

چشم انداز منطقه 8 برخاسته از رویکردهای چشم انداز طرح جامع سوم تهران و متناسب با اصول و اسناد فرادستی و با لحاظ نمودن طرح های محوری می باشد. این منطقه با دارا بودن پتانسیلهایی همچون:

- نداشتن گسل های زلزله
- وجود بافت تاریخی و با ارزش نارمک
- وجود مجور مجهز شهری شهید آیت
- وجود شبکه مناسب داخلی طراحی شده عبور و مرور در نارمک

جزو مطلوب ترین مناطق شرقی تهران است. لذا با در نظر گرفتن موضوع پژوهش، تحقیق و توسعه که از زیربناهای اساسی اتخاذ راه کارها و تدابیر مربوط به عملیات دانش محور و در راستای ارائه خدمات ارزنده تر به شهروندان محترم است چشم انداز انتخابی به مثابه ایده های مترقی و نوگرا به منظور تحقق اهداف قابل دستیابی در آینده خواهد بود

چشم انداز

- 1- استقرار صنایع پاک و دانش پایه در جوار سکونتگاههای تجهیز شده
- 2- توسعه فضاهای سبز و تقویت روحیه سرزندگی و شادابی در منطقه با گسترش فضاهای عمومی
- 3- خلق محیطی سرزنده با فضاهای عمومی متنوع و گسترده در سطح منطقه و حرکت به سوی محیط زیست پایدار
- 4- ایجاد منطقه ای امن و مقاوم در برابر آسیبها و سوانح و بلایای طبیعی با گسترش سطح رفاه عمومی
- 5- گسترش معماری اصیل با هویت ایرانی- اسلامی در سطح منطقه با تاکید بر فضاهای عمومی
- 6- تجهیز محورهای شهری و روان سازی ترافیک همراه با سرویس دهی مناسب و سایط نقلیه همگانی

ماموریت

- ایجاد هماهنگی رشد جمعیت و ظرفیت سکونتگاهی منطقه
- ایجاد هماهنگی در سرانه های خدماتی و فضای سبز به منظور جمعیت ساکن
- افزایش جذابیت های مکانی و آسایش محیطی برای سکونت در منطقه
- بهره مندی از طرحهای قبل در جهت هماهنگی و انسجام سکونتی منطقه

- بهره‌وری از فرصت‌های اراضی بایر در اطراف ایستگاه مترو
- ایجاد فرصت‌های شغلی با استفاده از صنایع سازگار با محیط زیست پایدار
- گسترش فعالیت‌های صنعتی پاک در مقیاس فرا منطقه‌ای
- توسعه و ترویج فضاهای سکونتگاه‌های اداری و خدماتی پایدار
- نگهداری فضاهای تاریخی و فرهنگی ارزشمند معاصر
- برقراری امنیت و آسایش محیطی در محیط‌های سکونت کار و فراغت
- ایجاد محیط امن و آرام سکونتگاهی
- ترویج ایجاد فضاهای فراغتی در کنار سکونت‌گاهها و محیط کار
- پایداری اماکن عمومی و خصوصیس در برابر سوانح طبیعی
- توسعه ضوابط و مقررات ایمنی ساخت و ساز
- ترویج الگوی ایمن و پایدار برای ساکن عمومی و خصوصی
- تنوع دسترسی به فضاهای خدماتی و نیازهای مردم ساکن در منطقه
- بکارگیری تنوع سرویس حمل و نقل شهری
- پروژه هدایت و کنترل آبهای سطحی
- احداث پارکینگ‌های طبقاتی در سطح منطقه
- ساماندهی مسیل‌ها

اهداف

- ارتقا و تقویت نقش کار و فعالیت و تجهیز سکونت‌گاهها در منطقه با استفاده مناسب از ظرفیت‌ها و سرمایه‌های فیزیکی، اجتماعی، انسانی و مالی-اقتصادی شهر
- ارتقاء و حفظ، همراه با استفاده صنایع دانش پایه در محدوده صنعتی شرق منطقه
- دسترسی آسان داخلی و خارجی به منطقه همراه با افزایش نفوذپذیری محلات
- بهسازی محیط زیستی و تجمیع قطعات ریزدانه منطقه همراه با بهسازی، نوسازی و بازسازی محله‌های وحیدیه و مجیدیه
- ارتقاء ایمنی و استحکام محیط سکونت و استراحت، کار و فعالیت و گذران اوقات فراغت منطقه
- حفظ هویت تاریخی-فرهنگی منطقه (ساماندهی بافت‌های با ارزش منطقه)
- ساماندهی آبهای روان و اقبل استفاده در سطح منطقه

- بهبود وضعیتیت شبکه های ارتباطی و نظام حمل و نقل عمومی و همگانی با توجه به زیرساخت ها
- جلب مشارکتهای مردمی
- توسعه فضاهای سبز، ورزشی و فراغتی
- بررسی و شناخت زمینه های ایجاد مشاغل مولد با رویکرد اشتغالزایی و بسط مباحث کارآفرینی
- ترویج جنبش ایجاد باغ شهر با رویکرد حفظ محیط زیست
- زمینه سازی حضور مشتاقانه سرمایه گذاران در پروژه های مشارکتی در سطح منطقه بمنظور دستیابی به درآمدهای پایدار

راهبردها

- ساماندهای بهینه صنعتی و استقرار فعالیتهای دانش پایه در جهت توسعه اقتصادی و رونق فعالیت منطقه و شهر
- تدوین طرح تامین، توزیع و هدایت منابع مالی مورد نیاز جهت اداره امور منطقه
- تقویت محورهای کار و فعالیت در محورهای آیت، شهید ثانی، دماوند، رسالت و سبلان شمالی
- افزایش نفوذپذیری منطقه و ورودیهای آن
- تجهیز شبکه راهها و بهبود عملکرد معابر درون منطقه ای
- برقراری حداکثر دسترسی به بزرگراه امام علی (ع) و شهید باقری
- ساماندهی و بهبود مراکز ستاد بحران و توزیع مناسب سوله های بحران
- تدوین طرح آموزشی- پژوهشی توانمند سازی شهروندان در مقابله باحوادث و بلایای طبیعی
- تدوین طرح بررسی هرم مدیریت ترافیک منطقه در شرایط عادی و بحران
- بهسازی، نوسازی و بازسازی بافت های فرسوده
- حفظ و نگهداری مراکز با اهمیت تاریخی و فرهنگی
- توسعه و تجهیز سکونت گاههای نمونه و بافتهای باارزش
- توسعه و تجهیز مجتمع ایستگاهی به عنوان ورودی های منطقه
- فعال کردن شورایاری ها در امر نوسازی بافت های فرسوده
- تدوین طرح بررسی و بهبود ساختار اداری منطقه براساس اهداف مورد انتظار

