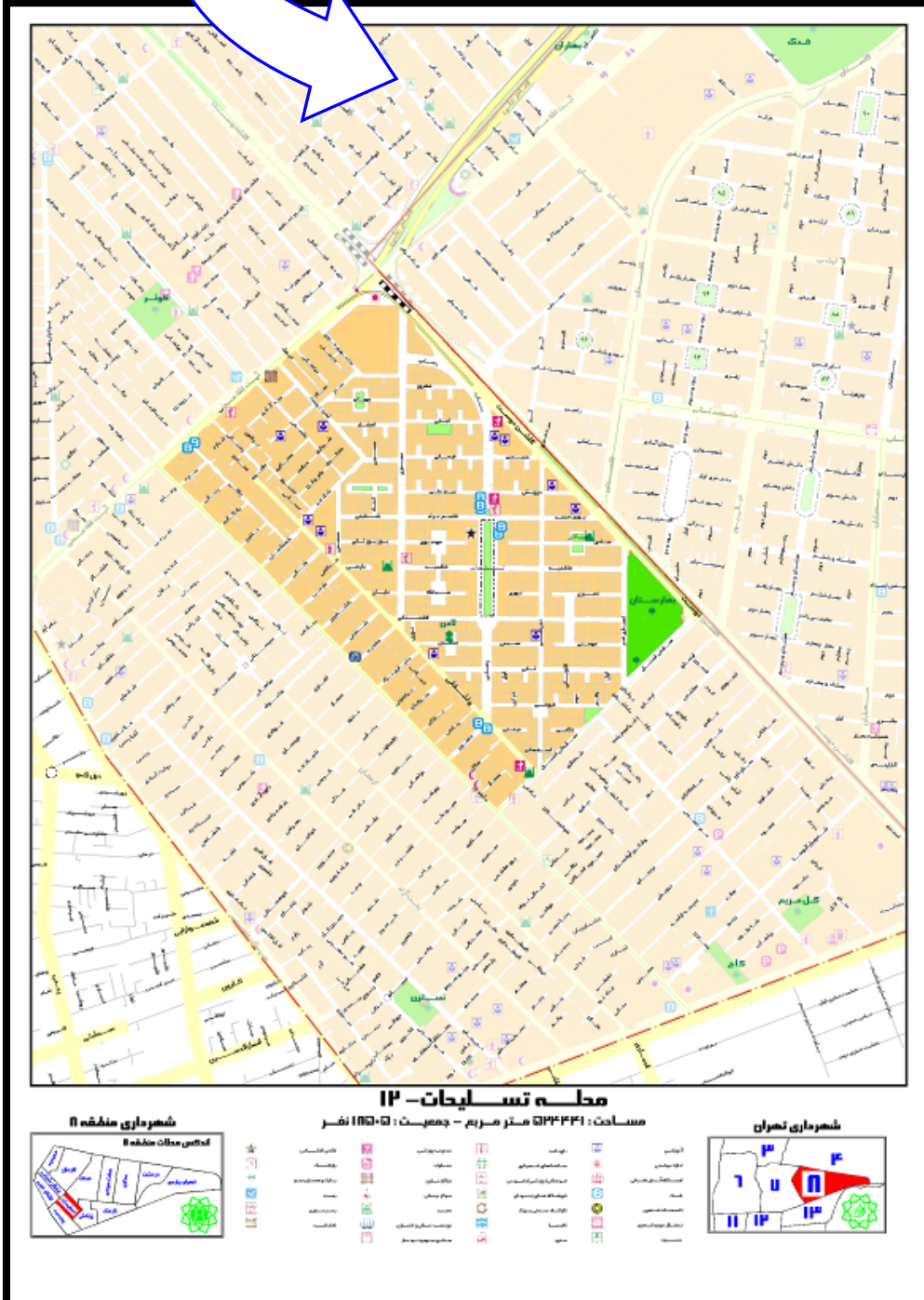
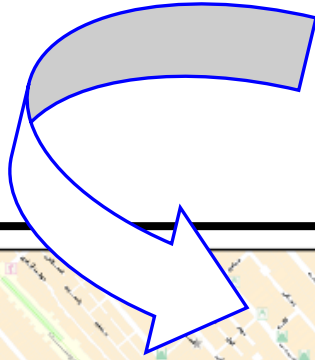
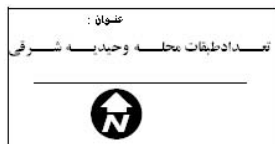
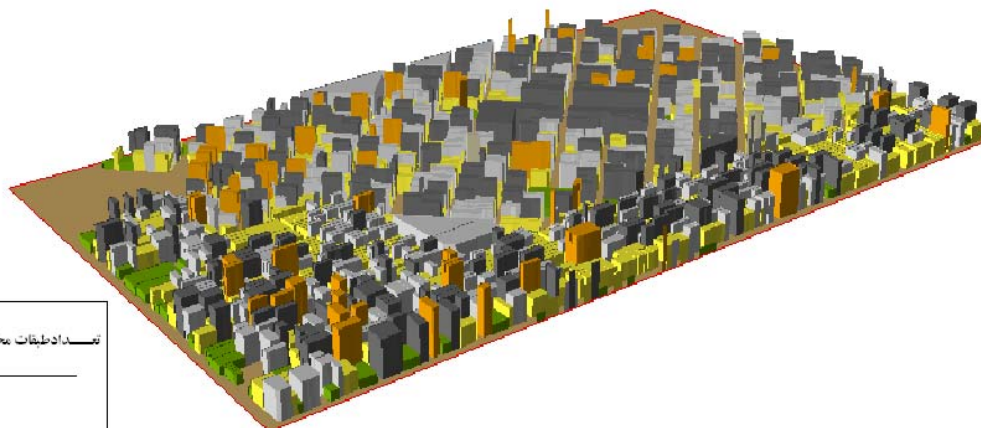
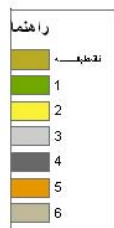


محله تسلیحات



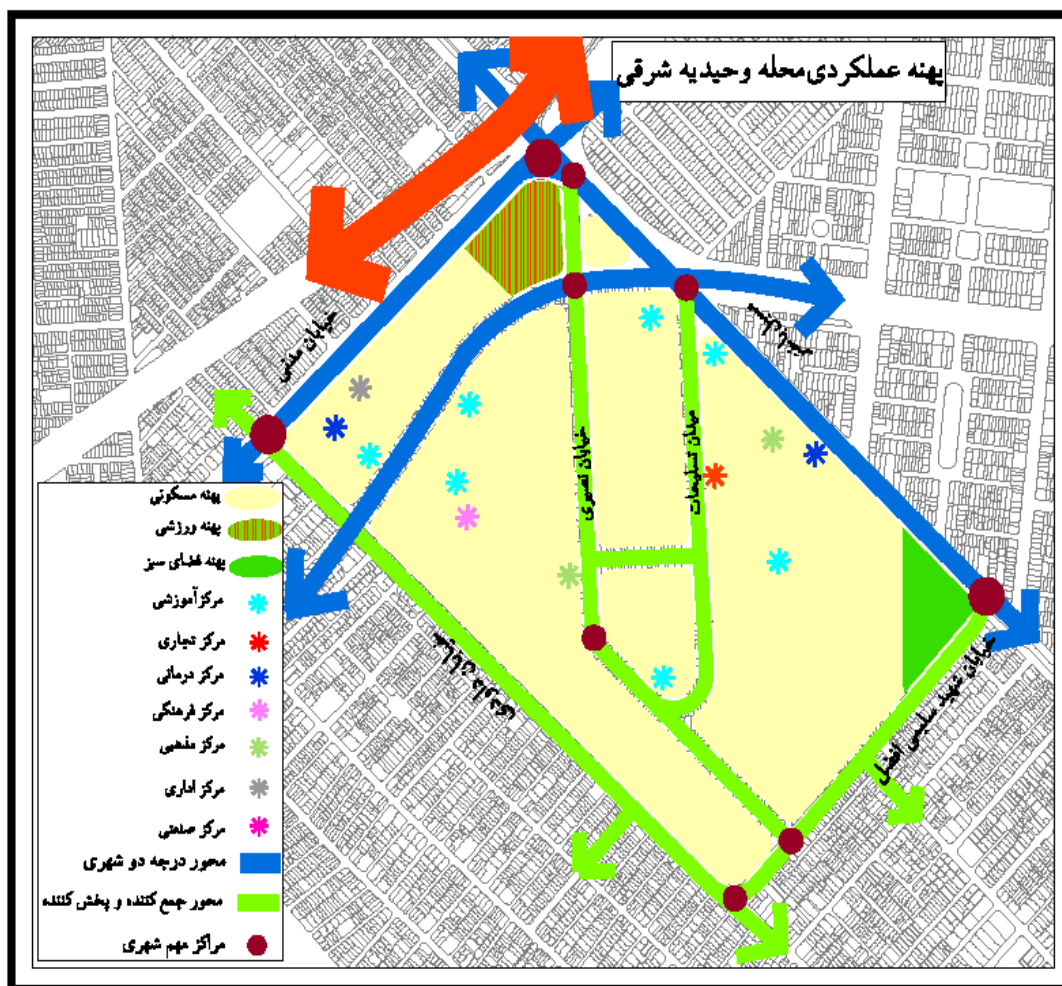
محلہ تسلیحات

محلہ تسلیحات با وسعتی معادل ۵۲/۲ ہکتار و با جمعیتی بالغ بر ۱۸۵۰۵ نفر، معادل ۰.۴۰٪ از کل جمعیت منطقہ را بہ خود اختصاص دادہ است؛ از این تعداد ۹۱۲۶ نفر زن و ۹۳۷۹ نفر مرد بودہ و نسبت جنسی (نسبت جمعیت مردان بہ زنان) در محلہ ۱.۰۲ معادل می باشد.



چشم انداز محله تسلیحات

محله وحیدیه شرقی به رغم هویت بارز و متمایز محله ای متعادل در شهر با روحیه ای مسکونی و خدمات مرتبط با آن برخوردار از فضاهای جمعی، سرزنده و محور مجهز خدمات تجاری است که با کنترل سیلابها و بهبود وضعیت زیرساختی و انجام سیاستهای بهسازی و نوسازی، دارای ساختمانهایی مقاوم و امن است



محدوده شمالی	مسیل باختر	حدود جغرافیایی محله
محدوده جنوبی	خیابان وحیدیه	
محدوده شرقی	خ سلیمی افضل	
محدوده غربی	خ شهید مدنی	

از شمال به محله	فدک، زرکش	محلات همجوار
از جنوب به محله	وحیدیه	
از شرق به محله	زرکش	
از غرب به محله	لشگر شرقی و غربی	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
مذهب	شیعه	قومیت ساکنین	آذری
جمعیت	۱۸۵۰۵	مساحت (هکتار)	۵۲/۵
تراکم ناخالص جمعیت	۳۵۲	تعداد خانوار	۴۶۳۵
زن	۹۱۲۶	مرد	۹۳۷۹
شاغل	۵۸۵۸	بیکار	۴۸۸
باسواد	۱۵۶۹۲	بی سواد	۱۳۴۹
متاهل	۹۶۸۷	مجرد	۶۲۹۲

مشخصات کالبدی محله

تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

۹	حسنیه	۱۶	اداری
_____	میدان میوه و تره بار	۵	فرهنگی
۷	مساجد	۹	مدارس
۷	بانک	۸	بهداشتی - درمانی
۱	نظامی و انتظامی	_____	هتل

محله از دیدگاه شورایار

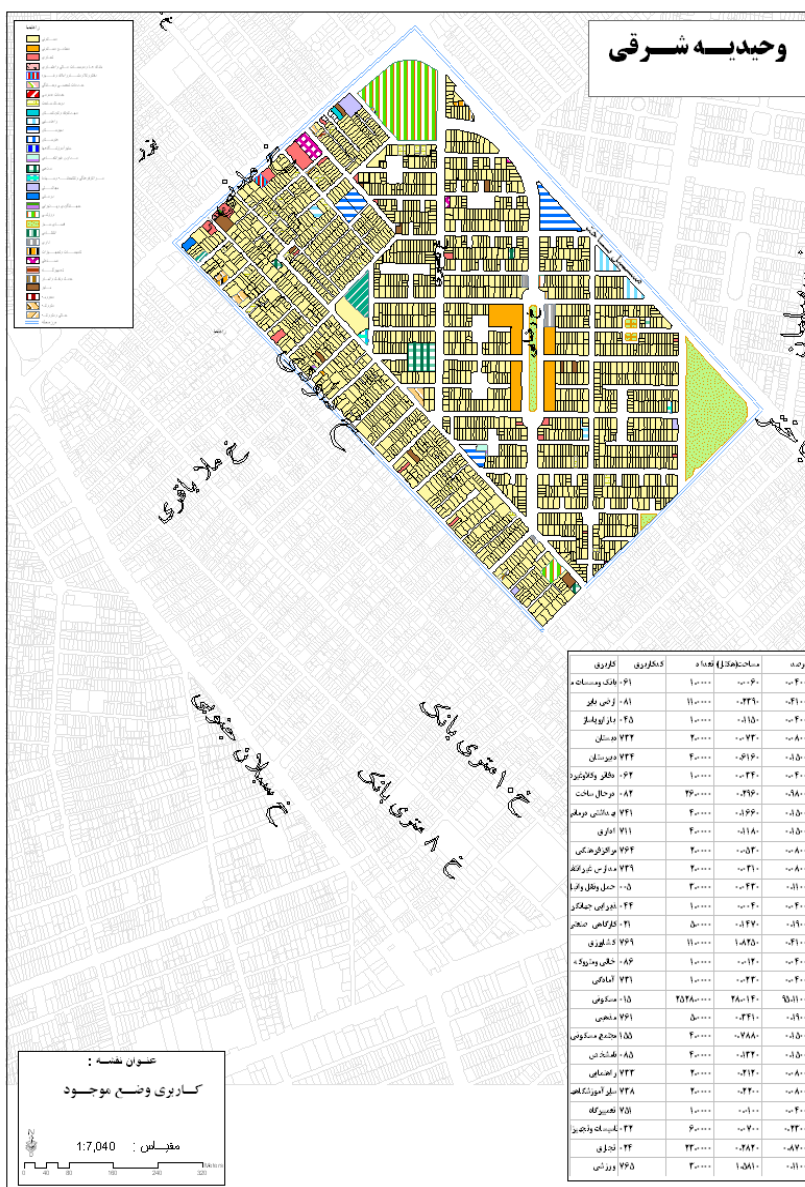
اختصاص یافتن زمینهای این محله به تسلیحات ارتش	وجه تسمیه محله
اعتیاد و درگیری	آسیبهای اجتماعی محله
عدم وجود بیمارستان ، کمبود اماکن فرهنگی ، خدمات شهری نامناسب ، معضل ترافیک ، عدم وجود امنیت ، شبکه معابر مترو و فیبرنوری	معضلات و مشکلات محله
میدان تسلیحات ، میدان اتحاد	میدان محلی
مسجد جامع فاطمیه و میدان تسلیحات	اماکن شاخص محله
خ دماوند ، خ میر حسینی ، خ سلیمی افضل ، خ واشقانی میدان تسلیحات	دفتر شورایاری

تحلیل وضعیت محله وحیدیه شرقی با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> • قدمت محله وبهره مندی محله از هویت خاص اجتماعی وانسجام فرهنگی • وجود کاربریهای با سطح عملکردی منطقه ای در سطح محله • مازاد سرانه فضای ورزشی در محله به نسبت ساکنین • وجود پارک رسالت که علاوه بر سیمای چشم نواز آن در سطح محله ، پاتوق سالمندان محله ، پاتوق هنرمندان منطقه ۸، مکان ورزش جوانان ونوجوان ومحل برگزاری مراسم اعیاد است. • استقبال چشمگیر ساکنین محله(بخش خصوصی) از احداث اماکن ورزشی در سطح محله 	<ul style="list-style-type: none"> • کمبود امکانات تفریحی وفضای بازی وگذران اوقات فراغت در سطح محله به نسبت جمعیت • کمبود محسوس کتابخانه وسالن مطالعه برای جوانان محله و عدم تجهیز وبروز نبودن کتابهای موجود • کمبود فضاهای فرهنگی مناسب برای اقلیتهای مذهبی(ارامنه و...) موجود در سطح محله • موازی کاری برنامه های بسیج مساجد وشهرداری • تخریب ساختمان باشگاه رسالت بعد از احداث پل آغاز • نسبت بالای بیسوادی در جمعیت ساکن در محله • وجود دو مدرسه فرسوده (دبیرستان رضوان واستقلال) وعدم توجه مسئولین ومتولیان برای نوسازی ویا استفاده بهینه از آنها. • ریزدانی، نفوذناپذیری و ناپایداری سازه قطعات و ساختمانها در بخشهای جنوبی و غرب محله 	<ul style="list-style-type: none"> • بهرمندی محله از ارزش افزوده طرح موضعی(محدوده دخالت بزرگراه شرق و خ مدنی) • عبور چند بزرگراه در منطقه که حجم ترافیک عبوری محله را به شدت کاهش خواهد داد • وجود کاربریهای فرامنطقه‌ای در لبه‌های شمالی و جنوبی منطقه • وجود دو اثر تاریخی توربستی - گردشگری در سطح منطقه ۸ که باعث جذب گردشگر ورونق اقتصادی محلات منطقه خواهد بود • محصور بودن محله توسط معابر شریانی • انسجام نسبی ونظام مند بودن سلسله‌مراتب خدماتی و شبکه معابر شهر • طرح اتصال امداد خیابان شهید ثانی به خیابان شهری 	<ul style="list-style-type: none"> • شمول کل محدوده محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک شهرداری تهران • نبود سیستم فاضلاب شهری • عبور مسیل باختر وامکان سیلگیری محله هنگام بارش نزولات جوی و.... • وجود پسماندهای روان خانگی و... در جویها ومعابر و ایجاد آلودگی محیطی و بیماری • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساخت‌های موجود • نبود الگوی ساخت مناسب برای نوسازی در محلات شهر تهران

کاربری مسکونی با سطحی برابر ۲۸/۸ هکتار بیشترین فضای محله را به خود اختصاص داده است. کاربری آموزشی با ۳۰۸۳ مترمربع و ۰/۹۴ درصد سطح کل محله در سه سطح راهنمایی، دبستان و آمادگی در مقیاس محله‌ای با شعاع دسترسی نسبتاً مناسبی توزیع شده است. همچنین سطوح بالاتر آموزشی (دبیرستان و سایر آموزشی) در محله با عملکردی در مقیاس ناحیه‌ای و شهری دارای ۸۶۶۹ مترمربع مساحت می باشد. کاربری‌های خدمات (مذهبی، انتظامی، فرهنگی و...) با ۴/۳ هکتار و شبکه معابر ۱۶/۷ هکتار از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

نقشه کاربری اراضی وضع موجود محله وحیدیه



شبکه معابر (سلسله مراتب محورها) محله وحیدیه شرقی:

محورهای شریانی درجه دو: خیابان مدنی و خیابان مسیل باختر
 محورهای جمع کننده و پخش کننده: خیابانهای داودی، شهید سلیمی، میدان تسلیحات و خیابان نصیری

مسایل و مشکلات اساسی محله وحیدیه شرقی

سازمان عملکردی	سازمان کالبدی فضایی	ساخت	زیرساخت
<ul style="list-style-type: none"> • کمبود کاربریهای تفریحی و ورزشی (برای اقلیت ها) • کمبود فضاهای گذران اوقات فراغت در سطح محله • کمبود کاربریهای فرهنگی (برای اقلیت ها) • عدم کارآیی و فرسودگی دبیرستان رضوان و استقلال 	<ul style="list-style-type: none"> • ریزدانی واحدهای مسکونی کمتر از متوسط تهران • وجود کاربریها با عملکرد فرامنطقه ای 	<ul style="list-style-type: none"> • ناهمگرایی بافت و جهت متفاوت آن با وحیدیه غربی به منظور کاهش نفوذپذیری از غرب و همگرایی آن • وجود لبهء قوی مسیل باختر • هویت تاریخی بافت نسبتاً متمایز 	<ul style="list-style-type: none"> • نبود سیستم فاضلاب شهری • عبور مسیل باختر و امکان سیل گیری محله • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساختهای موجود

مسائل اجتماعی - فرهنگی محله وحیدیه شرقی

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی

و فرهنگی

- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکت های مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- ضعف اطلاع رسانی برای ترغیب ساکنان به استفاده از امکانات فرهنگی
- ناکافی بودن میزان تعامل شهرداری با سایر نهادهای مرتبط با ارائه خدمات فرهنگی و ورزشی
- وجود زمینه های بروز ناامنی

نیازهای محله وحیدیه شرقی

<p>۳- تأسیسات و تسهیلات شهری</p>	<p>۲- بهبود عبور و مرور شهری</p>	<p>۱- توسعه شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری ▪ کنترل سیلابهای شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر ▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی ▪ اولویت بخشی به حضور پیاده در فضاهای شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مقاوم سازی و استاندارد کردن ساخت و ساز ▪ پیوند لبه ها و نوارهای مرزی با بافت همجوار
<p>۶- هدایت دفع آبهای سطحی</p>	<p>۵- سایر تأسیسات شهری</p>	<p>۴- بهبود محیط شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ اصلاح شبکه دفع آبهای سطحی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالت عمومی در فضای همگانی و شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ایجاد گشایشهای فضایی ▪ تعادل بخشی به محله و کنترل نفوذ پذیری ▪ افزایش سطح مطلوبیت فضای عمومی ▪ حفظ کیفیت هویت مندمحله وحیدیه شرقی
<p>۹- مشارکتها</p>	<p>۸- پروژه های درآمدزا</p>	<p>۷- اماکن ورزشی ، فرهنگی و خدماتی</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ افزایش مشارکتهای مردمی ▪ تقویت نهادهای غیر دولتی ▪ ارتقاء نقش شوراییاریها در مدیریت شهری ▪ بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت ▪ اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار ▪ تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت به کل درآمد شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای ورزشی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای تفریحی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای فرهنگی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای سبز ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای درمانی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای آموزشی ▪ نوسازی مدارس فرسوده

لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	بهار	وحیدیه میدان تسلیحات ؛ برمسیل باخترپلاک ۹۲	۷۷۸۲۵۱۶۱
۲	فاطمیه او ۲	نظام اباد شمالی ؛ خیابان شهید قاسمی بن بسن سلمان نجی	۷۷۸۱۱۳۳۰
۳	فاطمیه (مہد) او ۲	خ شهید مدنی - پایین تر از باشگاه رسالت پلاک ۴۲۸	۷۷۸۱۳۶۵۵

لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه (غیر انتفاعی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	اندیشه پویا	وحیدیه میدان تسلیحات خ گلستانی خ تجربشی پلاک ۸۸	۷۷۸۱۳۱۳۴

لیست مدارس مقطع راهنمایی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	پرتو اسلام	خ شهید مدنی کوی شهید آهن دوست	۷۷۸۱۹۹۵۹

لیست مدارس مقطع دبیرستان دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	هدی	میدان تسلیحات ک شهید ملک محمدی پ ۸۵	۷۷۸۱۰۹۷۴
۲	رضوان	نظام آباد پائین تر از باشگاه رسالت ک شهید آهن دوست	۷۷۸۱۱۶۲۰

لیست مقطع دبیرستان پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	ارشاد	خ تهران نو و وحیدیه خ نبی ثیان	۷۷۸۱۰۹۷۷ ۷۷۸۴۳۶۶۰
۲	شهید مطهری	نظام آباد شمالی میدان تسلیحات	۷۷۸۲۵۰۴۰ ۷۷۸۲۵۱۶۳

لیست بانکهای سطح منطقه

بانک ملی

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	تسلیحات	بزرگراه آغاز روبروی بلوار گلستان ک پوری محمد میدان تسلیحات پلاک ۱۳۳	_____

بانک مسکن

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	_____	بزرگراه آغاز نرسیده به خ مدنی ابتدای خ رضائی نبش ک شفیعی پلاک ۱۱۲	_____

بانک صادرات

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	تسلیحات (۱۰۵۹)	خ شهید مدنی شمالی خ شهید داودی ؛ کوچه جعفری ؛ نبش خ واشقانی	۷۷۸۱۵۷۷۲
۲	میدان تسلیحات کد ۲۶۱۵	میدان تسلیحات - نبش کوچه سبز علی	۷۷۲۵۴۷۵۵
۳	_____	بزرگراه آغاز نرسیده به خ مدنی ابتدای خ رضائی نبش ک شفیعی	_____
۴	_____	خ شهید مدنی نرسیده به خ سبلان جنوبی نبش ک جلالی پلاک ۵۰۴	_____

بانک ملت

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	_____	مدنی نرسیده به خ سبلان جنوبی نبش ک جلالی پلاک ۵۰۶	_____

لیست مساجد محله ۱۲

ردیف	نام	آدرس	تلفن
۱	امام حسین(ع)	م. تسلیحات - خ ش. منصور عبادی	۷۷۸۱۰۰۱۰۸
۲	جامع فاطمیه	خ وحیدیه تا میدان تسلیحات	۷۷۸۳۵۹۴۹
۳	بابالحوایج	تهران نو - وحیدیه - خ هدایتی	۷۷۸۲۳۰۰۰

لیست حسینیه محله ۱۲

ردیف	نام	آدرس	تلفن
۱	ازاکیها	۱۵ متری تسلیحات	_____
۲	جنت العباس	انتهای ۱۵ متری تسلیحات	_____
۳	هلال	میدان تسلیحات ، فاطمیه شرقی	_____
۴	حسین جان	۱۵ متری تسلیحات - کوچه شهید گلستانی	_____
۵	قمی ها	۱۵ متری تسلیحات - کوچه شهید سبزه‌علی	_____
۶	سبزواریه‌ها	۱۵ متری تسلیحات - کوچه شهید فرمانی	_____
۷	دارالسقلین	جنب پارک تسلیحات - کوچه شهید بهمن نصیری	_____
۸	سید الشهدا	انتهای واشقانی	_____
۹	دستجردیه‌ها	خ شهید مدنی - کوچه بلالی	_____

پارکهای محله تسلیحات

ردیف	نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
۱	بهارستان	۱۷۰۶۷	زمین بازی با وسایل بازی	انتهای خ گلستان جنب مسیل باختر	۱۳۴۶	x
۲	لادن	۴۸۰	—————	پایین تراز میدان تسلیحات ؛ کوچه شهید رامین ملک محمدی	۱۳۸۳	—————

دفتر مخابراتی

نام	نشانی	تلفن
آیت	خ شهید مدنی شمالی مسیل باختر-میدان تسلیحات	۷۷۸۲۵۵۵۵

محل استقرار یگانهای نیروی انتظامی

نام	نشانی	تلفن
پایگاه ۱۹ الغدیر	میدان تسلیحات	—————

اماکن فرهنگی و ورزشی محله تسلیحات

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	خانه فرهنگ فرزانگان	پارک تسلیحات - ک ش گلستانی	سازمان فرهنگی هنری	کتابخانه - واحد آموزش فرهنگی
۲	مجموعه ورزشی بلیلا (شهید خیرخواه)	میدان تسلیحات ضلع شمال شرقی	شهرداری منطقه	سالن بدنسازی - ایروبیک
۳	مجموعه ورزشی نشاط	میدان تسلیحات خ واشقانی	شهرداری منطقه	سالن بدنسازی - رزمی - ایروبیک - جکوزی - سونا
۴	خانه سلامت تسلیحات	مسیل باختر تسهیلات	شهرداری منطقه ۸	کل مجموعه

اماکن فرهنگی محله تسلیحات در حال احداث

ردیف	نام مرکز	آدرس	بخش فعال
۱	سرای محله تسلیحات	میدان تسلیحات	در حال احداث