



معاونت شهرسازی و معماری

اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

بسمه تعالی

تعهد نامه

با توجه به اینکه حسب نظام شهرداری منطقه \_\_\_\_\_ ساخت \_\_\_\_\_ از ملک پلاک نشی  
\_\_\_\_\_ بخش \_\_\_\_\_ واقع در \_\_\_\_\_  
متعلق به اینجانب \_\_\_\_\_ در طرح تعریض گذر قرابز گرفته توافق می نمایم در قبال استفاده از تسهیلات  
تراکم ساختمانی به ازاء هر متر مربع عرصه واقع در طرح مطابق ضوابط جاری شهرداری تهران و اسناد د از طول  
و سطح اشغال و تراکم بر اساس ابعاد قبل از اصلاحی، عرصه واقع در طرح را بدون منہ ازاء دیگر با اصلاح سند  
مالکیت و کسر از مساحت اولیه به شهرداری تهران واگذار نمایم و حق هرگونه انضایی نسبت به آن را از خود و  
قلم مقام قانونی خود سلب و ساقط نموده و متعهد می گردم:

- ۱- همزمان با شروع عملیات ساختمانی عرصه جزء گذر را رها و تحویل شهرداری نمایم
- ۲- در صورت وجود انضایی در عرصه جزء گذر همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به تخلیه و تخریب  
انضایی موجود و تحویل عرصه به شهرداری قلمم نمایم.
- ۳- پس از احداث بنا در باقیمانده ملک و قبل از درخواست گولمی پایان ساختمان در اجرای ماده ۴۵ آیین نامه  
قانون ثبت و سایر مقررات مرتبط نسبت به اصلاح حدود و مساحت مندرج در سند مالکیت ملک قلمم و سند  
اصلاح شده را به شهرداری ارائه نمایم.

چنانچه است در صورت عدم انجام هر یک از تعینات فوق - شهرداری می تواند حسب مورد از اذمه عملیات  
ساختمانی جلوگیری و نسبت به اصلاح پرونده ساختمانی قلمم نموده و یا از صدور ضم خلاف یا گولمی پایان  
ساختمان خودداری نماید و در موارد لزوم نیز اقدامات مقتضی جهت ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد برای  
رسیدگی و تعیین تکلیف بنهای احداثی مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای عرصه باقیمانده را بعمل آورد. ۳۲۷۵-۳۲۲۷

محل امضاء مالک

تمیضه مالک یا مالکین و یا وکیل مالک که دارای حق واگذاری باشد در دفتر اسناد رسمی گولمی شود