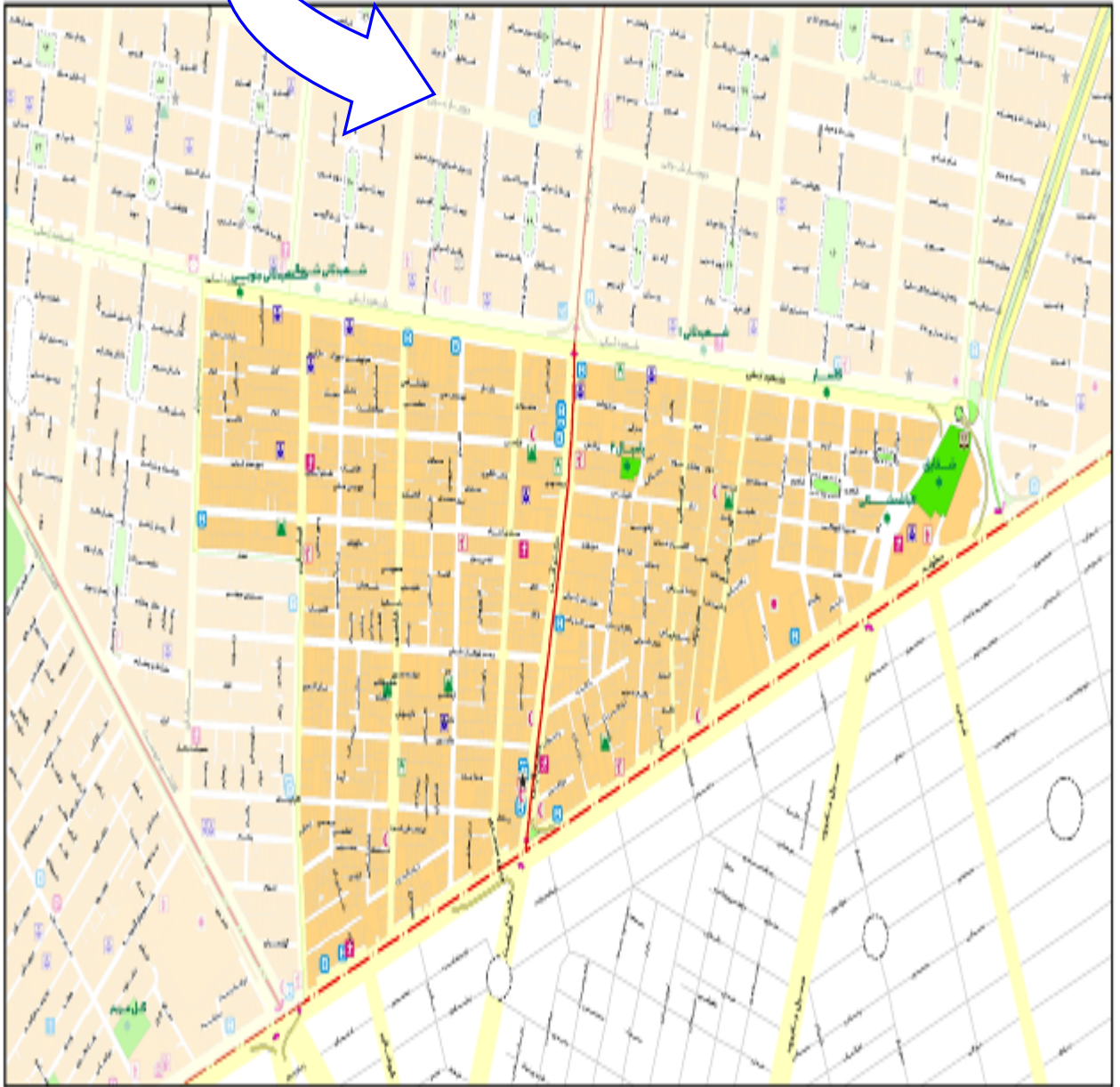
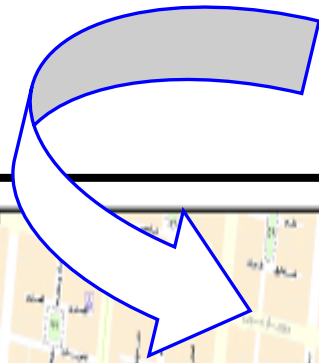


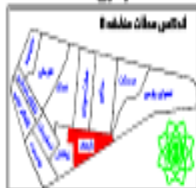
# محلہ نارمک



## محلہ نارمک - 1

مساحت: ۲۴۵۹۸۵ متر مربع - جمعیت: ۲۵۲۲۲۲ نفر

شہریاتی منصوبہ



معاونت صحافتی و پبلک ریلیز - واحد G-1-S

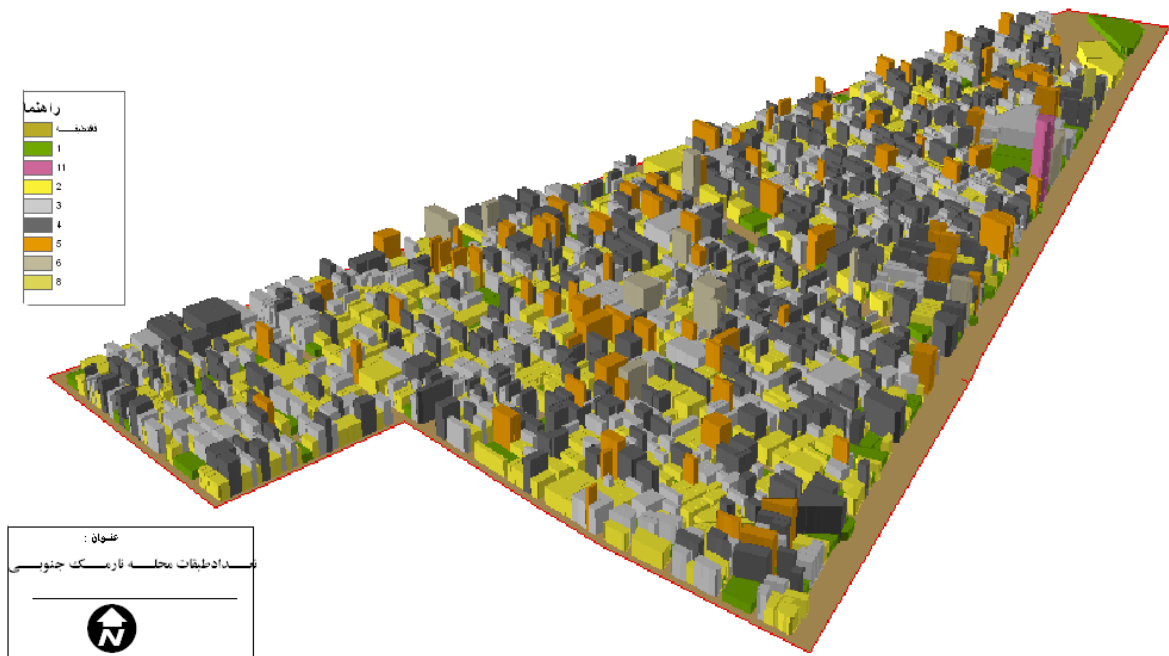

شہریاتی نگرانی



## محله نارمک جنوبی

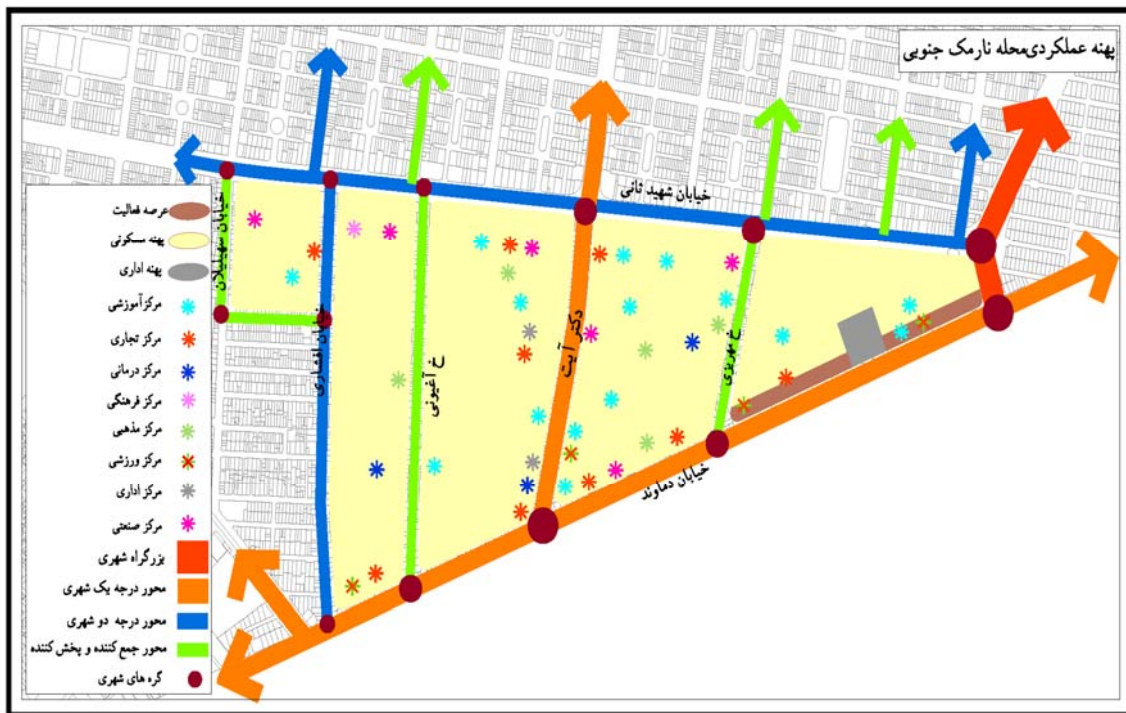
محله نارمک جنوبی با وسعتی معادل ۸۴/۹ هکتار و جمعیتی معادل ۲۵۲۲۳ نفر، در جنوب منطقه ۸ قرار گرفته است.

هسته مرکزی منطقه (نارمک) که اولین تجربه شهرسازی مدرن ایرانی است و عملیات ساختمانی کوی کالاد که در سال ۱۳۲۹ بوسیله بانک ساختمانی طرح ریزی اولیه گردیده، در حدود سال ۱۳۳۸ شروع و در سال ۱۳۴۵ به پایان رسید. نارمک را می‌بایست جزو اولین شهرک‌های طراحی شده با ساختار منظم شبکه معابر شمالی- جنوبی و دارای سلسله مراتب دانست. اولین قسمت‌هایی که در نارمک شکل گرفت، ایستگاه دفتر و میدان نبوت (هفت حوض) بود. در اولین طرح جامع تهران با پیشنهاد دسترسی محور رسالت به اراضی شرق از طریق جاده قدیم شمیران محله نارمک نیز، به دو بخش شمالی و جنوبی تقسیم شد.



## چشم انداز محله نارمک

محله تاریخی-فرهنگی نارمک به عنوان هسته اولیه منطقه، محله ای است با سکونت پایدار، امن، هویت مند و خوانا که تعادل و پیوند مناسب و کنترل شده ای با کل منطقه و شهر دارد. این محله بدلیل برخورداری از زیرساختها، تاسیسات شهری، فضاهای سبز و باز شهری و فضاهای گوناگون جمعی، محیطی بااصالت، با هویت اجتماعی-فرهنگی، پایدار، سرزنده و فعال برای ساکنانش به شمار می آید.



خ شهید ثانی و چهارراه تلفنخانه	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی محله
خ دماوند	محدوده جنوبی	
بزرگراه شهید باقری	محدوده شرقی	
خ سهیلیان ، خ ۹ و خ شهید افشاری	محدوده غربی	

دردشت ، مدائن ، هفت حوض و فدک	از شمال به محله	محلات همجوار
آشتیانی ، شورا و امامت ) منطقه ۱۳)	از جنوب به محله	
زرکش	از شرق به محله	
تهرانپارس	از غرب به محله	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
فارس	قومیت ساکنین	شیعه	مذهب
۸۴/۹	مساحت ( هکتار )	۲۵۲۲۳	جمعیت
۵۸۴۳	تعداد خانوار	۲۹۷	تراکم ناخالص جمعیت
۱۲۴۷۴	مرد	۱۲۷۴۹	زن
۱۰۲۰	بیکار	۸۴۷۳	شاغل
۱۱۲۹	بی سواد	۲۲۲۹۱	باسواد
۹۶۴۴	مجرد	۱۲۶۳۲	متاهل

### مشخصات کالبدی محله

#### تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

۶	مساجد	۱۷	مدارس
۱۲	بانک	۱	پلیس ۱۰+
_____	نظامی و انتظامی	_____	هتل

### محله از دیدگاه شورایار

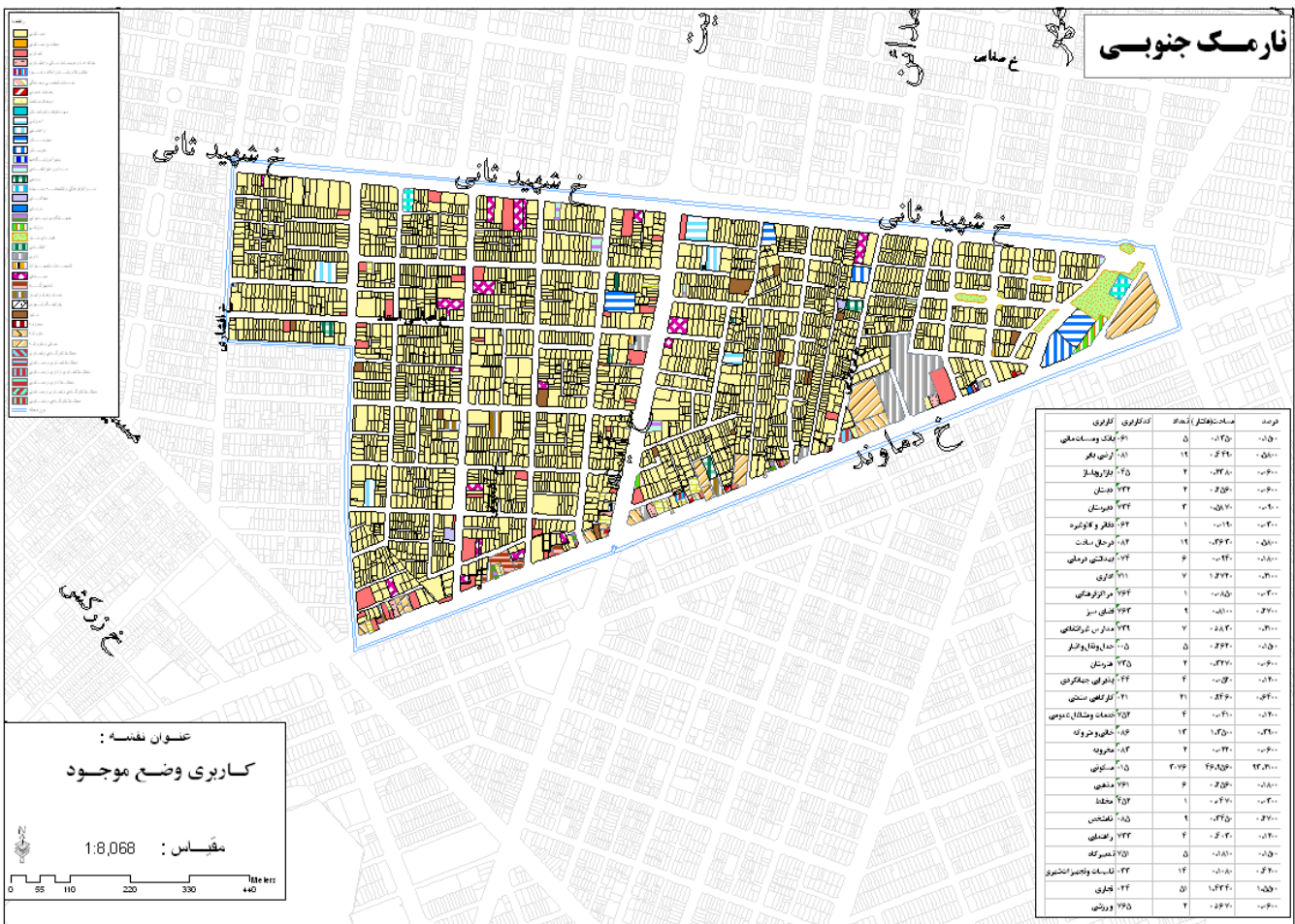
وجود باغ انار ( نارمک - باغ انار )	وجه تسمیه محله
اعتیاد	آسیبهای اجتماعی محله
عدم وجود اماکن فرهنگی ، ورزشی ، معابر مترو - خطوط فعال تاکسیرانی - معضل ترافیک	معضلات و مشکلات محله
میدان شقایق	میدان محلی
مسجدالرسول - کتابخانه شقایق - بوستان شقایق و استخر قائم	اماکن شاخص محله

## تحلیل وضعیت محله نارمک جنوبی با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> <li>• استفاده از سوخت سالم در محور دماوند (اتوبوس برقی)</li> <li>• رتبه بالای برخورداری محله در خصوص فضاهای مذهبی (مسجد - حسینیه - و کلاسهای عقیدتی - مهارتی در مقایسه با سایر محلات منطقه ۸</li> <li>• وجود کاربریهای با سطح عملکردی فرا منطقه ای در سطح محله (حوزه علمیه و داروخانه شبانه روزی...)</li> <li>• برگزاری دوره های مهارت آموزی و برگزاری بازارچه هایی برای فروش محصولات کارآفرینان منطقه توسط شهرداری</li> <li>• مازاد سرانه فضای ورزشی در محله به نسبت ساکنین، وامکان ارائه خدمات به سایر محلات منطقه ۸</li> <li>• عبور BRT سراسر محور آزادی - انقلاب - دماوند و خیابان آیت</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• کمبود امکانات تفریحی و فضای بازی و گذران اوقات فراغت</li> <li>• در سطح محله به نسبت جمعیت کمبود محسوس کتابخانه و سالن مطالعه</li> <li>• ناامنی ناشی از استفاده بچه ها و نوجوانان از میادین محله بعنوان شهر بازی و...</li> <li>• عدم وجود فضاهای فرهنگی مناسب برای اقلیتها</li> <li>• مذهبی (ارامنه و...) در سطح محله</li> <li>• نفوذ پذیری نامناسب محلات ریزدانگی و ناپایداری سازه</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• همجواری بلافصل محله با منطقه ۱۳ از سمت جنوب</li> <li>• عدم وجود گسلهای زلزله</li> <li>• وجود کاربری های فرامنطقه ای در لبه های شمالی و جنوبی محله</li> <li>• محصور بودن محله توسط معابر شریانی</li> <li>• بهرمندی محله از ارزش افزوده طرح موضعی کریدور خیابان دماوند</li> <li>• انسجام نسبی و نظام مند بودن سلسله مراتب خدماتی و شبکه معابر شهری</li> <li>• دسترسی سریع به پایانه مسافر بری درون شهری و بیرون شهری</li> <li>• عبور محور شهید ثانی - شهید مطهری از شمال محله</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نبود سیستم فاضلاب شهری</li> <li>• عبور مسیل باختر وامکان سیلگیری محله هنگام بارش نزولات جوی و...</li> <li>• وجود پسماندهای روان خانگی و... در جویها و معابر و ایجاد آلودگی محیطی و بیماری</li> <li>• نبود الگوی ساخت مناسب برای نوسازی در محلات شهر تهران</li> <li>• ناپاوری مردم نسبت به برخی از اقدامات مسئولین و متولیان محلی</li> </ul>

کاربری مسکونی با سطحی برابر ۴۷ هکتار و سرانه ۱۸/۶۳ متر مربع بیشترین فضای محله را به خود اختصاص داده است. مراکز آموزشی در سطوح دبستان و راهنمایی در مقیاس محله ای با ۶۵۹۰ مترمربع و در سطح دبیرستان و هنرستان با مقیاس ناحیه ای با ۱۰۹۶۲ مترمربع بطور نسبتاً متناسب توزیع شده است. کاربری های خدمات (مذهبی، ورزشی، درمانی، فضای سبز و ....) ۳/۸ هکتار از سطح محله را به خود اختصاص داده است. شبکه معابر نیز ۳۰/۲ هکتار از سطح کل محله را اشغال کرده است.

### نقشه کاربری، اراضی، وضع موجود محله نارمک



## شبکه معابر (سلسله مراتب محورها):

محورهای شریانی درجه یک : خیابان دماوند و خیابان دکتر آیت

محورهای شریانی درجه دو: خیابان ثانی و خیابان افشاری

محورهای جمع کننده و پخش کننده : خیابان مهریزی, آغیونی و سهیلیان

## مسایل و مشکلات اساسی محله نارمک جنوبی

زیرساختها	ساخت	سازمان کالبدی فضایی	سازمان عملکردی
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نبود سیستم فاضلاب شهری</li> <li>• عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساختهای موجود</li> <li>• خطر سیلابهای شهری و امکان سیلگیری در جنوب نارمک</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حوزه نارمک که توسط خیابان بلوار گلستان سمنگان از غرب و خیابان دردشت از شرق و از شمال با بزرگراه رسالت و از جنوب خیابان دماوند محدود میشود ساختاری تک هسته ای دارد.</li> <li>• مفصل بندی نادرست بافتهای پیرامون</li> <li>• ارتقاء نقش میدان نبوت و آیت از مرکزیت منطقه ای به فرامنطقه ای</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• گرایش به ریزدانی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• کمبود فضاهای مذهبی</li> <li>• کمبود وجود فضاهای ورزشی</li> <li>• کمبود امکانات تفریحی</li> <li>• کمبود محسوس کتابخانه و سالن برای جوانان</li> <li>• کمبود فضای درمانی</li> <li>• کمبود تأسیسات و تجهیزات شهری</li> <li>• رشد فعالیتهای صنعتی از محور دماوند بطرف خ ثانی ( ۴۶ متری ) و عدم کارآیی تجاری محور</li> </ul>



## مسائل اجتماعی - فرهنگی محله نارمک جنوبی

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- کمبود فضاهای ورزشی سرپوشیده
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکتهای مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- کافی نبودن کتابخانه در سطح محله
- وجود زمینه های بروز ناامنی

## نیازهای محله نارمک جنوبی

۱- توسعه شهری	۲- بهبود عبور و مرور شهری	۳- تأسیسات و تسهیلات شهری
-----	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر</li> <li>▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری</li> <li>▪ کنترل سیلابهای شهری</li> </ul>
۴- بهبود محیط شهری	۵- سایر تأسیسات شهری	۶- هدایت دفع آبهای سطحی
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ارتقاء نقش خیابانهای ۴۶ متری از حیث خدماتی و تجاری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالت عمومی در فضای همگانی و شهری</li> </ul>	-----
۷- اماکن ورزشی ، فرهنگی و خدماتی	۸- پروژه های درآمد زا	۹- مشارکتها
-----	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار</li> <li>▪ تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت به کل درآمد شهری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ افزایش مشارکتهای مردمی</li> <li>▪ تقویت نهادهای غیر دولتی</li> <li>▪ ارتقاء نقش شورایاریها در مدیریت شهری</li> <li>▪ بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت</li> <li>▪ اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری</li> </ul>

### پارکهای محله نارمک

ردیف	نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
۱	شقایق	۱۱۰۷	زمین بازی با وسایل بازی	انتهای ۴۶ متری نارمک اول خ دردشت	۱۳۴۹	x
۲	کیا شمشکی	۳۹۶	_____	۴۶ متری شرقی؛ خیابان شهید کیا شمشکی	۱۳۸۲	_____
۳	پامچال ۲	۱۱۲۰	_____	خ ۴۶ متری شرقی؛ انتهای خیابان یاراحمدی	۱۳۸۱	_____

### لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	سروش صبح	نارمک چهارراه تلفنخانه	۷۷۹۵۲۳۴۳

### لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	سعدی عصر	نارمک؛ چهارراه تلفنخانه	۷۷۹۰۰۵۰۰

### لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	جهان پرورش	خ ۴۶ متری غربی ابتدای خ اسماعیل افشاری ( پدر ثانی )	۷۷۹۰۶۵۹۵

## لیست مدارس مقطع راهنمایی دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	پیام انقلاب	نارمک چهاراه تلفن خانه ک شهید یار احمدی	۷۷۹۰۴۶۳۷
۲	تونیان	خ تهران نوخ شهید اسماعیل افشاری (پدر ثانی) ک شهید گاراپیدی پ ۱۳۶	۷۷۸۱۲۱۵۱
۳	فردوس	۴۶ متری نارمک شهید اسماعیل افشاری ( پذیر ثانی) کوچه ۱۹	۷۷۲۵۱۲۲۲ ۷۷۸۱۱۳۲۱

## لیست مدارس مقطع راهنمایی پسرانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	فیض	نارمک ۴۶ متری غربی روبروی موسسه شکوه پ ۱۵۷	۷۷۹۰۱۹۶۲
۲	مجید	نارمک خ آیت ابتدای سیمتری ایستگاه داروخانه پ ۹۱	۷۷۹۲۳۳۱۷
۳	نبی اکرم	۴۶ متری غربی روبروی خ سمنگان پ ۴۷۴	۷۷۸۲۶۱۵۱

## لیست مدارس مقطع دبیرستان دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	الهام	نارمک چهاراه تلفن خانه	۷۷۹۲۹۰۴۰ ۷۷۹۰۱۹۰۹

## لیست مقطع دبیرستان پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	دانشمند	نارمک خ شهید آیت ایستگاه داروخانه	۷۷۹۳۳۹۶۵ ۷۷۹۱۹۸۹۷

## لیست مدارس پیش دانشگاهی پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	شهید افشین فر (داوطلب ازاد)	خ دماوند ایستگاه بلال حبشی	۷۷۹۱۱۷۳۰
۲	شهید عطائی (داوطلب ازاد)	خ دماوند ایستگاه بلال حبشی	۷۷۹۱۱۷۳۰

## لیست هنرستان فنی حرفه ای پسرانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	حزب الله	خ دماوند ایستگاه بلال حبشی	۷۷۹۲۵۲۷۲ ۷۷۹۱۱۷۳۰

## لیست دبیرستانهای پسرانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	عرفان	نارمک خ ۴۶ متری غربی جنب پارک شقایق	۷۷۹۱۱۷۴۰
۲	نبی اکرم ۱	۴۶ متری نارمک روبروی سمنگان ک اختصاصی پ ۴۷۴	۷۷۸۴۵۹۹۹

## لیست هنرستانهای کار و دانش پسرانه ( غیر انتفاعی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	کاوش (روزانه و بزرگسال)	۴۶ متری غربی نارمک اول خ سمنگان	۷۷۸۲۹۲۲۱

## مه‌د‌ک‌د‌ک‌ ه‌ای س‌ط‌ح م‌ن‌ط‌ق‌ه

مدیریت	تلفن	آدرس	اسامی	ردیف
خانم علی محمدی	۷۷۹۰۳۵۹۷	۴۶ متری شرقی - خیابان مهریزی - نبش کوچه امیری پلاک ۲۳	پریا	۱
خانم شجریان	۷۷۹۳۳۶۳۶	چهارراه تلفنخانه - کوچه دره‌وش‌ت پلاک ۱۶	سیمای فرشتگان	۲
خانم فارسی	۷۷۹۰۶۵۹۴	۴۶ متری شرقی - کوچه حدادی - پلاک ۹	سوگلی	۳
زیرنظر آموزش و پرورش	۷۷۸۱۸۸۶۶	چهارراه تلفنخانه - ۴۶ متری غربی - خ شهید غیائی پور نبش کوچه قنبریان پلاک ۹۰	قائم	۴

## لیست بانک‌های سطح منطقه

### بانک صادرات

تلفن	آدرس	نام شعبه	ردیف
۷۷۹۰۰۱۵۵	اول خیابان سی متری نارمک خیابان شهید آیت	آیت (۶۲۳)	۱
۷۷۸۱۴۱۷۵	خیابان دماوند خیابان شهید افشاری	زر ایران (۷۴۳)	۲
۷۷۹۰۴۱۶۰	چهل و شش متری غربی نبش خیابان میرفخرایی نبش کوچه طاهری	میر فخرایی (۱۹۹۶)	۳

### شعب بانک رفاه کارگران

تلفن	آدرس	نام شعبه	ردیف
۷۷۹۲۸۲۷۶	خ دماوند - بین پل تهران نو و میر فخرایی	پدرثانی	۱

## شعب بانک ملی

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	پدر ثانی	خیابان چهل و شش متری غربی خیابان شهید افشاری کوچه سلیمی	۷۷۸۱۴۰۹۴
۲	نارمک کد ۱۹۹	نارمک - خیابان آیت - چهارراه تلفنخانه	۷۷۰۴۷۰۰

## شعب بانک ملت

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	۶۸۴۶	سی متری نارمک - ایستگاه بیمه	۷۷۹۰۲۲۸۹

## شعب بانک تجارت

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	سه راه نارمک کد ۲۱۳	خیابان دماوند - خیابان شهید آیت - جنب پلاک ۲۲	۷۷۹۰۲۲۴۰
۲	رشید	بزرگراه رسالت - بین رشید و تیرانداز	۷۷۸۸۳۶۳۰

## شعب بانک سپه

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	تهران نو کد ۵۷۰	خیابان دماوند - پلاک ۹۳۴	۷۷۹۱۸۴۸۷
۲	شهید ثانی کد ۱۶۱۱	خیابان شهید ثانی - نبش خیابان گلدار	۷۷۹۰۵۸۷۹
۳	آیت کد ۱۸۲۱	خیابان دماوند - خیابان شهید آیت	۷۷۹۳۱۴۷۰

لیست مساجد سطح محله			
ردیف	نام	ادرس	تلفن
۱	امام رضا (ع)	خ ۴۶ متری شرقی - ۱۵ متری میرفخرائی - کوچه ش. قانع عبادی استاد	۷۷۸۱۱۹۷۲
۲	ثارالله (ع)	خ ۱۵ متری میرفخرائی - خ ش. طاهری	۷۷۹۰۳۵۴۵ ۷۷۹۱۰۰۴۰
۳	موسی ابن جعفر (ع)	خ آیت - خ ش. بهمن کلامی	۷۷۰۱۰۶۵
۴	کمیل	خ دماوند - بعد از سی متری نارمک	۷۷۰۴۵۲۲
۵	فاطمه الزهرا (س)	خ آیت - بالاتر از چهارراه تلفنخانه	۷۷۹۱۰۳۰۰
۶	بقیه اله (عج)	خ ۴۶ متری شرقی - کوچه ش. کربلایی مهریزی	۷۷۰۸۶۸۲ ۷ ۷۹۱۶۷۶

### دفتر مخابراتی

نام	نشانی	تلفن
نارمک	نارمک - خ آیت - چهارراه تلفنخانه	۷۷۹۰۰۶۶۶

### دفتر اسناد رسمی

نام	نشانی	تلفن
دفتر عبدالحمید پرتوی شفق	خ دماوند - سی متری نارمک و خاقانی ایستگاه بلال حبشی نبش وزارت راه پلاک	۷۷۹۰۷۳۸۵

### اداره پست

نام	نشانی	تلفن
شهید آیت	نارمک - چهارراه تلفن خانه	۷۷۹۰۳۹۵۵

### اداره راه و ترابری منطقه

نام	نشانی	تلفن
اداره کل راه و ترابری استان تهران	خیابان دماوند - نرسیده به خاقانی	۷۷۹۰۹۰۹۱ ۷۷۹۰۹۰۹۳



### مرکز دولت الکترونیک ( پلیس + ۱۰ )

نام	نشانی	تلفن
شقایق	میدان شقایق - خیابان دردشت	۷۷۹۵۲۴۵۱

### اماکن فرهنگی و ورزشی محله

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	خانه سلامت شقایق	خ دردشت پارک شقایق	شهرداری منطقه	آموزشی و فرهنگی
۲	کتابخانه شقایق	خ دردشت پارک شقایق	شهرداری منطقه	مخزن - امانت - مرجع - سالن مطالعه خواهران ، برادران - نشریات