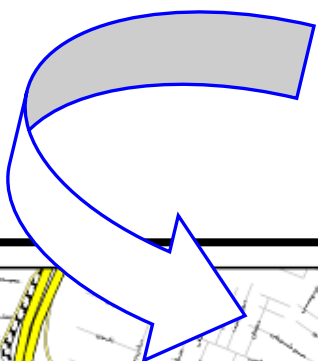


محله لشگر شرقی



محله لشگر شرقی - ۹
 مساحت: ۴۱۳۰۵۵ متر مربع - جمعیت: ۱۱۷۶۹۹ نفر

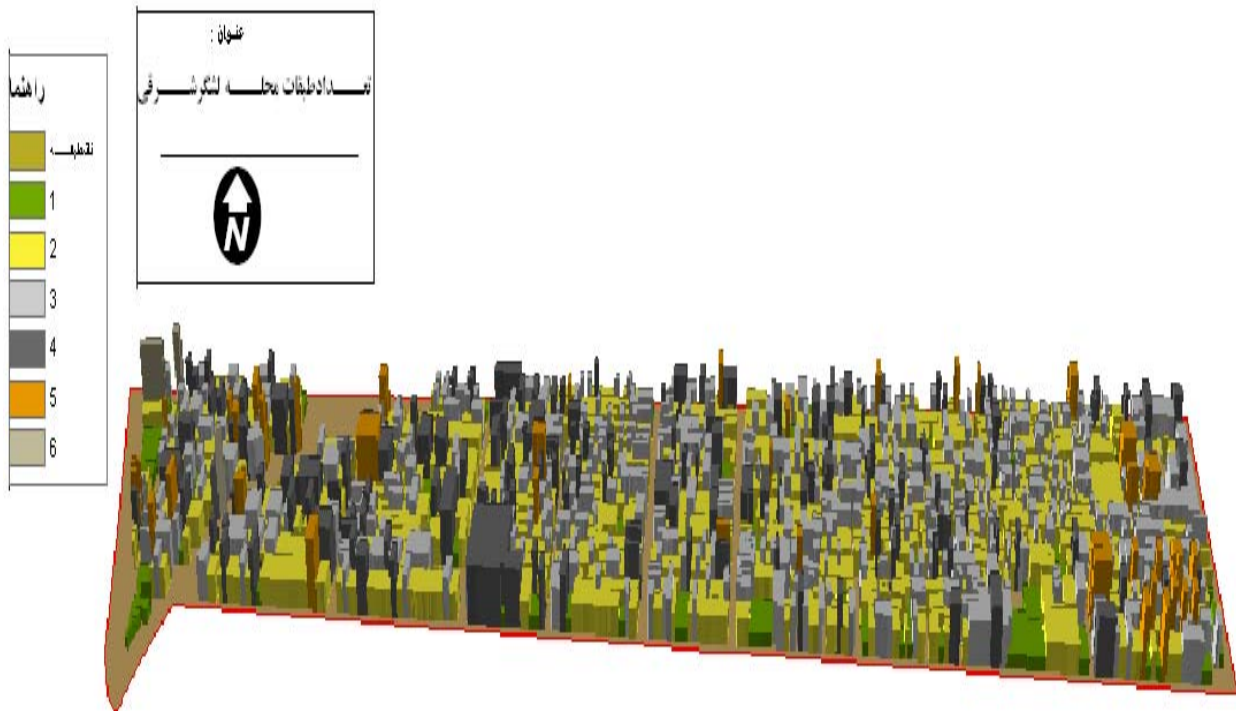
شهرداری منطقه ۱۱

نمادها

شهرداری تهران

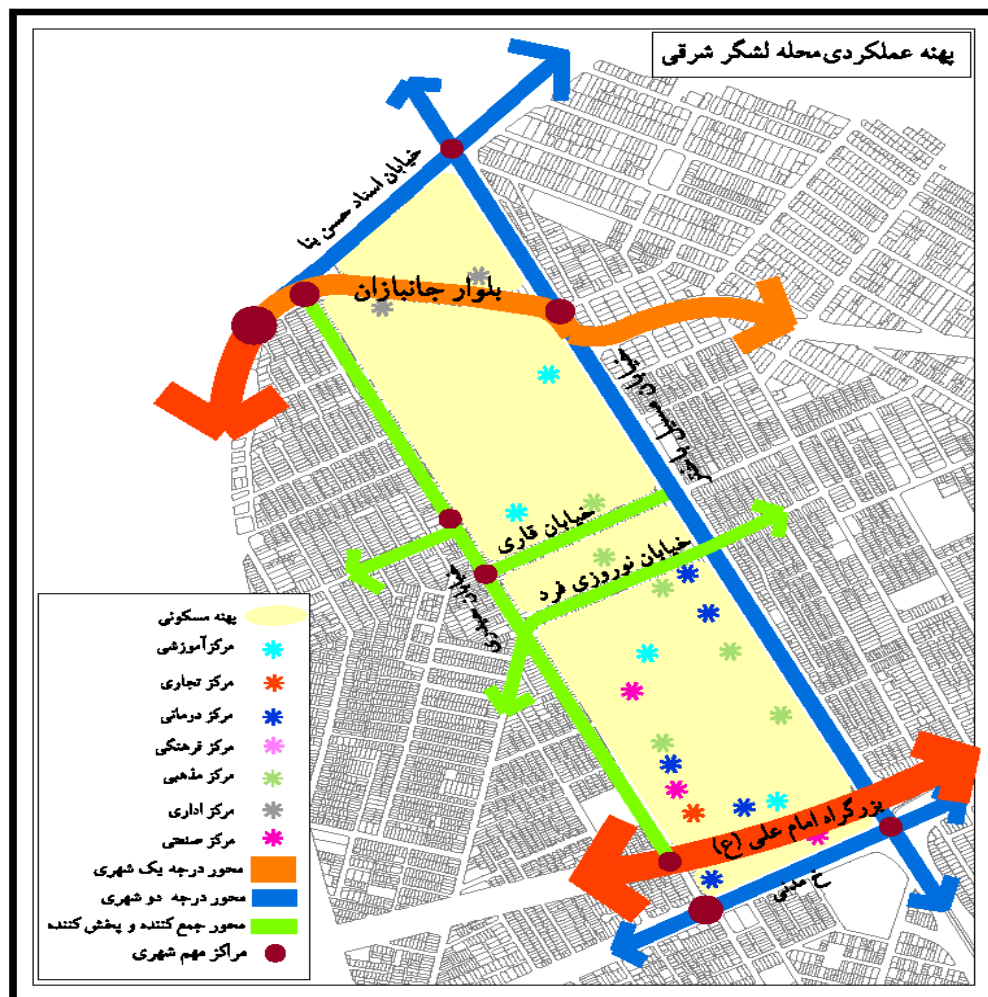
محله لشگر شرقی

محله لشگر شرقی با وسعتی معادل ۴۲ هکتار و با جمعیتی بالغ بر ۱۷۶۹۹ نفر ۵ درصد از کل جمعیت منطقه را به خود اختصاص داده و در غرب منطقه ۸ قرار گرفته است. از این تعداد ۸۷۷۰ نفر زن و ۸۹۲۹ نفر مرد بوده و نسبت جنسی (نسبت جمعیت مردان به زنان) در محله ۱.۱۸ برآورد شده است.



چشم انداز محله لشگر شرقی

محله تاریخی-فرهنگی نارمک به عنوان هسته اولیه منطقه، محله ای است با سکونت پایدار، محله لشگر شرقی مکان سکونت نسبتاً پایدار، امن و ایمن است که به رغم عبور مسیل باختر بدلیل برخورداری از شبکه زیرساختی و کنترل سیلاب و سیستم فاضلاب شهری بوده، بعنوان محله‌ای با هویت و همبسته در تمام بافت با شهر پیوند ساختاری داشته و از طریق بهسازی و نوسازی و برقراری تعادل بین ظرفیت کالبدی و جمعیت توانسته به خدمات لازم را تأمین کند. این محله از فضاها، مراکز و محورهای عمومی و همگانی فعال تجاری برخوردار است.



خ مسیل باختر	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی محله
خ شهید حیدری	محدوده جنوبی	
خ آیت اله مدنی	محدوده شرقی	
خ استاد بنا جنوبی	محدوده غربی	

کرمان، مجیدیه	از شمال به محله	محلات همجوار
لشگر غربی	از جنوب به محله	
تسلیحات و فدک	از شرق به محله	
مجیدیه دبستان (منطقه ۷)	از غرب به محله	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
فارس و آذری	قومیت ساکنین	شیعه	مذهب
۴۱/۳	مساحت (هکتار)	۱۷۶۹۹	جمعیت
۴۲۸۶	تعداد خانوار	۴۲۹	تراکم ناخالص جمعیت
۸۹۲۹	مرد	۸۷۷۰	زن
۵۶۱	بیکار	۵۶۸۸	شاغل
۱۳۴۱	بی سواد	۱۳۷۹۷	باسواد
۵۶۹۱	مجرد	۸۵۶۷	متاهل

مشخصات کالبدی محله

تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

۲	حسنیه	۲	اداری
۱	میدان میوه و تره بار	۲	فرهنگی
۶	مساجد	۶	مدارس
۲	بانک	۴	بهداشتی - درمانی
_____	نظامی و انتظامی	_____	هتل

محله از دیدگاه شورایار

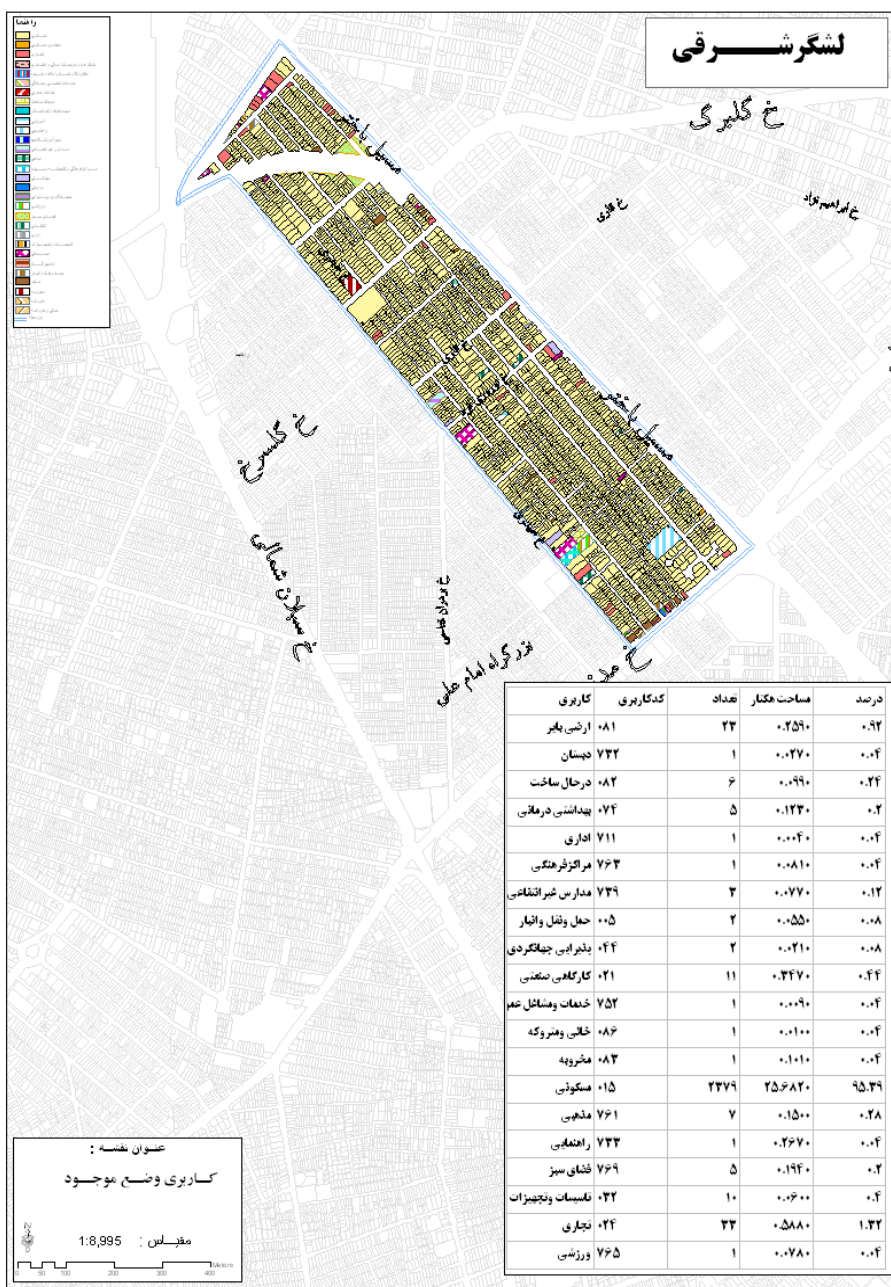
عبور گارد شاه عباس از این محل	وجه تسمیه محله
اعتیاد	آسیبهای اجتماعی محله
عدم وجود اماکن بهداشتی - درمانی ، ورزشی ، فرهنگی - شبکه معابر مترو - امکانات رفاهی - ضعف خدمات شهری و معضل ترافیک	معضلات و مشکلات محله
_____	میدان محلی
مساجد مجید ، سجاد و حضرت ابوالفضل ، کتابخانه شهربانو و بازار میوه و تره بار سجاد (دیهیم)	اماکن شاخص محله
خ شهید مدنی - خ سجاد - کوچه مظفری کوچه زهره صبح	دفتر شورایاری

تحلیل وضعیت محله لشگر شرقی با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> • وجود مسیر و ایستگاه مترو در جنوب غربی محله و وجود امکان دسترسی ساکنین به خدمات مترو • وجود انجمن و کانون‌های متعدد ورزشی - فرهنگی در سطح محله • اتصال دو محور بزرگراه امام علی از جنوب و مسیل باختر 	<ul style="list-style-type: none"> • وجود بافت مسالهدار و دچار افت شهری نبود سلسله مراتب شبکه در معابر محله • امکانات محدود فرهنگی - در مقابل جمعیت فزاینده محله • کمبود محسوس کتابخانه و سالن مطالعه برای جوانان محله • کمبود فضای سبز و پارک‌ها به نسبت ساکنین محله • کمبود فضاهای ورزشی برای بانوان • وجود ساختمانهای نیازمند نوسازی یا مقاوم سازی در محله • کم وسعت ترین محله منطقه و متراکم ترین محله به لحاظ جمعیت. 	<ul style="list-style-type: none"> • عبور بزرگراه امام علی (ع) در منطقه که حجم ترافیک عبوری محله را تحت تأثیر قرار خواهد داد. • بهرمندی محله از مزایای دو طرح موضعی (مجتمع ایستگاهی استاد حسن بنا و ساماندهی میدان قدوسی و محدوده دخالت بزرگراه شرق) 	<ul style="list-style-type: none"> • استقرار محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک با رعایت ضوابط خاص نبود سیستم فاضلاب شهری • آسیب پذیری محله ناشی از عبور مسیل باختر و عدم وجود تمهیدات لازم در خصوص مسیل مذکور • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساخت‌های موجود • نظام‌مند نبودن سلسله‌مراتب خدماتی و شبکه معابر شهری • نبود الگوی ساخت مناسب برای نوسازی در محلات شهر تهران

کاربری مسکونی با سطحی برابر ۲۵/۷ هکتار بیشترین سطح محله را به خود اختصاص داده است. مراکز آموزشی در سطوح دبستان و راهنمایی در مقیاس محله‌ای با ۲۹۳۶ مترمربع از سطح محله را در بر گرفته است. کاربری‌های خدماتی (مذهبی، ورزشی، درمانی، فضای سبز و...) ۱ هکتار و شبکه معابر ۱۳/۷ هکتار از سطح محله را دارا می باشند

نقشه کاربری اراضی وضع موجود محله لشگر شرقی



شبکه معابر (سلسله مراتب محورها) محله لشگر شرقی:

محورهای شریانی درجه یک: بلوار جانبازان غربی

محورهای شریانی درجه دو: خیابان مسیل باختر , خیابان مدنی و خیابان استاد حسن بنا

محورهای جمع کننده و پخش کننده : خیابان حیدری، قاری و نوروزی فرد

مسایل و مشکلات محله لشگر شرقی

سازمان عملکردی	سازمان کالبدی فضایی	ساخت	زیرساخت
<ul style="list-style-type: none"> • عدم کارآیی و مطلوبیت در دسترسی ها • فقدان سلسله مراتب کاربریها و خدمات • کمبود امکانات تفریحی و فضای بازی و اوقات فراغت • کمبود فضای سبز و پارک محلی • کمبود امکانات فرهنگی، کتابخانه و سالن مطالعه • کمبود مراکز درمانی و بهداشتی • کمبود مرکز خدمات عمومی • فقدان فضاهای عمومی و همگانی 	<ul style="list-style-type: none"> • نظام مند نبودن سلسله مراتب معابر • فرسودگی بافت ریزدانه‌گی و کوچکی متراژ متوسط مسکونی • عدم تناسب رابطه توده و فضا • بالا بودن سطح مسکونی نسبت به سایر عناصر 	<ul style="list-style-type: none"> • الگوی کاملاً شطرنجی ، یکنواخت و فاقد خوانایی • فقدان هویت و رابطه ساختاری مناسب با شهر • برشخوردگی بافت و جدایی محله توسط جانبازان غربی و ایجاد جزیره مسکونی مجزا از محله • عدم تناسب طول و عرض معابر • طولانی بودن بلوکها و یکنواختی آن 	<ul style="list-style-type: none"> • نبود سیستم فاضلاب شهری • آسیب محله ناشی از مسیل باختر • عدم کارآیی شبکه زیرساختی

مسائل اجتماعی - فرهنگی محله لشکر شرقی

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکتهای مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- وجود زمینه های بروز ناامنی
- عدم استفاده کافی از ظرفیت مساجد و سایر مراکز مذهبی در توسعه فعالیت های فرهنگی

نیازهای محله لشگر شرقی

<p style="text-align: center;">۳- تأسیسات و تسهیلات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۲- بهبود عبور و مرور شهری</p>	<p style="text-align: center;">۱- توسعه شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری ▪ کنترل سیلابهای شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ برقراری سلسله مراتب دسترسی و شبکه معابر ▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر ▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بهبود بافتهای فرسوده و اصلاح ریزدانی ▪ مقاوم سازی و استاندارد کردن ساخت و ساز ▪ اصلاح نظام ساختاری محله
<p style="text-align: center;">۶- هدایت دفع آبهای سطحی</p>	<p style="text-align: center;">۵- سایر تأسیسات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۴- بهبود محیط شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ اصلاح شبکه دفع آبهای سطحی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالت عمومی در فضای همگانی و شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ حفظ کیفیت هویت محله ▪ ایجاد گشایشهای فضایی ▪ تعادل بخشی به محله و کنترل نفوذ پذیری ▪ افزایش سطح مطلوبیت فضای عمومی
<p style="text-align: center;">۹- مشارکتها</p>	<p style="text-align: center;">۸- پروژه های درآمد زا</p>	<p style="text-align: center;">۷- اماکن ورزشی ، فرهنگی و خدماتی</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ افزایش مشارکتهای مردمی ▪ تقویت نهادهای غیر دولتی ▪ ارتقاء نقش شوراییها در مدیریت شهری ▪ اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار ▪ تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت به کل درآمد شهری ▪ بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای ورزشی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای تفریحی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای فرهنگی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای سبز

اسامی پارکها محلی و جنگلی محله لشکر شرقی

ردیف	نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
۱	لاله	۷۹۸	————	مسیل ابراهیم آباد ضلع جنوب پل گردون	۱۳۷۹	x
۲	سپیده	۱۴۰۰	————	تقاطع مسیل باختر و خ جانبازان غربی	۱۳۸۷	————

لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	زینب او ۲	مجیدیه جنوبی ۱۴ متری لشکر سه راه سوسن آب کوچه کرمی قمی	۸۸۴۰۶۳۱۴
۲	شهید محراب مدنی او ۲	۱۴ متری لشکر؛ خ سوسن آب؛ ۸ متری ولیعصر؛ پلاک ۱۹۷	۷۷۸۱۸۵۵۱

لیست مدارس مقطع راهنمایی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	الزهرا	گلبرگ غربی بر مسیل باختر	۸۴۰۹۳۷۳۸
۲	کوثر	خ شهید مدنی کوچه هشت متری ولیعصر	۷۷۸۲۸۶۰۰

لیست مدارس مقطع دبیرستان دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	میتاق شاهد	خ نظام آباد روبروی باشگاه رسالت	۷۸۴۳۳۴۴ ۷۸۱۵۱۷۹

لیست مساجد سطح منطقه

ردیف	نام	ادرس	تلفن
۱	ابوالفضل (ع)	خ شهید مدنی - خ ۱۴ متری لشکر	۷۷۸۱۱۶۰۶
۲	ابوالفضل (ع)	بزرگراه رسالت - ۱۶ متری دوم - خ ش. رویان	۲۲۵۳۵۰۳۶
۳	امام سجاد (ع)	خ شهید مدنی - خ امام سجاد (ع)	۷۷۸۴۱۲۹۹
۴	زینب کبری (س)	مسئیل باختر - کوچه آذرشب	
۵	قمر بنی هاشم (ع)	خ ش. مدنی - خ ۱۴ متری لشکر	۷۷۸۴۱۰۹۱
۶	مجید	خ ۱۴ متری لشکر - خ ش. عزیز فر	۸۸۴۱۷۱۶۵
۷	النبی (ص)	خ شهید مدنی - ۱۴ متری لشکر	۶۶۴۴۱۲۴۹

لیست حسینیه های محله لشکر شرقی

ردیف	نام	ادرس	تلفن
۱	حسینیه ورچه ای های اراک	خ شهید مدنی - خ ۱۴ متری لشکر	
۲	حسینیه	برمسئیل باختر - کوچه شهید امیر فاضل	

لیست بانکهای سطح منطقه

بانک صادرات

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	چهارده متری لشگر (۷۸۵)	خیابان شهید مدنی ؛ خ شهید حیدری - خیابان شهید قاری	۸۸۴۱۶۷۱۳

بانک ملت

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	۶۸۵۳/۶	خیابان شهید مدنی شمالی نبش کوچه هشت متری ولیعصر ؛	۷۷۵۴۹۶۳۷

مراکز میوه تره بار شهرداری وابسته به سازمان میادین در محدوده منطقه

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	دیپیم (سجاد)	خ نظام آباد شمالی نبش خ سجاد	—

سینما

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	شاهد با سه سالن شقایق ، شیدا و شاهد	خ شهید مدنی شمالی چهارراه نظام آباد	۷ ۷۸۱۵۵۷۶

مراکز فرهنگی و ورزشی محله لشکر شرقی

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	زمین بسکتبال زیر پل آغاز	مسیل باختر انتهای پل آغاز	شهرداری منطقه	زمین بسکتبال