

محلہ مجیدیه

مجیدیه ۶۰ سال گذشتہ

در محلہ مجیدیه از سال ۱۳۲۰ به دلیل ماسه ای بودن زمین ، کشت و کار انجام نمی شد و علاوه بر آن مسکونی هم نبوده است . این محلہ از سمت شرق بعد از ۱۶ متری دوم خارج از محدوده تلقی می شد و تا ده نارمک هیچ خانہ یا روستایی نبوده و فقط محل انتقال نخالہ از داخل شہر بوده است.

از سمت شمال بعد از ۴۵ متری رسالت ، باغ بزرگی به نام شازده وجود داشت. بعد از باغ شازده ، کارخانہ های موزاییک و لعاب سازی قرار داشت و در ادامہ روستای شمس آباد کہ انواع کشت و زرع در آن انجام می شد. از آثار به جا مانده از این روستا ، قبرستانی است کہ باید مورد حفاظت قرار گیرد.

این قسمت ، از طرف شمال غرب بہ بنی ہاشم و شہید عراقی و از غرب بہ دہستان سید خندان و از جنوب بہ حشمتیہ می رسید. قبل از سال ۱۳۲۰ در محدوده خیابان ((استاد حسن بنا)) عده ای فارس و ترک خانہ هایی ساخته بودند و زندگی می کردند. اما آنجا هیچ امکانات رفاهی نداشت و ورود آرامنہ بہ آنجا از این سال آغاز شد. تا سال ۱۳۳۲ حدود ہشتاد خانوار در اینجا ساکن شدند . در آن زمان کوچہ ها خاکی بودند

و رودخانہ دیوار کشی و پل نداشت و ماشین ها از داخل رود خانہ عبور می کردند.

نقل است کہ یکی از اہالی در ایام زمستان نردبانی روی رود خانہ قرار داد و مبلغ ۱۰ شاهی از ہر نفر بابت رد شدن می گرفت. در اواخر سال ۱۳۳۲ اولین کارخانہ برق تا سیس شد کہ خیابان های استاد حسن بنا و ۱۶ متری اول و دوم و مجیدیه جنوبی را روشن می کرد . در آن زمان آب لولہ کشی و آشامیدنی وجود نداشت و ہر خانہ آب انباری داشت کہ از جوی روستای شمس آباد و با ہماہنگی و تنظیم میراب پر میشد و برای شست و شو و نظافت مورد استفادہ قرار می گرفت.

برای آب آشامیدنی ۲ چاہ وجود داشت، یکی در کوچہ ((محمد رضا صافی)) کنونی و دیگری در خیابان شہید عراقی کہ مردم از آن چاہ ها با سطل برای خود آب می بردند. گاهی ہم از درشکہ چی

آب خریداری می کردند تا اینکه در سال ۱۳۳۴، دو فرد خیر، به نام ((احمد زرین فعل)) و ((وکیلی زاده)) در ۱۶ متری اول چاه عمیقی حفر و شرکتی به نام ((آب کاخ)) دایر کردند، محله را لوله کشی کرده و به طور مشخص آب ساکنان را تخمین می زدند. افرادی که توان خرید آب را نداشتند در ۱۶ متری دوم از پمپ فشاری آب استفاده میکردند. این پمپ فشاری هنوز در محل سابق خود قرار دارد که باید از سوی مسئولان به عنوان میراث فرهنگی ثبت و حفظ شود. مجیدیه جنوبی در سال ۱۳۳۳ جزو حاشیه شهر تهران به حساب می آمد

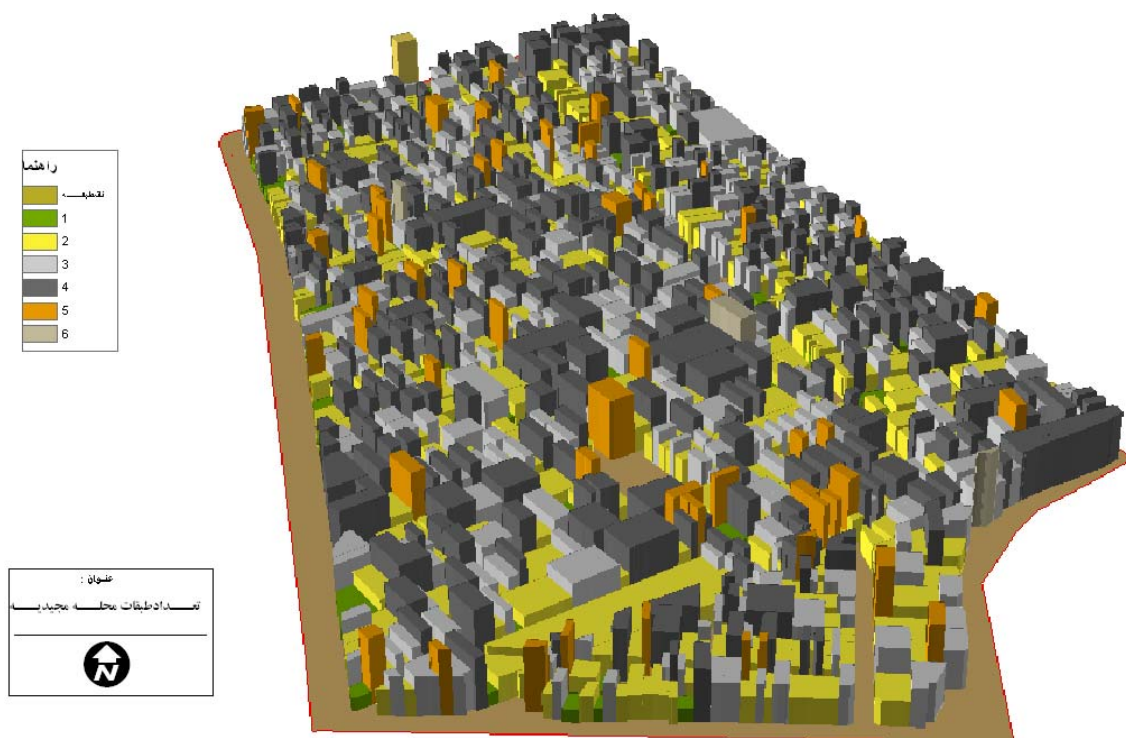
و به همین دلیل بجز یک داروخانه هیچ گونه امکانات رفاهی، بهداشتی و آموزشی نداشت.

در هیچ خانه ای حمام شخصی وجود نداشت و اولین حمام عمومی در سال ۱۳۳۵ به نام حمام

((رصاب)) در کوچه ((آذری)) تاسیس شد که هم اکنون مورد استفاده اهالی محل است.

برگرفته از کتاب تاریخ محله مجیدیه، نوشته ادوارد میناس مسیحی

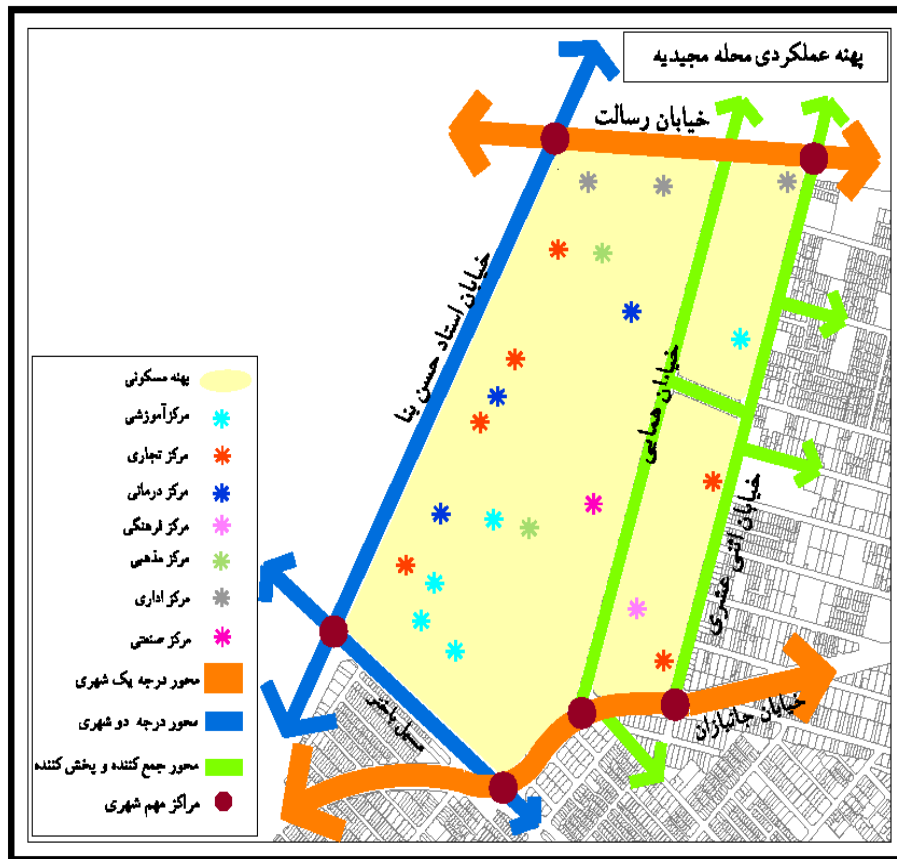
محلہ مجیدیہ با وسعتی معادل ۵۱/۹ ہکتار و جمعیتی بالغ بر ۱۸۷۰۳ نفر معادل ۵.۰ درصد از کل جمعیت منطقه را به خود اختصاص داده است. از این تعداد ۹۴۷۵ نفر زن و ۹۲۲۸ نفر مرد بوده و نسبت جنسی (نسبت جمعیت زنان به مردان) در منطقه معادل ۱.۰۲ برآورد شده است.



چشم انداز محله مجیدیه

محله ای در تعادل با شهر که در عین دارا بودن قلمرو و روحیه مسکونی پایدار، امن ، هویت مند و خوانا پیوند مناسب و کنترل شده ای با شهر دارد.

محله مجیدیه با بهره مندی از زیر ساختها و فضاهای گوناگون جمعی و خدمات متناسب محله ای و ناحیه ای مکانی برای زندگی پایدار، سرزنده و فعال برای ساکنانش به شمار می آید



بزرگراه رسالت	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی محله
خ جانبازان غربی	محدوده جنوبی	
۱۶ متری دوم	محدوده شرقی	
استاد حسن بنا	محدوده غربی	

شمس آباد و مجیدیه (منطقه ۴)	از شمال به محله	محلات همجوار
لشگر غربی و لشگر شرقی	از جنوب به محله	
کرمان	از شرق به محله	
مجیدیه - دبستان (منطقه ۷)	از غرب به محله	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
مذهب	شیعه و مسیحی	قومیت ساکنین	ارمنی و فارس
جمعیت	۱۸۷۰۳	مساحت (هکتار)	۵۱/۹
تراکم ناخالص جمعیت	۳۶۰	تعداد خانوار	۴۹۷۰
زن	۹۴۷۵	مرد	۹۲۲۸
شاغل	۷۲۳۱	بیکار	۵۵۸
باسواد	۱۷۰۰۰	بی سواد	۹۰۰
متاهل	۱۰۵۳۱	مجرد	۶۳۷۷

مشخصات کالبدی محله

تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

_____	حسنيه	۱۸	اداری
_____	میدان میوه و تره بار	۳	فرهنگی
۲	مساجد	۹	مدارس
۹	بانک	۹	بهداشتی - درمانی
۲	نظامی و انتظامی	_____	هتل

محله از دیدگاه شورایار

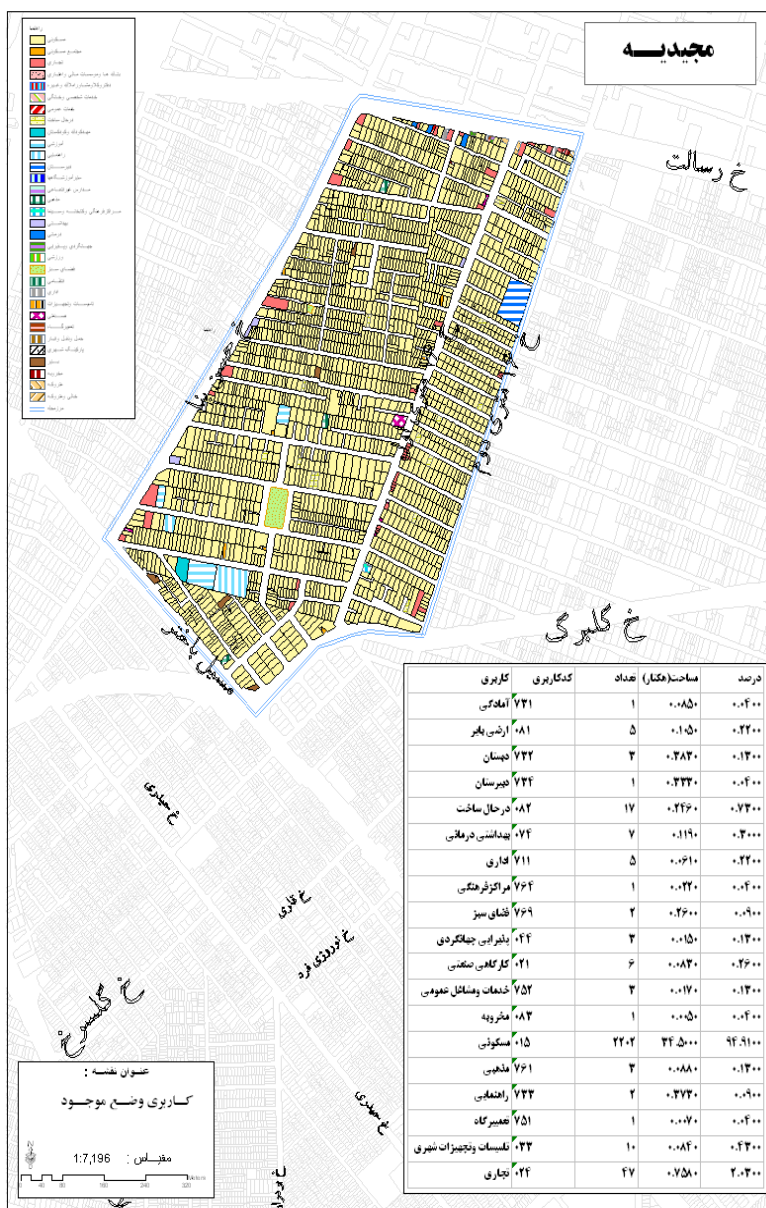
آقای اطمینانی که در این مکان صاحب کارخانه ای بودند اسم محله را مجیدیه نامیدند	وجه تسمیه محله
اعتیاد و درگیری	آسیبهای اجتماعی محله
عدم وجود بیمارستان ، اماکن فرهنگی ، خطوط فعال تاکسیرانی و بازار میوه و تره بار	معضلات و مشکلات محله
_____	میدان محلی
مسجد جامع محمدی و درمانگاه مجیدیه، خانه کارآفرینی و سرای سالمندان	اماکن شاخص محله
خ جانبازان غربی - خ ۱۶ متری دوم بعد از کوچه کلاش	دفتر شورایاری

تحلیل وضعیت محله مجیدیه با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> • وجود مسیر و ایستگاه‌های اتوبوس • اختلاط شدید عملکردی با منطقه ۷ از غرب محله و منطقه ۴ از شمال محله • داشتن محورهای قوی محله ای مانند: خیابان استاد حسن بنا- خ گلبرگ و ۱۶ متری اول و دوم 	<ul style="list-style-type: none"> • کمبود شدید امکانات تفریحی- ورزشی و فضای بازی و گذران اوقات فراغت در سطح محله • کمبود محسوس کتابخانه و سالن مطالعه برای جوانان محله • کمبود فضای سبز و پارکها به نسبت ساکنین محله • کمبود فضاهای فرهنگی به نسبت جمعیت • تراژ کمتر از متوسط شهری واحدهای مسکونی محله 	<ul style="list-style-type: none"> • شناخته شدن محله مجیدیه در سطح شهر تهران • نداشتن گسل‌های زلزله وجود کاربری‌های فرامنطقه‌ای در لبه‌های شمالی و غربی منطقه • بهرمندی محله از ارزش افزوده طرح موضعی کریدور خ رسالت • محصور بودن محله توسط معابر شریانی (از غرب بوسیله خ استاد حسن بنا و خ سبلان شمالی و از شمال بوسیله بزرگراه رسالت) • همجواری بلافصل محله با مناطق ۷ و ۴ شهرداری تهران و استفاده محله از امکانات خدمات شهری سایر مناطق 	<ul style="list-style-type: none"> • استقرار محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک شهر تهران • آسیب پذیری محله ناشی از عبور مسیر باختر در سطح محله • نبود سیستم فاضلاب شهری • وجود پسماندهای روان خانگی و... در جویها و معابر و ایجاد آلودگی محیطی و بیماری • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساخت‌های موجود • نظام‌مند نبودن سلسله-مراتب خدماتی و شبکه معابر شهری • نبود الگوی ساخت مناسب برای نوسازی در محلات شهر تهران • قطع ارتباط مجیدیه جنوبی و شمالی

کاربری مسکونی با سطحی برابر ۳۴/۵ هکتار بیشترین فضای محله را به خود اختصاص داده است. مراکز آموزشی در سطوح آمادگی، دبستان و راهنمایی در مقیاس محله‌ای با ۸۴۲۲ مترمربع و در سطح دبیرستان ۳۳۳۲ متر مربع در مقیاس ناحیه ای با شعاع دسترسی مناسب توزیع شده اند. کاربری‌های خدمات (مذهبی، ورزشی، درمانی، فضای سبز و...) ۷۴۹۰ مترمربع و شبکه معابر ۱۵/۸ هکتار از سطح محله را دارا می باشند.

نقشه کاربری اراضی وضع موجود محله مجیدیه



شبکه معابر (سلسله مراتب) محله مجیدیه:

محور شریانی درجه یک : خیابان رسالت و خیابان جانبازان
 محور شریانی درجه دو: خیابان مسیل باختر و استاد حسن بنا
 محور جمع کننده و پخش کننده : اثنی عشری (۱۶ متری دوم)
 حدفاصل ۱۶ متری اول و دوم در خیابان رسالت بعنوان مراکز با عملکرد منطقه‌ای در سطح منطقه قابل شناسایی هستند.

مسایل و مشکلات اساسی محله مجیدیه

سازمان عملکردی	سازمان کالبدی فضایی	ساخت	زیرساخت
<ul style="list-style-type: none"> • کمبود امکانات تفریحی - ورزشی و اوقات فراغت • کمبود فضای فرهنگی (کتابخانه) و سالن مطالعه • کمبود فضای سبز و پارک • نظام مند نبودن سلسله مراتب خدمات 	<ul style="list-style-type: none"> • ریزدانگی قطعات مسکونی نسبت به متوسط شهر • نظام مند نبودن سلسله مراتب معابر • فشردگی بافت و ریزدانگی • فقدان فضاهای جمعی مناسب و تعادل بین توده و فضا 	<ul style="list-style-type: none"> • عدم مفصل بندی مناسب بافت و ناهمگرایی جهت آن با بافت پیرامون • بی هویتی کالبدی • برش خوردگی بافت توسط بلوار جانبازان و رسالت • عدم انتظام پیوند ساختاری • تنوع نفوذپذیری 	<ul style="list-style-type: none"> • خطر سیلاب مسیل باختر • عدم کارآیی شبکه زیرساختی • عدم کارآیی نحوه دفع آبهای سطحی

مسائل اجتماعی - فرهنگی محله مجیدیه

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- کمبود فضاهای ورزشی سرپوشیده
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکتهای مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- استقرار نامناسب کارگران ساختمانی
- وجود زمینه های بروز ناامنی
- ناکافی بودن میزان توجه به وجود پیروان ادیان مختلف در ارائه خدمات و تسهیلات

نیازهای محله مجیدیه

<p style="text-align: center;">۳- تأسیسات و تسهیلات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۲- بهبود عبور و مرور شهری</p>	<p style="text-align: center;">۱- توسعه شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری ▪ اصلاح مسیر برای سیلابهای شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ برقراری سلسله مراتب دسترسی و شبکه معابر ▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر ▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی ▪ اولویت بخشی به حضور پیاده فضاها شهری و عمومی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بهبود بافتهای فرسوده و اصلاح ریزدانگی ▪ مقاوم سازی و استاندارد کردن ساخت و ساز ▪ ایجاد پیوند لبه ها و نوارهای مرزی با بافت همجوار ▪ اصلاح ساختار بافت نسبت به بافتهای همجوار
<p style="text-align: center;">۶- هدایت دفع آبهای سطحی</p>	<p style="text-align: center;">۵- سایر تأسیسات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۴- بهبود محیط شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ اصلاح شبکه دفع آبهای سطحی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالی عمومی در فضای همگانی و شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ افزایش سطح خوانایی عناصر کانونی و محورها ▪ ایجاد گشایشهای فضایی ▪ تعادل بخشی به محله و کنترل نفوذپذیری ▪ افزایش سطح مطلوبیت فضای عمومی
<p style="text-align: center;">۹- مشارکتها</p>	<p style="text-align: center;">۸- پروژه های درآمد زا</p>	<p style="text-align: center;">۷- اماکن ورزشی، فرهنگی و خدماتی</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ افزایش مشارکتهای مردمی ▪ تقویت نهادهای غیر دولتی ▪ ارتقاء نقش شورایاریها در مدیریت شهری ▪ بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت ▪ اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار ▪ تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت به کل درآمد شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین کمبود سرانه تفریحی و ورزشی ▪ تأمین کمبود سرانه فرهنگی - کتابخانه ▪ تأمین کمبود سرانه سبز و پارک ▪ تأمین کمبود سرانه درمانی و بهداشتی ▪ تأمین کمبود سرانه اوقات فراغت

لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموز شگاه	آدرس	تلفن
۱	آرارات	بزرگراه رسالت - ۱۶ متری دوم؛ مجیدیه جنوبی؛ پلاک ۱۶۳	۲۲۵۲۶۷۵۰
۲	مهدیه	مجیدیه جنوبی؛ کوچه شهید حسینی	۸۸۴۱۵۹۱۶
۳	راه حق	مجیدیه جنوبی خیابان محمدرضا سی سی	۸۸۴۱۳۵۵۱
۴	امید اسلام مهد او ۲	خ گلبرگ غربی ۱۶ متری اول کوچه شهید مهدوی	۸۸۴۰۷۳۱۷

لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموز شگاه	آدرس	تلفن
۵	جمهوری اسلامی او ۲	خیابان سبلان شمالی خیابان شهید حسنی کوچه شهید میرزایی پلاک ۱۵	۸۸۴۰۸۲۴۴
۶	جهان تربیت او ۲	گلبرگ غربی ۱۶ متری اول کوچه شهید صفایی پلاک ۱۸۳	۸۸۴۰۵۱۴۴ ۸۸۴۱۵۳۵۳

لیست مدارس مقطع راهنمایی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۷	جهان تربیت (۱ و ۲) (دو شیفت)	خ گابریل غربی ۱۶ متری دوم مجیدیه کوچه شهید مهدوی	۸۸۴۱۴۸۱۹
۸	هدایت (۱ و ۲) (دو شیفت)	خ سمنگان میدان ۷۲	۷۷۹۰۲۷۸۱

لیست مدارس مقطع دبیرستان دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۹	فاطمیه	۴۵ متری رسالت ۱۶ متری دوم	۲۵۲۸۷۱۷ ۲۳۶۱۶۱۶

مهدکودک های سطح منطقه

مدیریت	تلفن	آدرس	اسامی	ردیف
خانم شجاعی	۸۸۴۰۵۳۴۱	مجیدیه جنوبی - سه راه آرامنه - فرعی شهید عباس مهدی پلاک ۵۴	تینا	۱
زیرنظر آموزش و پرورش	۸۸۴۰۷۳۱۷	مجیدیه جنوبی ، سه راه آرامنه کوچه جهان تربیت	امید اسلام	۹
زیرنظر آموزش و پرورش	۷۷۸۱۳۶۵۵	خ شهید مدنی - پایین تر از باشگاه رسالت پلاک ۴۱۸	فاطمیه	۱۰
خصوصی	۸۸۴۱۲۰۲۰	مجیدیه جنوبی - خ جانبازان غربی - خ شهید حیدری پلاک ۳۴۱	باران	۱۴

لیست بانکهای سطح منطقه

بانک صادرات

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	ارمن مجیدیه (۹۱۶)	خ استاد حسن بنا کوچه فراهانی پلاک ۱۰۷	۲۲۵۲۸۲۲۹

شعب بانک ملی

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱۵	سه راه مجیدیه کد ۵۲۲	خیابان استاد حسن بنا	
۱۶	مجیدیه کد ۱۴۹	خ استاد حسن بنا - نبش کوچه عرب	

شعب بانک مسکن

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۶	مجیدیه جنوبی کد ۲۶۶۹	خیابان استاد حسن بنا - نبش کوچه امامیان	۲۲۳۱۶۴۶۱-۲
۱۰	مجیدیه	بزرگراه رسالت - بعد از چهارراه مجیدیه پلاک ۸	۲۲۳۱۸۰۹۷

شعب بانک ملت

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۲	۶۵۵۲/۴	خیابان مجیدیه جنوبی - خیابان شهید فراهانی ایستگاه علمداری	۲۲۵۰۴۹۳۸

شعب بانک تجارت

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۳	مجیدیه کد ۳۷۴	خیابان استاد حسن بنا (پلاک ۴۴۹)	۸۸۴۰۵۱۹۲

شعب بانک سپه

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۸	شهید ثانی کد ۱۶۱۱	خیابان شهید ثانی - نبش خیابان گلدار	۷۷۹۰۵۸۷۹
۱۲	مجیدیه جنوبی ۱۹۹	مجیدیه جنوبی بعد از پل	۸۸۴۳۷۳۲۳

لیست مساجد سطح منطقه

ردیف	نام	ادرس	تلفن
۱	جامع محمدی	چهارراه مجیدیه جنوبی - خ ش. امیری	۲۲۵۲۸۵۱۰
۲	ولیعصر (عج)	مجیدیه جنوبی - خ ش. مهدوی - کوچه ش. هفت خانگی	۸۸۴۰۸۶۹۷

اداره کل امور جانبازان

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	اداره کل امور جانبازان شمال شرق	بزرگراه رسالت - مجیدیه جنوبی - نبش خ بنیاد	۲۲۵۰۲۰۷۷

اداره پست

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	استاد حسن بنا	مجیدیه جنوبی - بعد از سه راه آرامنه جنب کوچه محمدرضا سی سی	-----

پارکهای سطح محله مجیدیه

نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
صبا	۴۱۹۵	زمین بازی	خ ۱۶ متری اول کوچه شهید برادران میرعلی اکبری	۱۳۵۵	—

اماکن فرهنگی و ورزشی سطح محله مجیدیه

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	خانه کار آفرینی محله ۸	گلبرگ غربی خ ش همائی جنب شهر کتاب	شهرداری منطقه ۸	کارگاه آموزشی
۲	مجموعه ورزشی بهشت	خ گلبرگ غربی خ ش صفائی جنب اداره بهداشت	شهرداری منطقه ۸	سالن چند منظوره
۳	خانه اسباب بازی	بزرگراه رسالت ۱۶ متری ش موسوی پارک تابان	شهرداری منطقه ۸	کارگاه آموزشی و خانه اسباب بازی

اماکن فرهنگی و ورزشی سطح محله مجیدیه در حال احداث

ردیف	نام مرکز	آدرس	بخش فعال
۱	خانه سلامت مجیدیه	بزرگراه رسالت ۱۶ متری ش موسوی پارک تابان	در حال احداث