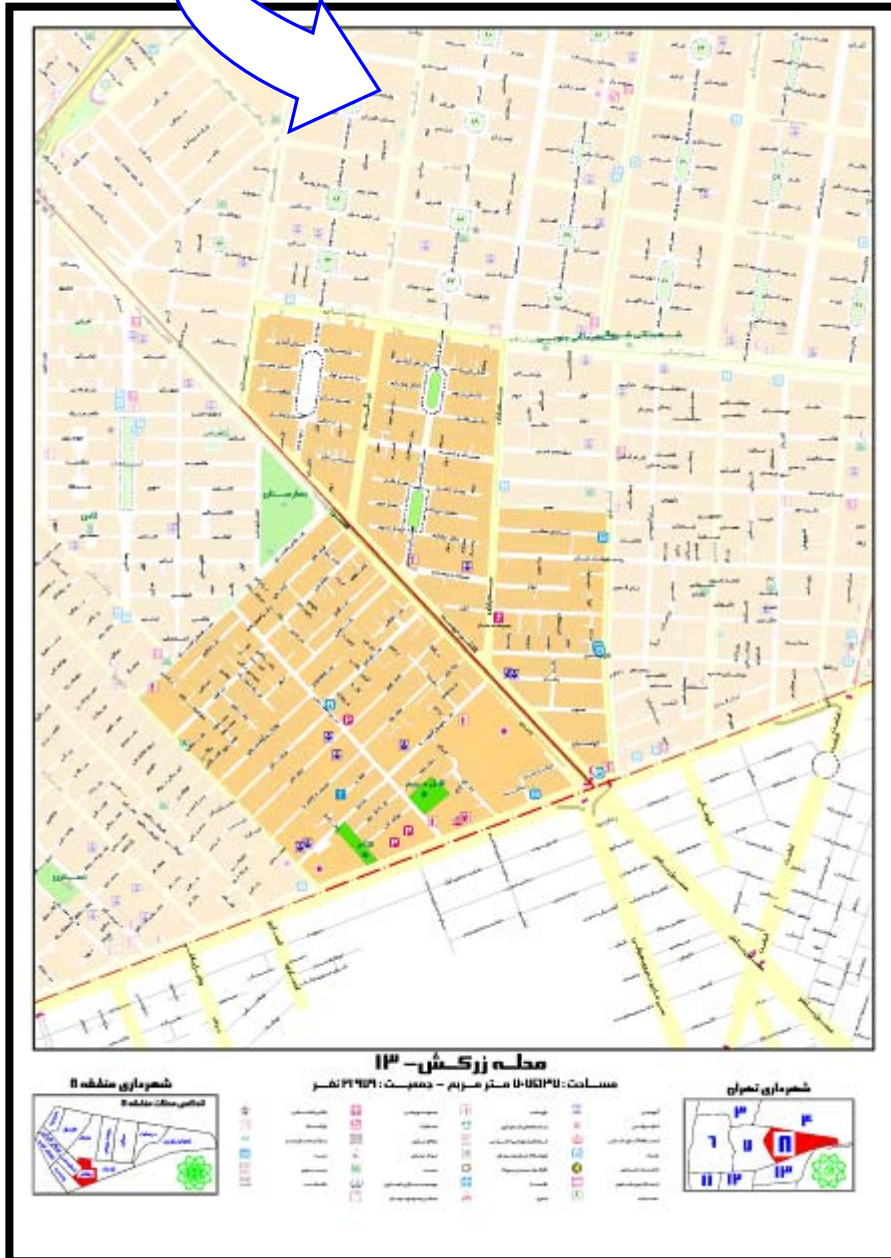
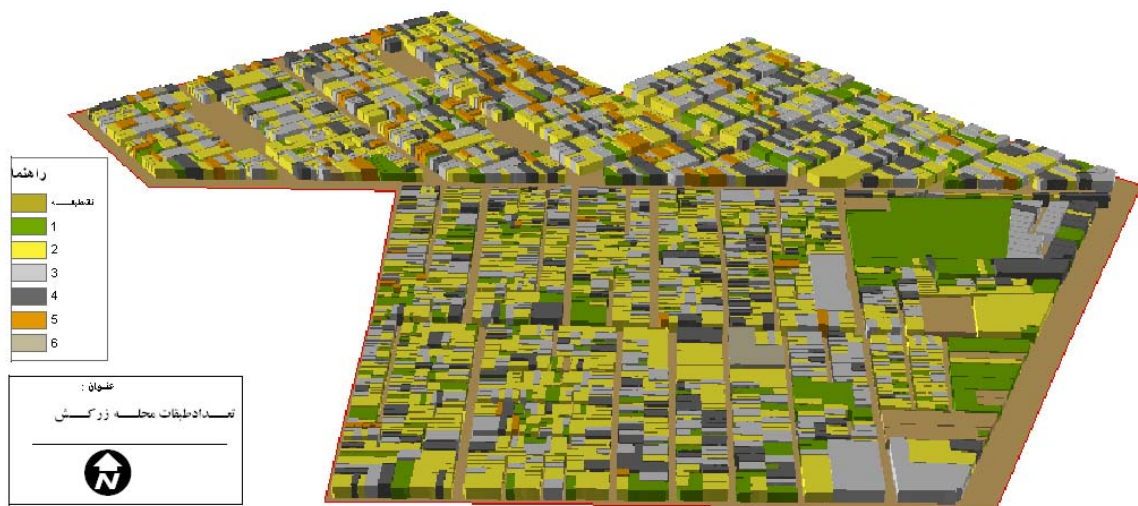


# محلہ زرکش



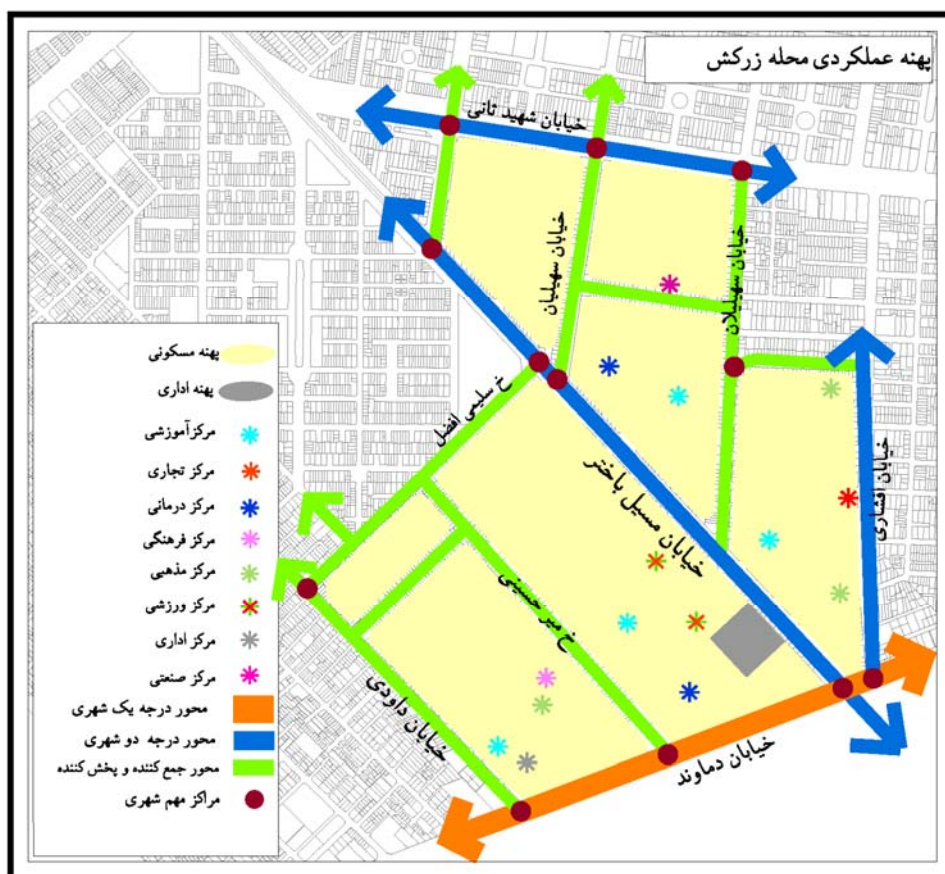
## محلہ زرکش

محلہ زرکش با جمعیتی بالغ بر ۲۱۹۷۹ نفر، معادل ۵ درصد از کل جمعیت منطقه را به خود اختصاص داده است، از این تعداد ۱۰۹۰۷ نفر زن و ۱۱۰۷۲ نفر مرد هستند بنابراین نسبت جنسی (نسبت جمعیت مردان به زنان) در محلہ معادل ۱.۰۱ برآورد شده است.



## چشم انداز محله زرکش

محله زرکش با انسجام فرهنگی و قومی خود از جمله محلات با هویت شهر تهران است که با برخورداری از شبکه زیرساختی و سیستم دفع فاضلاب شهری، رفع کمبودهای خدماتی و ارتباط ساختاری بسیار مناسب با شهر و منطقه از طریق محیط‌های بهسازی شده محله ای با سکونت پایدار، امن، و بستر تعاملات اجتماعی گسترده در فضاهای همگانی اش است.

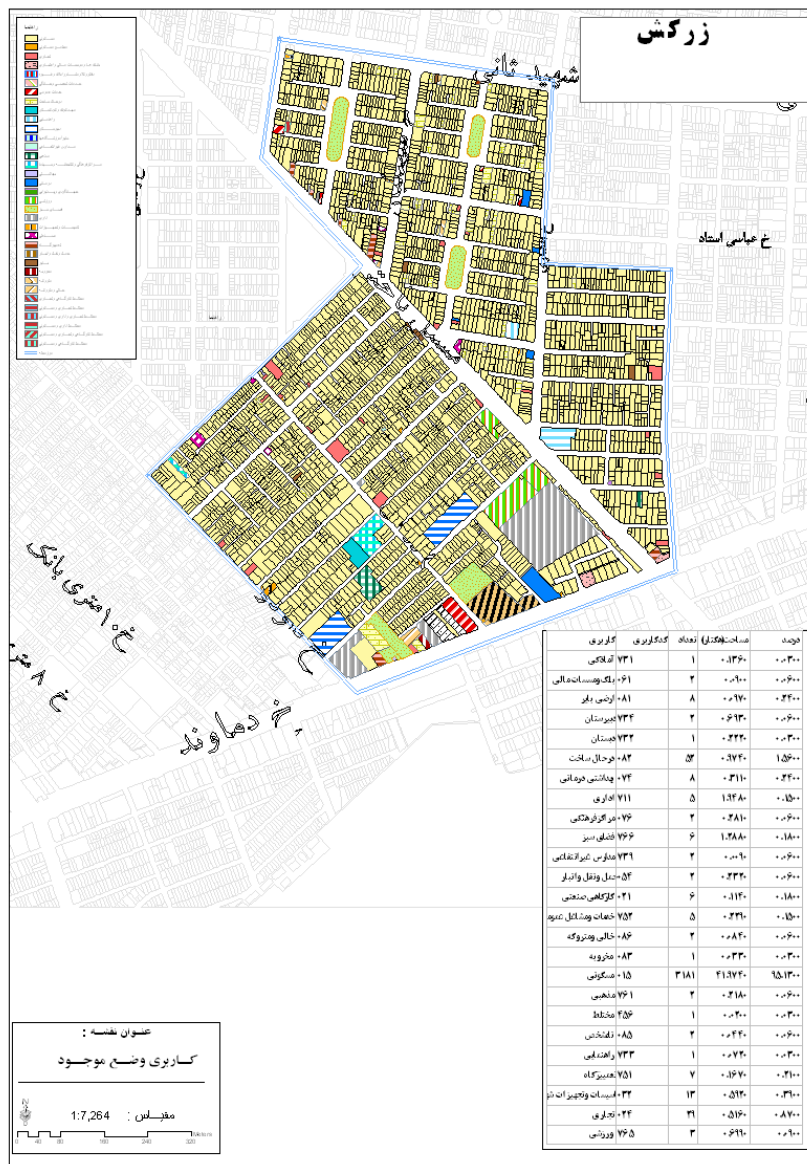


## تحلیل وضعیت محله زرکش با تکنیک SWOT

تهدیدها	فرصت‌ها	نقاط ضعف	نقاط قوت
<ul style="list-style-type: none"> <li>• استقرار محله در محدوده اضطراری طرح ترافیک</li> <li>• آسیب پذیری محله ناشی از عبور مسیل باختر در سطح محله</li> <li>• نبود سیستم فاضلاب شهری</li> <li>• وجود پسماندهای روان خانگی و... در جویها و معابر و ایجاد آلودگی محیطی و بیماری</li> <li>• نبود الگوی ساخت مناسب برای نوسازی در محلات شهر تهران</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• همجواری باشگاه فدک و پارک بهارستان با محله</li> <li>• وامکان بهرمندی ساکنین محله از آنها</li> <li>• نرخ بالای جمعیت فعال در محله</li> <li>• محصور بودن محله توسط معابر شریانی (از سمت جنوب خ دماوند و از شمال بوسیله خ شهید ثانی)</li> <li>• بهرمندی محله از ارزش افزوده طرحهای موضعی (کریدور خ دماوند-بافت با ارزش نارمک)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• کمبود تاسیسات و تجهیزات عمومی شهری</li> <li>• کمبود فضای سبز و پارکها به نسبت ساکنین محله</li> <li>• کمبود فضاهای فرهنگی به نسبت جمعیت</li> <li>• ریزدانی و نفوذناپذیری و ناپایداری سازه قطعات و واحدهای ساختمانی در بخش مرکزی و غربی محله</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود مسیر و ایستگاههای اتوبوس</li> <li>• وجود بافت کالبدی نسبتا منسجم در شمال محله</li> <li>• متوسط طبقات در محله ۲/۴۴ طبقه</li> <li>• عبور BRT از محور دماوند</li> <li>• وجود مراکز مذهبی</li> </ul>

کاربری مسکونی با سطحی برابر ۴۱/۹ هکتار بیشترین سطح محله را به خود اختصاص داده است. مراکز آموزشی در سطوح آمادگی و دبستان در مقیاس محله ای با ۴۲۹۹ مترمربع و در سطح دبیرستان با مقیاس ناحیه ای با ۶۹۲۳ متر مربع بطور نسبتاً متناسب توزیع شده است. کاربری‌های خدمات (مذهبی، ورزشی، درمانی، فضای سبز و ...) ۲/۳ هکتار از سطح محله را به خود اختصاص داده است. شبکه معابر نیز ۲۰ هکتار مساحت دارد.

### نقشه کاربری اراضی وضع موجود محله زرکش





خ شهید ثانی	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی محله
خ بلوار دماوند	محدوده جنوبی	
خ سهیلیان - خ افشاری	محدوده شرقی	
بلوار گلستان - مسیل باختر - خ سلیمی افضل	محدوده غربی	

فدک	از شمال به محله	محلات همجوار
قاسم آباد - امامت ( منطقه ۱۳)	از جنوب به محله	
نارمک جنوبی	از شرق به محله	
فدک ، تسلیحات و وحیدیه	از غرب به محله	

مشخصات عمومی و جمعیتی محله			
ارمنی	قومیت ساکنین	مسیحی	مذهب
۷۰/۸	مساحت ( هکتار )	۲۱۹۷۹	جمعیت
۶۱۷۶	تعداد خانوار	۳۱۰	تراکم ناخالص جمعیت
۱۱۰۷۲	مرد	۱۰۹۰۷	زن
۴۶۶	بیکار	۶۴۸۳	شاغل
۱۸۰۷	بی سواد	۱۹۰۴۴	باسواد
۸۲۵۱	مجرد	۱۱۵۵۱	متاهل

### مشخصات کالبدی محله

#### تعداد مراکز خدماتی موجود در محله

_____	حسنیه	۱۳	اداری
_____	میدان میوه و تره بار	۳	فرهنگی
_____	مساجد	۴	مدارس
۵	بانک	۵	بهداشتی - درمانی
_____	نظامی و انتظامی	_____	هتل

### محله از دیدگاه شورایاری

وجود پزشکی به نام حمید زرکش	وجه تسمیه محله
اعتیاد و درگیری و سرقت	آسیبهای اجتماعی محله
بیکاری ، کمبود خطوط اتوبوسرانی ، ضعف خدمات شهری ، عدم وجود معابر مترو	معضلات و مشکلات محله
میادین ۸۵،۸۶،۹۲	میدان محلی
وجود کلیسای ترکمانچاس ، بوستان گل مریم	اماکن شاخص محله
خ دماوند ، نرسیده به خ ۳۰ متری نیروی هوایی خ میر حسینی بعد از کوچه بهبود	دفتر شورایاری

## مسایل و مشکلات اساسی محله زرکش

زیرساختها	ساختاری	سازمان کالبدی فضایی	سازمان عملکردی
<ul style="list-style-type: none"> <li>• خطر سیل گرفتگی</li> <li>• نبود سیستم فاضلاب شهری</li> <li>• عدم کارآیی شبکه های زیرساختی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• آثار نامطلوب عنصر پادگان دوشان تپه در محله</li> <li>• همجواری در مهمترین محور شرقی- غربی شهر</li> <li>• برش خوردگی محله با مسیل باختر و جدایی فضایی - ساختاری</li> <li>• مفصل بندی نامناسب با بافت طراحی شده نارمک و تبعیت بخشی از محله از ساختار نارمک</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود کارخانه تعطیل شده</li> <li>• ریزدانی قطعات مسکونی نسبت به متوسط تهران</li> <li>• فقدان سلسله مراتب شبکه</li> <li>• فقدان سلسله مراتب مراکز و عناصر</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• فقدان فضاهای فرهنگی ، تفریحی</li> <li>• فقدان فضاهای گذران اوقات فراغت</li> <li>• کمبود تأسیسات و تجهیزات عمومی</li> <li>• کمبود فضای سبز و پارک</li> <li>• کمبود فضای آموزشی و درمانی و سایر خدمات عمومی</li> <li>• وجود کارخانه بعنوان عنصر ناسازگار</li> </ul>



## مسائل اجتماعی - فرهنگی محله زرکش

- ناکافی بودن امکانات گذران اوقات فراغت برای تامین نیازهای گروه های مختلف سنی و جنسی
- ناکافی بودن سرانه فضاهای فرهنگی و هنری در مقایسه با استانداردها
- کمبود فضاهای ورزشی سرپوشیده
- عدم بهره برداری کافی از ظرفیت پارک ها و فضاهای عمومی در راستای اهداف توسعه اجتماعی و فرهنگی
- عدم بهره برداری مناسب از امکانات فرهنگی، ورزشی موجود
- نبود امکانات مناسب برای توسعه فعالیت های کارآفرینی با توجه به نیازها
- ناکافی بودن مشارکت های مردمی و عدم گسترش کافی فعالیت های مردم نهاد
- ناکافی بودن میزان تعامل نهاد شهرداری با شورایاری ها
- استقرار نامناسب کارگران ساختمانی
- کافی نبودن و به روز نبودن منابع کتابخانه حسب نیاز مراجعان
- وجود زمینه های بروز ناامنی
- محدودیت پیروان ادیان مختلف در استفاده از فضاهای ورزشی یکدیگر

## نیازهای محله زرکش

<p style="text-align: center;">۳- تأسیسات و تسهیلات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۲- بهبود عبور و مرور شهری</p>	<p style="text-align: center;">۱- توسعه شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تأمین شبکه فاضلاب شهری</li> <li>▪ کنترل سیلابهای شهری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ برقراری سلسله مراتب دسترسی و شبکه معابر</li> <li>▪ تأمین پارکینگ و سایر ملزومات معابر</li> <li>▪ توسعه شبکه خدمات حمل و نقل عمومی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بهبود بافتهای فرسوده و اصلاح ریزدانگی</li> <li>▪ مقاوم سازی و استاندارد کردن ساخت و ساز</li> <li>▪ ایجاد پیوند لبه های و نوارهای مرزی با بافت همجوار</li> <li>▪ همجواری با مهمترین شرقی و غربی</li> </ul>
<p style="text-align: center;">۶- هدایت دفع آبهای سطحی</p>	<p style="text-align: center;">۵- سایر تأسیسات شهری</p>	<p style="text-align: center;">۴- بهبود محیط شهری</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ اصلاح شبکه دفع آبهای سطحی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ایجاد و تأمین آبریزگاهها و توالت عمومی در فضای همگانی و شهری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ افزایش سطح خوانایی عناصر کانونی و محورها</li> <li>▪ ایجاد گشایشهای فضایی</li> <li>▪ تعادل بخشی و کنترل نفوذپذیری</li> <li>▪ ایجاد قلمروهای عمومی</li> <li>▪ افزایش مطلوبیت فضای عمومی</li> </ul>
<p style="text-align: center;">۹- مشارکتها</p>	<p style="text-align: center;">۸- پروژه های درآمد زا</p>	<p style="text-align: center;">۷- اماکن ورزشی ، فرهنگی و خدماتی</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ افزایش مشارکتهای مردمی</li> <li>▪ تقویت نهادهای غیر دولتی</li> <li>▪ ارتقاء نقش شوراییها در مدیریت شهری</li> <li>▪ بهبود فرآیند آموزش زمینه های مشارکت</li> <li>▪ اطلاع رسانی بهینه و مطلوب به عموم در مسایل شهری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تقویت شاخص درآمد پایدار نسبت به ناپایدار</li> <li>▪ تقویت شاخص درآمد حاصل از ارائه خدمات شهری نسبت به کل درآمد شهری</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تأمین کمبود سرانه کاربریهای ورزشی ، فرهنگی ، و خدماتی و سبز و مذهبی</li> <li>▪ نوسازی مدارس فرسوده</li> </ul>

## اسامی پارکها محلی و جنگلی محله زرکش

ردیف	نام	مساحت تقریبی (متر مربع)	امکانات تفریحی	نشانی	سال بهره برداری	آبنا
۱	گل مریم	۳۰۴۱	زمین بازی	خ دماوند خ شهید میر حسینی	۱۳۷۲	x
۲	کاج	۷۵۰	_____	خ دماوند - نیش وحیدیه	۱۳۸۴	_____

## لیست مدارس مقطع ابتدائی دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	تونیان	خیابان دماوند خیابان وزیران خ شیرمرد جنوبی کوچه شهید گاراپیدی	۷۷۸۱۲۳۴۰

## لیست مدارس مقطع ابتدائی پسرانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱۳	سهراب نائیری صبح	خیابان زرکش کوچه درویش پلاک ۵	۷۷۸۱۲۳۵۴

## لیست مدارس مقطع دبیرستان دخترانه (دولتی)

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱۱۱	طوماسیان	خ دماوند خ زرکش ک شهید شموئیل آبنوبا پلاک ۸	۷۷۸۱۴۷۳۹

## لیست هنرستان فنی حرفه ای دخترانه ( دولتی )

ردیف	نام آموزشگاه	آدرس	تلفن
۱	طوماسیان (اقلیت)	خ دماوند خ میر حسینی خ شموئیلابنوبا	۷۷۷۸۱۴۷۳۹

## لیست بانکهای سطح منطقه

### بانک صادرات

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	بانک صادرات	خ شهید افشاری کوچه گاراپیدی	_____
۲	زرکش (۱۰۴)	خیابان دماوند - خیابان میر حسینی - نبش خ ستارخان	_____

### بانک ملی

ردیف	نام شعبه	آدرس	تلفن
۱	بانک ملی	خ شهید افشاری کوچه گاراپیدی	_____
۲	تهران نو کد ۱۳۴	تهران نو - نبش کوچه توانا پسند	۷۷۹۰۵۶۳۲
۳	تهران نو کد ۶۸۴۶/۵	خیابان دماوند - ایستگاه پل	۷۷۸۱۱۵۳۱

## برق منطقه ای

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	نارمک	تهران نو - نبش خیابان وحیدیه	۷۷۸۱۰۱۶۱ - ۷۷۸۱۳۶۸۵

## اماکن مذهبی غیر اسلامی

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	کلیسای آرامنه ترکمانچاس	خیابان زرکش - کوچه کلیسا	۷ ۷۸۱۶۶۳۵

## مراکز آتش نشانی

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	شماره ۳۱ (۳۰۲)	خ دماوند نبش خ زرکش ایستگاه ۳۱ حریق و نجات	۷۷۸۲۵۴۳۹-۴۰

## جایگاه پمپ بنزین

ردیف	نام	نشانی	تلفن
۱	جایگاه ۱۵۴	خیابان دماوند - ایستگاه زرکش	۷ ۷۸۱۱۳۷۹