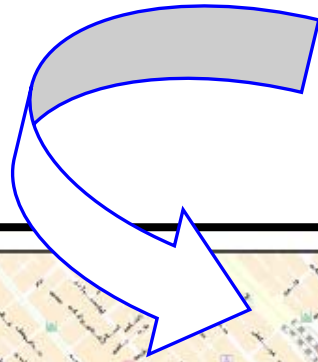


محله وحیدیه



محله وحیدیه - II

مساحت: ۶۱۵۳۵۰ متر مربع - جمعیت: ۲۵۶۶۹ نفر

شهرداری منطقه II

انواع محلات منطقه II



مدرسه	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی
سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی
سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی
سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی
سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی
سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی	سازمان آتش‌نشانی

شهرداری تهران



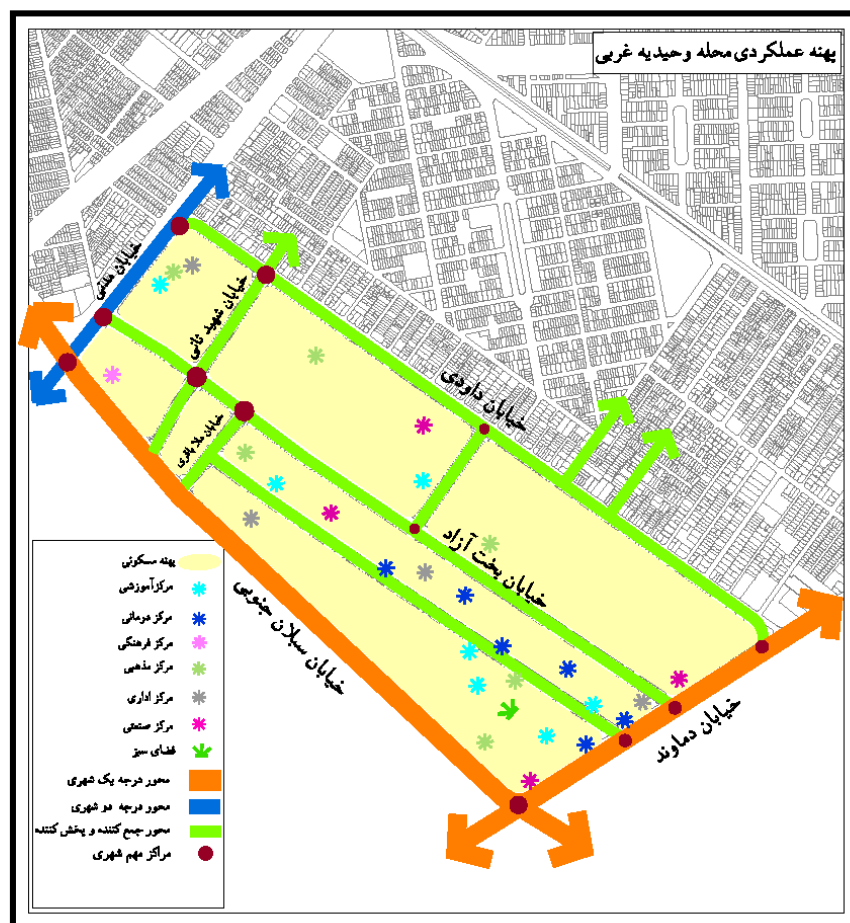
محلہ وحیدیه

محلہ وحیدیه با وسعتی ۶۸/۵ هکتار و جمعیتی بالغ بر ۲۸۶۱۹ نفر، ۷ درصد از کل جمعیت منطقه را به خود اختصاص داده است، از این تعداد ۱۴۰۱۷ نفر زن و ۱۴۶۰۲ نفر مرد بوده و نسبت جنسی (نسبت جمعیت مردان به زنان) در محلہ ۱.۰۴ برآورد شده است.



چشم انداز محله وحیدیه

محله وحیدیه غربی بعنوان محله ای در جوار مهمترین محور فرهنگی شهر تهران، محله ای متعادل است که ارتباط مناسبی با شهر برقرار می کند وجود محور مجهز خدمات محله ای با روحیه ای سکونتی سازگار است، محیطی امن، سرزنده و شاداب داشته و از هویت فرهنگی و اجتماعی بارز برخوردار است



محدوده شمالی	خ وحیدیه (داودی)	حدود جغرافیایی محله
محدوده جنوبی	خیابان سبلان جنوبی	
محدوده شرقی	خیابان دماوند	
محدوده غربی	خ آیت ... مدنی	

از شمال به محله	تسلیحات و زرکش	محلات همجوار
از جنوب به محله	شارق شرقی (منطقه ۷)	
از شرق به محله	قاسم آباد (منطقه ۱۳)	
از غرب به محله	لشگر غربی	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
مذهب	شیعه	قومیت ساکنین	فارس و آذری
جمعیت	۲۸۶۱۹	مساحت (هکتار)	۶۸/۵
تراکم ناخالص جمعیت	۴۱۸	تعداد خانوار	۶۹۸۱
زن	۱۴۰۱۷	مرد	۱۴۶۰۲
شاغل	۹۳۴۰	بیکار	۸۵۹
باسواد	۲۴۴۰۹	بی سواد	۲۰۱۷
متاهل	۱۴۷۴۷	مجرد	۸۶۲۱

مشخصات کالبدی محله

تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

۳	حسنيه	۱۶	اداری
۷	مساجد	۱۳	مدارس
۶	بانک	۱۱	بهداشتی - درمانی

محله از دیدگاه شورایاری

_____	وجه تسمیه محله
اعتیاد و درگیری	آسیبهای اجتماعی محله
عدم وجود اماکن فرهنگی - ورزشی کمبود خدمات شهری - معضل ترافیک - خطوط اتوبوسرانی	معضلات و مشکلات محله
میدان سیستانی	میدان محلی
مجتمع قضایی شهید مدرس - تالار سفید	اماکن شاخص محله
خ وحیدیه ، خ ارباب مهدی	دفتر شورایاری

تحلیل وضعیت محله وحیدیه غربی با تکنیک SWOT

نقاط قوت	نقاط ضعف	فرصت‌ها	تهدیدها
<ul style="list-style-type: none"> • اختلاط شدید عملکردی با منطقه ۷ در لبه غربی (خیابان سبلان) • استفاده از سوخت سالم در محور دماوند (اتوبوس برقی) و BRT • وجود مسیر و ایستگاه مترو در شمال محله • متوسط طبقات در محله ۲/۳۵ طبقه 	<ul style="list-style-type: none"> • وجود بافت مساله‌دار و فرسوده شهری • نبود سلسله مراتب شبکه در معابر محله • کمبود شدید امکانات تفریحی و فضای بازی • وگذران اوقات فراغت در سطح محله • کمبود محسوس کتابخانه و سالن مطالعه • برای جوانان محله کمبود فضای سبز • و پارکها به نسبت ساکنین محله • کمبود فضاهای ورزشی برای بانوان • وجود ساختمانهای نیازمند نوسازی یا مقاوم سازی در محله • نظام‌مند نبودن سلسله-مراتب خدماتی و شبکه معابر شهری • ریزدانگی نفوذناپذیری و ناپایداری سازه تراکم بالای جمعیتی 	<ul style="list-style-type: none"> • بهرمندی محله از مزایای دو طرح موضعی (کریدور خ دماوند و محدوده بزرگراه امام علی از شمال) 	<ul style="list-style-type: none"> • استقرار محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک با رعایت ضوابط خاص • نبود سیستم فاضلاب شهری • آسیب‌پذیری محله وحیدیه در اثر فعال شدن گسل ری • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساخت‌های موجود • نبود الگوی ساخت مناسب برای نوسازی در محلات شهر تهران

شبکه معابر (سلسله مراتب محورها):

محورهای شریانی درجه یک : خیابان دماوند و سبلان جنوبی

محورهای شریانی درجه دو : خیابان مدنی

محورهای جمع کننده و پخش کننده : خیابان داودی، بخت آزاد، ملباقری، رضایی، ارمغانی و بنییان.

مسایل و مشکلات اساسی کالبد محله وحیدیه غربی

سازمان عملکردی	سازمان کالبدی فضایی	ساخت	زیرساخت
<ul style="list-style-type: none"> • کمبود فضاها و خدمات گوناگون تفریحی و گذران فراغت در محله • کمبود فضاهای فرهنگی • کمبود فضاهای مجهز سبز شهری 	<ul style="list-style-type: none"> • فرسودگی بافت • فقدان سلسله مراتب شبکه معابر • ناهمگنی بافت با بافتهای پیرامون • عدم تعادل و تناسب توده و فضا • ریزدانگی 	<ul style="list-style-type: none"> • نداشتن بافت هویت دار محله ای • یکنواختی و تسلسل بی تنوع راه ها • ارتفاع کم ساختمانها • عدم تناسب عرض و طول معابر 	<ul style="list-style-type: none"> • نبود سیستم فاضلاب شهری • خطر زلزله در اثر فعالیت گسل ری • عدم کارآیی مناسب شبکه زیرساختهای موجود

مسائل اجتماعی - فرهنگی محله وحیدیه

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- کمبود فضاهای ورزشی سرپوشیده
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی
- عدم بهره برداری مناسب از امکانات فرهنگی، ورزشی موجود
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکت های مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- استقرار نامناسب کارگران ساختمانی
- کافی نبودن و به روز نبودن منابع کتابخانه حسب نیاز مراجعان
- وجود زمینه های بروز ناامنی
- محدودیت پیروان ادیان مختلف در استفاده از فضاهای ورزشی یکدیگر

نیازهای محله وحیدیه غربی

<p style="text-align: center;">۳- تأسیسات و تسهیلات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۲- بهبود عبور و مرور شهری</p>	<p style="text-align: center;">۱- توسعه شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری ▪ ایجاد و افزایش کارایی شبکه زیرساختها 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ برقراری سلسله مراتب دسترسی و شبکه معابر ▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر ▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی ▪ اولویت بخشی به حضور پیاده در فضاهای شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بهبود بافتهای فرسوده و اصلاح ریزدانی ▪ مقاوم سازی و استاندارد کردن ساخت و ساز ▪ یوند لبه ها و نوارهای مرزی با بافت همجوار
<p style="text-align: center;">۶- هدایت دفع آبهای سطحی</p>	<p style="text-align: center;">۵- سایر تأسیسات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۴- بهبود محیط شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ اصلاح شبکه دفع آبهای سطحی 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالت عمومی در فضای همگانی و شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ افزایش سطح خوانایی عناصر کانونی و محورها ▪ ایجاد گشایشهای فضایی ▪ تعادل بخشی به محله و کنترل نفوذ پذیری ▪ افزایش سطح مطلوبیت فضای عمومی ▪ ایجاد قلمروهای عمومی و همگانی
<p style="text-align: center;">۹- مشارکتها</p>	<p style="text-align: center;">۸- پروژه های درآمد زا</p>	<p style="text-align: center;">۷- اماکن ورزشی ، فرهنگی و خدماتی</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ افزایش مشارکتهای مردمی ▪ تقویت نهادهای غیر دولتی ▪ ارتقاء نقش شوراییها در مدیریت شهری ▪ بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت ▪ اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار ▪ تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت ▪ به کل درآمد شهری 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای ورزشی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای تفریحی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای فرهنگی ▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای سبز

لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	ایمان	خیابان سبلان جنوبی کوچه شهید غضنفری پلاک ۴/۱۴	۷۷۸۱۲۳۹۵
۲	شکوفه های انقلاب (عصر)	خ شهید مدنی - خ کوی شهید آهن دوست	۷۷۸۳۵۳۵۵

لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	ارمغان علم او ۲	خیابان دماوند خیابان وحیدیه کوچه شهید نیک خواه پلاک ۴۰	۷۷۸۱۲۸۶۴
۲	استقلال او ۲	خیابان وحیدیه ایستگاه مدرسه کوچه شهید بابایی	۷۷۸۱۱۹۳۰

لیست مدارس مقطع راهنمایی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	تشیع	سبلان جنوبی نبش ک شهید کوهستانی پ ۵۵	۷۷۸۱۱۲۱۷

لیست مدارس مقطع راهنمایی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	بعثت	خ دماوند خ بخت آزاد	۷۷۸۱۵۴۳۶

لیست هنرستان فنی حرفه ای دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	خدیجه جهان	وحیدیه ک پرنیا	۷۷۸۱۱۳۳۶

لیست مقطع دبیرستان پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	سوقومونیان	خ دماوند اول وحیدیه پشت برق نارمک	۷۷۸۱۷۹۵۳ ۷۷۸۱۶۹۳۶

لیست مدارس پیش دانشگاهی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	۲۲ بهمن (کارودانش شبانہ)	خ تهران نو ایستگاه وحیدیه خ نبئیان	۷۷۸۱۰۹۷۷
۲	ارشاد	خ تهران نو ایستگاه وحیدیه خ نبئیان	۷۷۸۴۳۳۷۱ ۷۷۸۳۸۸۳۳
۳	ارشاد (بزرگسال)	خ تهران نو ایستگاه وحیدیه خ نبئیان	۷۷۸۴۳۳۷۱ ۷۷۸۳۸۸۳۳

لیست هنرستان کارو دانش پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	۲۲ بهمن	خ ارباب مهدی خ شهید نبی ئیان (ارشاد)	۷۷۸۱۰۹۷۷

لیست دبیرستانهای پسرانه (غیر انتفاعی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	امام علی (ع)	خ دماوند ایستگاه سبلان خ نبی ئیان ک مبنو سپهر پ ۷۵	۷۷۸۳۸۴۳۳ ۷۷۸۲۲۴۸۱

لیست مساجد سطح منطقه

ردیف	نام	آدرس	تلفن
۱	مسجد آدینه	خ شهید مدنی - خ سبلان جنوبی	۷۷۸۱۴۶۳۴
۲	امام رضا (ع)	خ شهید مدنی - نرسیده به چهارراه سبلان	۷۷۸۱۳۸۹۶
۳	امام علی النقی(ع)	خ تهران نو - خ ش. مسعود بخت آزاد	۷۷۸۱۳۶۳۶
۴	انصار الحسین(ع)	خ وحیدیه - خ ش. داود ارمغانی	۷۷۸۲۵۶۴۸
۵	حضرت علی(ع)	خ سبلان جنوبی - کوچه ش. امینی	۷۷۸۳۱۶۹۹
۶	صاحب الزمان(عج)	خ دماوند - خ ش. نبیئیان	۷۷۸۲۶۱۷
۷	مسلم بن عقیل	خ سبلان جنوبی - کوچه ش. عطاریان	_____

لیست حسینیه محله وحیدیه

ردیف	نام	آدرس	تلفن
۱	حسینیه قائمیه	خ شهید نبی ثیان - پلاک ۱۵۳	_____
۲	حسینیه ارباب بی کفن	خ شهید بخت آزاد - پلاک ۳۰۰	_____
۳	حسینیه ارمغانی	خ شهید ارمغانی - نبش کوچه ارمغانی	_____

لیست بانکهای سطح منطقه بانک صادرات

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	شهید مدنی (۶۴۲)	خیابان شهید مدنی نبش کوچه بلالی	۷۷۸۱۴۶۱۳
۲	شهید بخت آزاد (۴۴۸) (خیابان شهید مدنی خیابان شهید بخت آزاد	۷۷۸۱۵۱۷۷
۳	سبلان جنوبی (۶۵۵)	خیابان سبلان جنوبی - نبش کوچه غضنفری	_____
۴	شهید بخت آزاد (۴۴۸)	خیابان دماوند - خیابان شهید بخت آزاد	_____
۵	زرکش (۸۰۴)	خیابان دماوند - خیابان میر حسینی - نبش خ ستارخان	_____

شعب بانک مسکن

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	تهران نو کد ۱۸۲۶	خیابان دماوند - خیابان وحیدیه نبش خیابان داوودی	۷۷۸۳۴۷۱۸

برق منطقه ای

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	نارمک	تهران ن - نبش خیابان وحیدیه	۷۷۸۱۰۸۶۱ - ۷۷۸۱۳۶۸۵

پارکهای محله وحیدیه

نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
نسترن	۴۵۵۰	زمین بازی با وسایل بازی	خ تهران نو خ ده متری بانک(نبی ثیان)	۱۳۷۰	x

مجتمع قضایی

نام	نشانی	تلفن
مجتمع قضایی شهید مدرس	خیابان دماوند - اول خیابان وحیدیه	۷۷۸۱۹۳۱۶ - ۷۷۸۱۹۳۱۴

اماکن فرهنگی و ورزشی سطح محله وحیدیه

ردیف	نام مرکز	آدرس	سازمان اداره کننده	بخش فعال
۱	سرای محله ۱۲ وحیدیه	خ نظام آباد خ بخت آزادک شجاع علی	شهرداری منطقه	کتابخانه - سالن مطالعه - مخزن - واحد آموزش - خانه سلامت - خانه اسباب بازی
۲	کتابخانه نسترن	خ نظام آباد خ نبی تبیان	شهرداری منطقه	مرجع - مخزن و امانت - سالن مطالعه برادران و خواهران

اماکن فرهنگی سطح محله وحیدیه در حال احداث

ردیف	نام مرکز	آدرس	بخش فعال
۱	سرای محله وحیدیه غربی	خ دماوند خ نبیثیان جنب پارک نسترن	در حال احداث