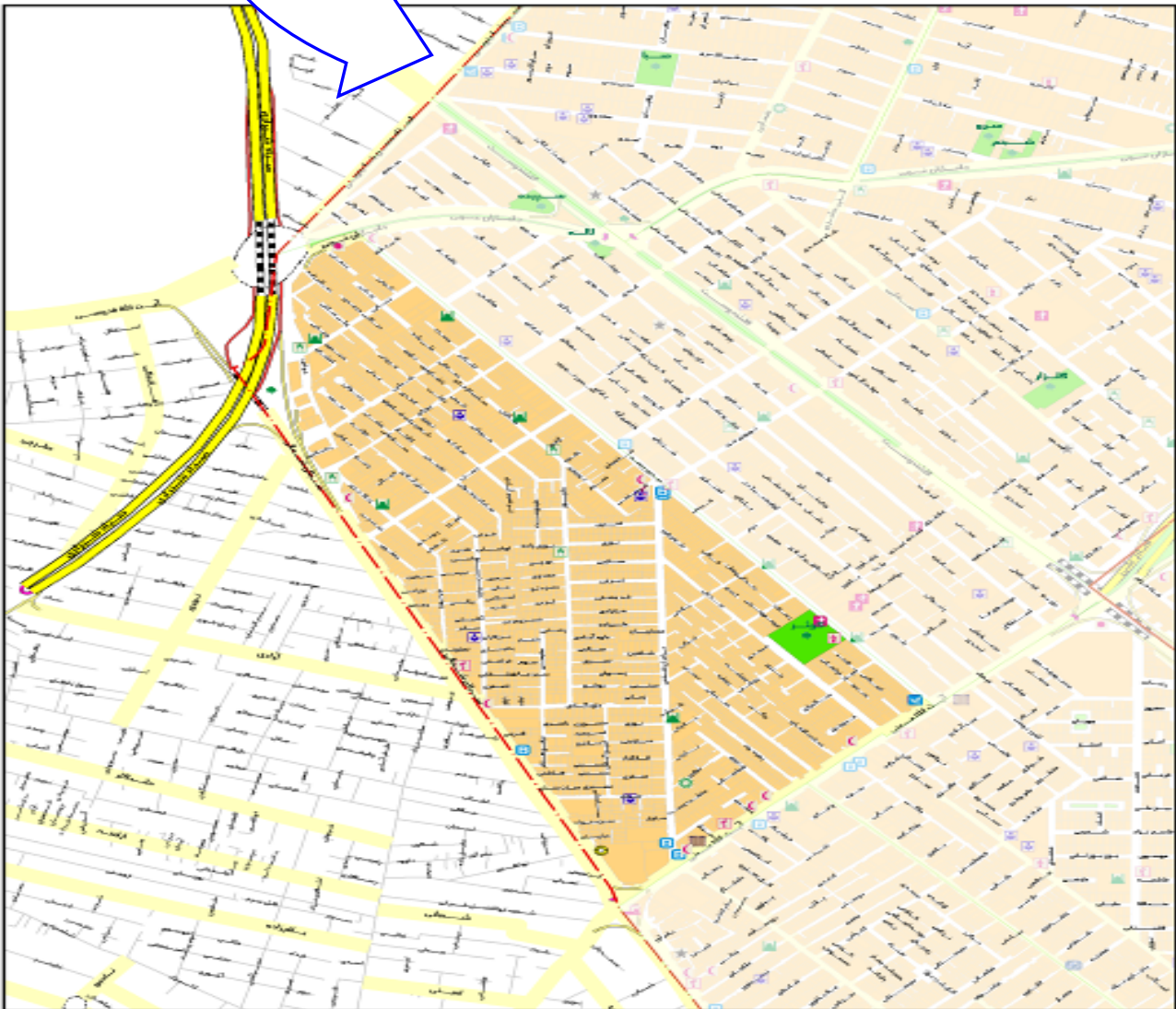
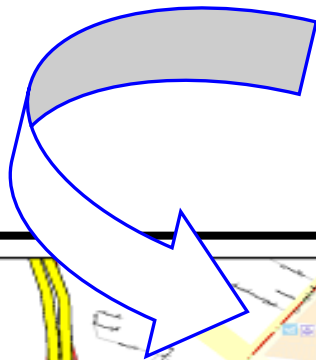


محله لشگر غربی

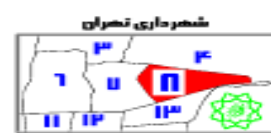


محله لشگر غربی - ۱۰

مساحت: ۵۲۱۵۴ متر مربع - جمعیت: ۲۳۰۰۰ نفر

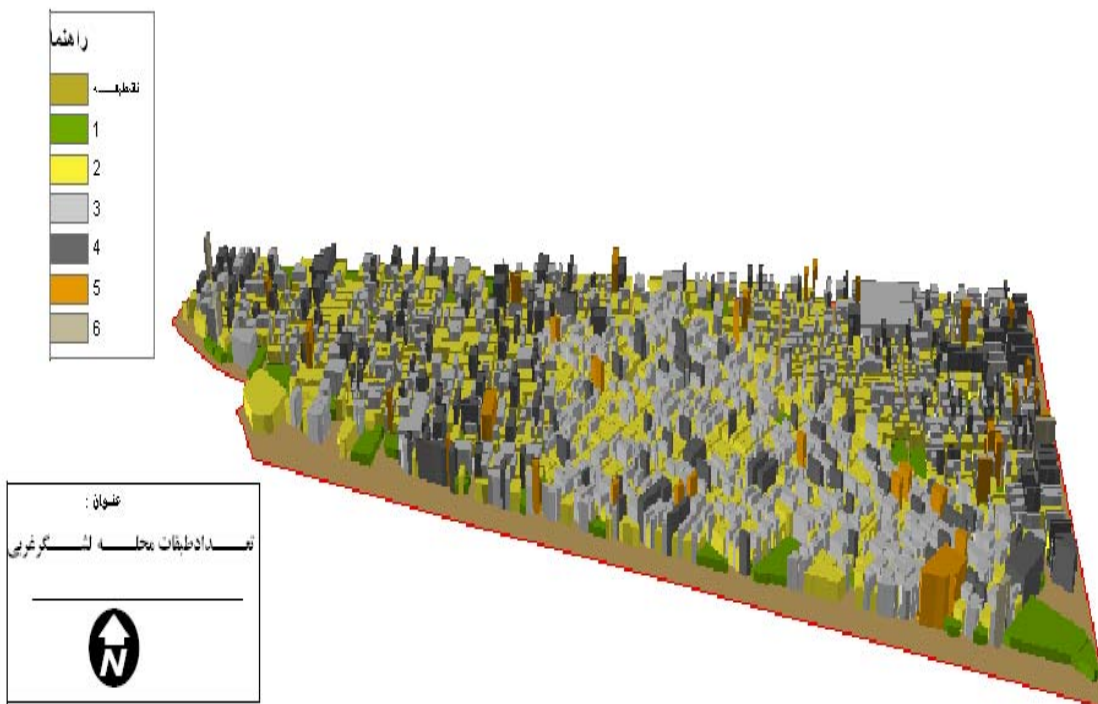


- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> مدرسه بیمارستان پارک مسجد ساختمان دولتی ساختمان مسکونی ساختمان تجاری ساختمان عمومی ورزشگاه کتابخانه مرکز اجتماعی ایستگاه پلیس ایستگاه آتش‌نشانی ایستگاه اتوبوس ایستگاه قطار ایستگاه مترو پارک مدرسه بیمارستان مسجد ساختمان دولتی ساختمان مسکونی ساختمان تجاری ساختمان عمومی ورزشگاه کتابخانه مرکز اجتماعی ایستگاه پلیس ایستگاه آتش‌نشانی ایستگاه اتوبوس ایستگاه قطار ایستگاه مترو | <ul style="list-style-type: none"> مدرسه بیمارستان پارک مسجد ساختمان دولتی ساختمان مسکونی ساختمان تجاری ساختمان عمومی ورزشگاه کتابخانه مرکز اجتماعی ایستگاه پلیس ایستگاه آتش‌نشانی ایستگاه اتوبوس ایستگاه قطار ایستگاه مترو |
|--|---|



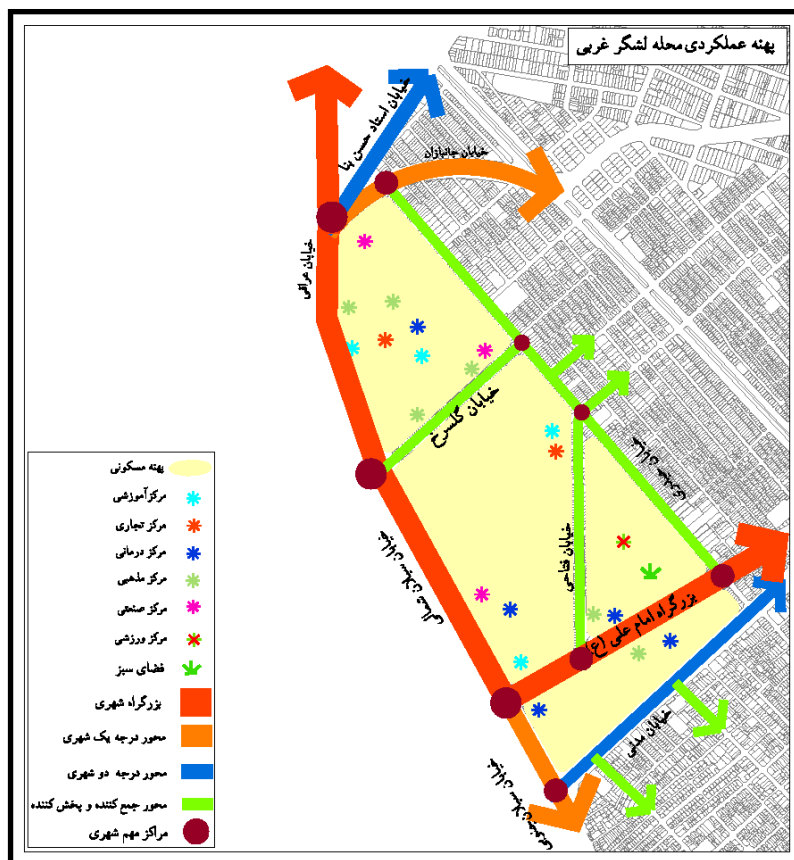
محله لشگر غربی

محله لشگر غربی با وسعتی معادل ۵۷/۳ هکتار و با جمعیتی بالغ بر ۲۶۰۳۲ نفر، ۶ درصد از کل جمعیت منطقه را به خود اختصاص داده است. از این تعداد ۱۲۷۶۵ نفر زن و ۱۳۲۶۷ نفر مرد بوده و نسبت جنسی در این محله ۱/۰۳ تخمین زده شده است.



چشم انداز محله لشگر غربی

محله لشگر غربی محله‌ایست با هویت و سکونت پایدار و امن، برخوردار از امنیت محیطی (سیلابها) و شبکه زیرساختی مطمئن که در تعادل با شهر واجد ساختاری روشن، خوانا و نظام کنترل یافته نفوذپذیری، دارای قلمروهای عمومی سرزنده، فعال و پویا و برخوردار از خدمات مختلف ورزشی، فرهنگی، درمانی، ورزشی، و ... با سرانه‌هایی متعادل و سازگار است که بدلیل عبور محورهای خدماتی سبلان، مدنی و جانبازان غربی از آن، دسترسی‌های خوبی به همه محورهای شهر دارد.



خ شهید حیدری	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی محله
سبلان شمالی	محدوده جنوبی	
خ آیت ...مدنی	محدوده شرقی	
خ استاد حسن بنا	محدوده غربی	

لشگر شرقی	از شمال به محله	محلات همجوار
حشمتیه ، آرامنه شمالی (منطقه ۷)	از جنوب به محله	
وحیدیه ، تسلیحات	از شرق به محله	
حشمتیه (منطقه ۷) مجیدیه	از غرب به محله	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
آذری	قومیت ساکنین	شیعه	مذهب
۵۷.۳	مساحت (هکتار)	۲۶۰۳۲	جمعیت
۶۸۷۸	تعداد خانوار	۴۵۴	تراکم ناخالص جمعیت
۱۳۲۶۷	مرد	۱۲۷۶۵	زن
۵۰۸	بیکار	۷۰۷۴	شاغل
۲۳۰۵	بی سواد	۲۱۵۳۷	باسواد
۸۸۶۲	مجرد	۱۳۵۹۶	متاهل

مشخصات کالبدی محله

تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

۸	حسنیه	۱۶	اداری
_____	میدان میوه و تره بار	۱۴	فرهنگی
۵	مساجد	۳	مدارس
۲	بانک	۱۱	بهداشتی - درمانی
_____	نظامی و انتظامی	_____	هتل

محله از دیدگاه شورایار

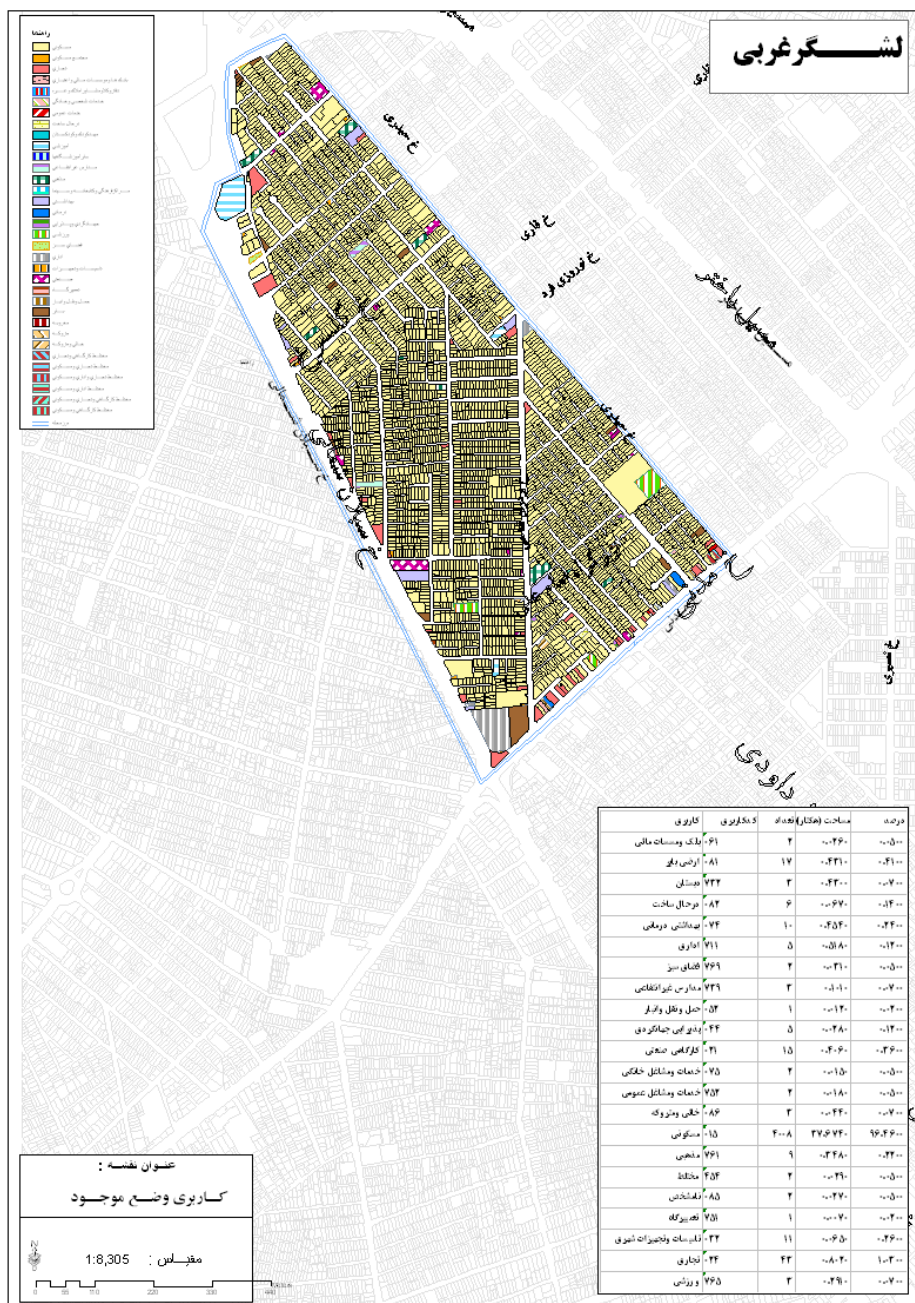
<p>وجود اصلی ترین خیابان محله به نام لشگر که در حال حاضر به نام خیابان شهید حیدری می باشد</p>	<p>وجه تسمیه محله</p>
<p>اعتیاد</p>	<p>آسیبهای اجتماعی محله</p>
<p>عدم وجود اماکن بهداشتی - درمانی - فرهنگی - ایستگاه مترو - خطوط اتوبوسرانی - ضعف خدمات شهری - معضل ترافیک</p>	<p>معضلات و مشکلات محله</p>
<p>_____</p>	<p>میدان محلی</p>
<p>بوستان کوثر</p>	<p>اماکن شاخص محله</p>
<p>خ شهید مدنی - خ برادران فتاحی - روبروی کوچه نوری</p>	<p>دفتر شورایاری</p>

تحلیل وضعیت محله لشگر غربی با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> • وجود مسیر و ایستگاه مترو در جنوب غربی محله و وجود امکان دسترسی ساکنین به خدمات مترو • وجود انجمن و کانونهای متعدد ورزشی - فرهنگی در سطح محله • رتبه بالای برخورداری محله در خصوص فضاهای مذهبی (مسجد - حسینیه - ...) و کلاسهای عقیدتی - مهارتی در مقایسه با سایر محلات منطقه ۸ 	<ul style="list-style-type: none"> • وجود بافت مساله‌دار و دچار افت شهری (ریزدانگی نفوذناپذیری و ناپایداری سازه) • نبود سلسله مراتب شبکه در معابر محله • تراکم بالای جمعیت در محله • پائین بودن درآمد ساکنان محله و عدم نیاز آنها به برنامه های تفریحی - فرهنگی و... • بدلیل عدم بضاعت مالی هزینه بالای کلاسها و دوره های آموزشی اوقات فراغت ساکنین محله • کمبود محسوس کتابخانه و سالن مطالعه برای جوانان محله • کمبود فضای سبز و پارکها به نسبت ساکنین محله • کمبود فضاهای ورزشی برای بانوان • وجود ساختمانهای نیازمند نوسازی یا مقاوم سازی در محله 	<ul style="list-style-type: none"> • عبور چند بزرگراه در منطقه که حجم ترافیک عبوری محله را به شدت تحت تاثیر قرار داده است. • محصور بودن محله از سمت جنوب به محور مجهز شهید مدنی • بهرمندی محله از مزایای طرح های موضعی (مجتمع ایستگاهی استاد حسن بنا و ساماندهی میدان قدوسی و محدوده دخالت بزرگراه شرق و خ مدنی از جنوب) 	<ul style="list-style-type: none"> • استقرار محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک با رعایت ضوابط خاص نبود سیستم فاضلاب شهری • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساخت‌های موجود • نظام‌مند نبودن سلسله‌مراتب خدماتی و شبکه معابر شهری • نبود الگوی ساخت مناسب برای نوسازی در محلات شهر تهران • عبور بزرگراه امام علی از بخش جنوب شرقی محله و قطع ارتباط محله با مراکز خدماتی و ایستگاه‌های متور خیابان مدنی

کاربری مسکونی با سطحی برابر ۳۷/۶ هکتار بیشترین سطح محله را به خود اختصاص داده است. مرکز آموزشی در سطح دبستان در مقیاس محله‌ای ۴۲۹۸ وسعت دارد. کاربری‌های خدماتی (مذهبی، ورزشی، درمانی، فضای سبز و) ۲/۲ هکتار و شبکه معابر نیز ۱۷/۶ هکتار از سطح محله را به خود اختصاص داده اند.

نقشه کاربری اراضی وضع موجود محله لشگر غربی



شبکه معابر (سلسله مراتب محورها) محله لشگر غربی:

بزرگراه شهری : خیابان سبلان شمالی

محورهای شریانی درجه یک : خیابان جانبازان

محورهای شریانی درجه دو: خیابان مدنی

محورهای جمع کننده و پخش کننده : خیابان حیدری، خیابان فتاحی و خیابان شهید حسنی(گلسرخ)

مسایل و مشکلات محله لشگر غربی

سازمان عملکردی شهری	سازمان کالبدی فضایی	ساختاری	زیرساختی
<ul style="list-style-type: none"> • کمبود شدید امکانات ورزشی برای بانوان • نبود سلسله مراتب شبکه در معابر • کمبود شدید امکانات تفریحی و فضای بازی و گذران فراغت • کمبود امکانات فرهنگی • کمبود کتابخانه و سالن مطالعه • کمبود سرانه آموزشی و درمانی و خدمات عمومی • کمبود فضای سبز • وجود مراکز صنعتی 	<ul style="list-style-type: none"> • وجود بافتهای فرسوده • ریزدانه‌گی قطعات مسکونی • فقدان تناسب توده - فضا • فقدان قلمروهای عمومی • فقدان مراکز و محورهای فراگیر خدماتی • مفصل بندی نادرست بافتها • اغتشاش فضایی و ناخوانایی 	<ul style="list-style-type: none"> • محصوریت محله بوسیله شبکه‌های شریانی • ترکیب بندی ناهمگون بافتها • بی هویتی و عدم تشخیص کالبدی • فقدان ساختار محله 	<ul style="list-style-type: none"> • نبود سیستم فاضلاب شهری • سیل گیری محله از مسیر باختر

مسائل اجتماعی - فرهنگی محله لشکر غربی

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکتهای مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- وجود زمینه های بروز ناامنی

نیازهای محله لشگر غربی

<p style="text-align: center;">۳- تأسیسات و تسهیلات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۲- بهبود عبور و مرور شهری</p>	<p style="text-align: center;">۱- توسعه شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری ▪ کنترل سیلابهای شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر ▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی ▪ اولویت بخشی به حضور پیاده در فضاهای شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بهبود بافتهای فرسوده و اصلاح ریزدانگی ▪ مقاوم سازی و استاندارد کردن ساخت و ساز ▪ پیوند لبه ها و نوارهای مرزی با بافت همجوار ▪ اصلاح نظام ساختاری محله
<p style="text-align: center;">۶- هدایت دفع آبهای سطحی</p>	<p style="text-align: center;">۵- سایر تأسیسات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۴- بهبود محیط شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ اصلاح شبکه دفع آبهای سطحی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ایجادو تأمین آبریزگاهها و توالت عمومی در فضای همگانی و شهری ▪ ایجاد شبکه زیرساختی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ حفظ کیفیت هویت محله ▪ ایجاد گشایشهای فضایی ▪ تعادل بخشی به محله و کنترل نفوذ پذیری ▪ ایجاد قلمروهای عمومی و همگانی ▪ افزایش سطح مطلوبیت فضای عمومی
<p style="text-align: center;">۹- مشارکتها</p>	<p style="text-align: center;">۸- پروژه های درآمد زا</p>	<p style="text-align: center;">۷- اماکن ورزشی ، فرهنگی و خدماتی</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ افزایش مشارکتهای مردمی ▪ تقویت نهادهای غیر دولتی ▪ ارتقاء نقش شورایاریها در مدیریت شهری ▪ بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت ▪ اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار ▪ تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت ▪ به کل درآمد شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای ورزشی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای تفریحی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای فرهنگی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای سبز

اسامی پارکها محلی و جنگلی محله لشگر غربی

ردیف	نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
۵۲	کوثر	۶۶۹۵	زمین بازی ؛ وسایل بازی	خ نظام آباد - خ ۱۴ متری لشگر خ شهید حیدری	۱۳۸۳	x

لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	الزهر او ۲	سبلان شمالی - ایستگاه موتور آب - کوچه ریوندی	۸۸۴۳۸۶۰۵

لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	جمهوری اسلامی او ۲	خیابان سبلان شمالی خیابان شهید حسنی کوچه شهید میرزایی پلاک ۱۵	۸۸۴۰۸۲۴۴
۲	حرا او ۲	سبلان شمالی ایستگاه موتور آب کوچه پندیپلاک ۲۸	۸۸۴۱۷۲۲۳

لیست مساجد سطح منطقه

ردیف	نام	ادرس	تلفن
۱	ابوالفضل (ع)	خ سبلان شمالی - ۱۰ متری شهید حسنى - ۸ متری رباط جزى	_____
۲	امام جعفر صادق(ع)	خ شهيد مدنى - خ ش. برادران فتاحى	۷۷۸۱۱۸۴۳
۳	ائمه اطهار(ع)	خ سبلان شمالی - تقاطع خ گلبرگ - کوچه ش. جولانی	۸۸۴۲۰۰۴۲
۴	باب الحوائج(ع)	خ سبلان - خ ش. حسنى - کوچه ش. مالکی	۸۸۴۲۵۲۰۰
۵	صاحب الزمان(عج)	خ شهيد مدنى - ۱۴ متری بانک	۷۸۸۴۱۰۳۰۳

لیست حسینیه های محله لشکر غربی

ردیف	نام	ادرس	تلفن
۱	دو طفلان مسلم	خ مدنى - ۸ متری سنجابی	_____
۲	چهارده معصوم	شهيد فتاحى - نبش شاهين	_____
۳	وليعصر	خ عليپور - شهيد فتاحى (طاووسى)	_____
۴	امام حسن	اول خ عليپور	_____

لیست بانکهای سطح منطقه

شعب بانک ملی

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	سوسن کد ۱۰۰۳	چهارده متری لشکر - خیابان شهید حیدری ؛ تقاطع برادران شهید فتاحی	۷۷۸۱۷۶۴۶
۲	بهرامی کد ۹۵۶	خیابان سبلان شمالی - نبش کوچه ملا باقری	۸۸۴۱۰۵۴۰

اماکن فرهنگی و ورزشی محله لشگر غربی

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	کتابخانه شهربانو	۱۴متری لشگر جنب بوستان کوثر	شهرداری منطقه	مخزن - مطالعه ویژه خواهران - منبع - مرجع
۲	مجموعه ورزشی امین آبادی (ایثار)	نظام آباد خ ش پندی ک امین آبادی	سازمان ورزش	سالن بدن سازی - جکوزی - ایروبیک - رزمی - کشتی
۳	زمین چمن موگوئی	گلبرگ غربی کرمان جنوبی ش صفائی ک دارانی	شهرداری منطقه	زمین چمن
۴	زمین چمن لشگر	۱۴متری لشگر روبروی مجموعه پارک کوثر	شهرداری منطقه	زمین فوتبال
۵	مجموعه سرای ۱۰لشگر	خ نظام آباد خ طاووسی ک داوری	شهرداری منطقه	سالن آمفی تئاتر - واحد آموزش - اسباب بازی - کتابخانه - مخزن کتاب و سالن مطالعه
۶	مجموعه فرهنگی ورزشی شهربانو	خ ۱۴ متری لشگر ک ش حیدری	امور بانوان	سالن بدنسازی - آموزش - جکوزی - سالن آمفی تئاتر
۷	خانه کار آفرینی محله سبلان	سبلان شمالی جنب بانک صادرات پ ۱۵	شهرداری منطقه	کارگاه آموزشی