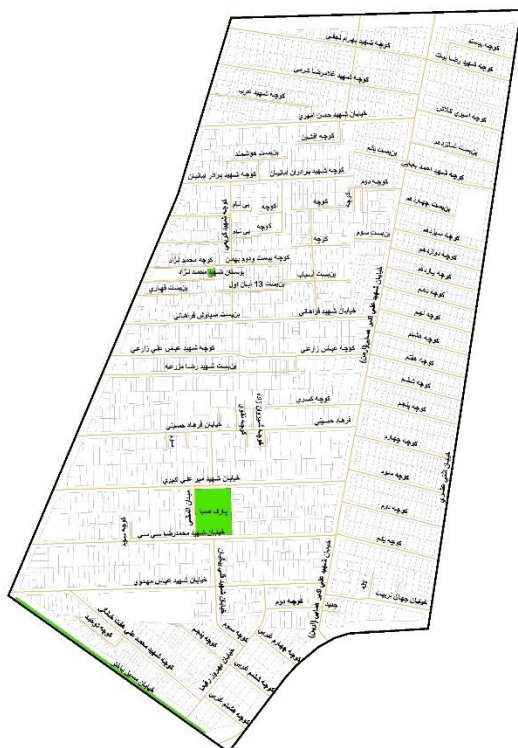


ناحيه سه

محلہ مجيديه

۱۴۰۳

محله مجیدیه



تاریخچه

در محله مجیدیه از سال ۱۳۲۰ به دلیل ماسه ای بودن زمین، کشت و کار انجام نمی شد و علاوه بر آن مسکونی هم نبوده است. این محله از سمت شرق بعد از ۱۶ متری دوم خارج از محدوده تلقی می شد و تا ده نارمک هیچ خانه یا روستایی نبوده و فقط محل انتقال نخاله از داخل شهر بوده است.

از سمت شمال بعد از ۴۵ متری رسالت، باغ بزرگی به نام شازده وجود داشت. بعد از باغ شازده، کارخانه های موزاییک و لعاب سازی قرار داشت و در ادامه روستای شمس آباد که انواع کشت و زرع در آن انجام می شد. از آثار به جا مانده از این روستا، قبرستانی است که باید مورد حفاظت قرار گیرد.

این قسمت، از طرف شمال غرب به بنی هاشم و شهید عراقی و از غرب به دهستان سید خندان و از جنوب به حشمتیه می رسید. قبل از سال ۱۳۲۰ در محدوده خیابان استاد حسن بنا عده ای فارس و ترک خانه هایی ساخته بودند و زندگی می کردند.

اما آنجا هیچ امکانات رفاهی نداشت و ورود ارامنه به این محل از این سال آغاز شد. تا سال ۱۳۳۲ حدود هشتاد خانوار در اینجا ساکن شدند. در آن زمان کوچه ها خاکی بودند و رودخانه دیوار کشی و پل نداشت و ماشین ها از داخل رودخانه عبور می کردند.

نقل است که یکی از اهالی در ایام زمستان نردبانی روی رودخانه قرار داد و مبلغ ۱۰ شاهی از هر نفر بابت رد شدن می گرفت. در اواخر سال ۱۳۳۲ اولین کارخانه برق تاسیس شد که خیابان های استاد حسن بنا و ۱۶ متری اول و دوم و مجیدیه جنوبی را روشن می کرد در آن زمان آب لوله کشی و آشامیدنی وجود نداشت و هر خانه آب انباری داشت که از جوی روستای شمس آباد و با هماهنگی و تنظیم میراب پر میشد و برای شست و شو و نظافت مورد استفاده قرار می گرفت.

برای آب آشامیدنی ۲ چاه وجود داشت ، یکی در کوچه محمد رضا صافی کنونی و تاریخ دیگری در خیابان شهید عراقی که مردم از آن چاه ها با سطل برای خود آب می بردند . گاهی هم از درشکه چی آب خریداری می کردند تا اینکه در سال ۱۳۳۴ ، دو فرد خیر ، به نام احمد زرین فعل و وکیلی زاده در ۱۶ متری اول چاه عمیقی حفر و شرکتی به نام آب کاخ ((دایر کردند ، محله را لوله کشی کرده و به طور مشخص آب ساکنان را تخمین می زدند . افرادی که توان خرید آب را نداشتند در ۱۶ متری دوم از پمپ فشاری آب استفاده م یکردند . این پمپ فشاری هنوز در محل سابق خود قرار دارد که باید از سوی مسئولان به عنوان میراث فرهنگی ثبت و حفظ شود . مجیدیه جنوبی در سال ۱۳۳۳ جزو حاشیه شهر تهران به حساب می آمد و به همین دلیل بجز یک داروخانه هیچ گونه امکانات رفاهی ، بهداشتی و آموزشی وجود نداشت .

در هیچ خانه ای حمام شخصی وجود نداشت و اولین حمام عمومی در سال ۱۳۳۵ (به نام حمام ((رصاب ((در کوچه)) آذری)) تاسیس شد که هم اکنون مورد استفاده اهالی محل است .

برگرفته از کتاب تاریخ محله مجیدیه ، نوشته ادوارد میناس مسیحی

محله مجیدیه در تعادل با شهر در عین دارا بودن قلمرو و روحیه مسکونی پایدار ، امن ، پیوند مناسب و کنترل شده ای با شهر دارد .

محله مجیدیه با بهره مندی از زیر ساختها و فضاهای گوناگون جمعی و خدمات متناسب محله ای و ناحیه ای مکانی برای زندگی پایدار ، سرزنده و فعال برای ساکنانش به شمار می آید .__

بزرگراه رسالت	محدوده شمالی	حدود جغرافیایی منطقه
جانبازان غربی، مسیل باختر	محدوده جنوبی	
۱۶ متری دوم	محدوده شرقی	
استاد حسن بنا	محدوده غربی	

اطلاعات کلی محله

ردیف	عنوان	تعداد / مقدار
۱	جمعیت مردان	۹۱۷۰
۲	جمعیت زنان	۹۶۶۶
۳	جمعیت کل	۱۸۸۳۶
۴	درصد جمعیت مرد محله به کل ناحیه	٪۱۰,۶۷
۵	درصد جمعیت زن محله به کل ناحیه	٪۱۱,۰۲
۶	مساحت (هکتار)	۵۱,۹
۷	درصد مساحت محله به کل ناحیه	٪۱۲,۳۴
۸	تعداد خانوار	۶۸۸۲
۹	درصد تعداد خانوار محله به کل ناحیه	٪۱۱,۱۹
۱۰	بعد خانوار	۲,۷
۱۱	تراکم جمعیت در هکتار	۳۶۳
۱۲	تراکم خانوار در هکتار	۱۳۲,۶
۱۳	درصد جمعیت بی سواد	٪۴,۳۴

حوزه معاونت امور اجتماعی و فرهنگی

ردیف	حوزه مربوطه	عنوان	مجیدیه
۱	آموزشی	تعداد خانه های فعال در سرای محله	۵
۲		تعداد مدارس در سطح منطقه	۶
۳		تعداد مهدهای کودک در محله	۲
۴		تعداد مراکز آموزشی(فنی و حرفه ای- آزاد)	۲
۵		مساحت اماکن آموزشی	۶۸۰۰
۶		سرانه فضاهای آموزشی	۰,۳۶
۷	مذهبی	تعداد مساجد محله	۲
۸		تعداد هیات های مذهبی و حسینیه های محله	۱۰
۹		تعداد خانه های قرآنی فعال در محله	۱
۱۰		تعداد نمازخانه های موجود در بوستان های محله	۰
۱۱		تعداد فعالین قرآنی در محله	۶۵
۱۲		تعداد اماکن مذهبی سایر ادیان	۲
۱۵		مساحت اماکن مذهبی	۲۱۴۰
۱۶		سرانه اماکن مذهبی	۰,۱۱

ردیف	حوزه مربوطه	عنوان	مجیدیه
۱۷	فرهنگی	تعداد اماکن فرهنگی در محله	۲
۱۸		مساحت اماکن فرهنگی	۴۸۵
۱۹		سرانه اماکن فرهنگی	۰,۰۳
۲۰	خدمات سلامت	تعداد آسایشگاه سالمندان - معلولین در محله	۰
۲۱		تعداد معلولین در محله	۱۰
۲۲		تعداد نابینایان در محله	۶
۲۳		تعداد سالمندان در محله	۳۷۲۰
۲۴		تعداد مراکز درمانی در محله	۲
۲۷		تعداد مراکز خیریه و سمن ها در محله	۱
۲۸		تعداد نانوایی در محله	
۲۹		تعداد اعضای مجمع خیرین محله	۴
۳۰		تعداد دانش آموزان بی بضاعت در محله	۱۵۱
۳۱		مراکز خدمات اجتماعی	۰

ردیف	حوزه مربوطه	عنوان	مجیدیه
۳۳	نخبگان	تعداد نخبگان علمی در محله	۱
۳۴		تعداد نخبگان هنری (بازیگر کارگردان-نویسنده-شاعر)	۱
۳۵		تعداد نخبگان ورزشی در محله	۱
۳۶	بانوان	تعداد خیرین نذر فرهنگی در محله	۰
۳۷		تعداد مراکز مهارت آموزی و توانمندسازی و اشتغال زایی در محله	۰
۳۸	ورزش	تعداد ایستگاه های تندرستی محله	۲
۳۹		تعداد مراکز ورزشی وابسته به شهرداری	۰
۴۰		مساحت اماکن ورزشی وابسته به شهرداری	۴۰۰
۴۱		تعداد مراکز ورزشی غیر وابسته به شهرداری	۳
۴۲		مساحت مراکز ورزشی غیر وابسته به شهرداری	۱۱۱۰
۴۳		تعداد زمین های چمن مصنوعی	۰
۴۴		تعداد زمین های روباز	۱
۴۵		مساحت کل اماکن ورزشی	۱۵۱۰
۴۶		سرانه کل اماکن ورزشی	۰,۰۸

لیست خانه های سرای محلات

ردیف	نام خانه	شماره تماس	آدرس
۱	خانه دوام و ایمنی	۸۸۴۳۷۲۶۴ ۸۸۴۰۳۱۳۷	متری ۱۶ خ جانبازان غربی ، اول ، جنب شهر کتاب
۲	خانه سلامت		
۳	خانه جامعه و فرهنگ		

لیست مدارس

ردی ف	نام مدر سه	مقطع	جنسیت	دول تی	غیردولت ی	آدرس	شماره تماس	تعداد دانش آموزان
۲	مهدیه	ابتدایی	دخترانه	*		خ مجیدیه جنوبی ک شهید فرهادحسینی	۸۸۴۱۵۹۱ ۶ ۸۸۴۴۱۴۰ ۰	۴۰۶
۳	جهان تربیت	ابتدایی	پسرانه	*		خ ۱۶ متری دوم مجیدیه خ شهید مهدوی پ ۵۲	۸۸۴۱۵۳۵ ۳ ۸۸۴۰۵۱۴ ۴	۴۹۰
۴	به رایا	ابتدایی	دخترانه	*		گلبرگ غربی -خ همایی -ک سی سی	۸۸۴۷۹۷۰ ۸	۱۰۵
۵	جهان تربیت	متوسطه اول	پسرانه	*		خ ۱۶ متری اول ک شهید عباسی	۷۷۹۱۷۹۱ ۷	۴۶۴
۶	فاطمیه	متوسطه دوم	دخترانه	*		خ مجیدیه جنوبی خ اثنی عشری پ ۱۵۴	۲۲۵۲۸۷۱ ۷	۳۷۷

لیست مهدکودک ها

ردیف	نام مهدکودک	شماره تماس	آدرس
۱	تینا	۸۸۴۰۵۳۴۱	مجیدیه جنوبی خیابان شهید مهدی روبروی مدرسه جهان تربیت
۲	مهدکودک اقاکیا	۸۸۴۲۶۹۸۴	خیابان شهید همایی ۱۶ متری اول کوچه سوم روبروی آیس پک

لیست مراکز آموزشی (فنی حرفه ای-آزاد)

ردیف	نام موسسه	شماره تماس	آدرس
۱	موسسه زبان کودک آرارات	۸۸۴۰۵۱۶۲	بزرگراه رسالت، مجیدیه جنوبی، خیابان شهید همایی (۱۶ متری اول)، نبش کوچه پنجم، پلاک ۱۲۱
۲	موسسه زبان روژان	۲۲۳۰۰۹۸۳	خیابان شهید همایی ۱۶ متری اول پایین تراز کوچه شهید زارعی

لیست مساجد

ردیف	نام مسجد	نام امام جماعت	آدرس	تلفن
۱	جامع محمدی	حجت الاسلام بصیری	مجیدیه جنوبی خ امیری	۹۱۲۱۱۱۴۷۲۸
۲	ولیعصر (عج)	حجت الاسلام سید زاده	مجیدیه جنوبی خ مهدوی کوچه هفت خانگی	۹۱۲۴۰۳۹۱۱۴

لیست حسینیہ ها و هیات مذهبی

ردیف	نام هیئت یا حسینیہ	آدرس
۱	محبان امام حسن مجتبی (ع)	مجیدیه جنوبی کوچه شهید امامیان کوچه کریمی پلاک ۳
۲	سیدالشهدا و شهدای گمنام	مجیدیه جنوبی کوچه صالحی
۳	عزاداران ابا عبد ا.. حسین	مجیدیه جنوبی خیابان نوروزی فر کوچه شهید نظری پلاک ۳۷
۴	دلسوختگان بقیع	مجیدیه جنوبی-خیابان شهید کمالی کوچه حسین پور پلاک ۵
۵	عشاق العباس (ع)	میدان ۸۰ پلاک ۲۹
۶	جوانان عاشقان ابوالفضل (ع)	مجیدیه جنوبی کوچه برادران امامیان پلاک ۱۱
۷	امام حسن مجتبی (ع)	مجیدیه جنوبی-کوچه شهید فضلعلی
۸	تکیه حمزه سید الشهداء (ع)	ممسیل باختر
۹	عاشقان سردار کربلا	خیابان شهید همایی نبشید خیابان شهید امیری
۱۰	قمر بنی هاشم ابو الفضل العباس	مجیدیه جنوبی - جانبازان غربی - شهید حسین شقایب پلاک ۸

لیست خانه های قرآنی

ردیف	محل	نام خانه	نام مسئول	آدرس
۱	مجیدیه	الرحمن	داود خدیاری	خیابان جانبازان غربی، ۱۶ متری اول، جنب شهر کتاب

لیست کلیسا ها

ردیف	نام کلیسا	نشانی	نام کشیش
۱	کلیسای جماعت ربانی	۱۶ متری دوم جنوبی کوچه ۹ پلاک ۱۲	شبان ادموند ریحانیان
۲	کلیسای پروتستان انجیلی ارامنه	۱۶ متری اول جنوبی کوچه فرهاد حسینی کوچه شیروان زاده پلاک ۳	سرگی شاوردیان

مراکز فرهنگی

(شامل: سرای محله، کتابخانه، فرهنگسرا، سینما، تئاتر، خانه فرهنگ، کانون و)...

ردیف	عنوان مرکز	شماره تماس	مساحت (متر مربع)	آدرس	سازمان متبوع
۱	سرای محله مجیدیه	۸۸۴۳۷۲۶۴- ۸۸۴۰۳۱۳۷	۲۷۵	خیابان جانبازان غربی، ۱۶ متری اول، جنب شهر کتاب	شهرداری
۲	مرکز فراموز فردوس	۲۶۳۱۶۳۱۷	۲۱۰	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان اثنی عشری، داخل بوستان فردوس	شهرداری

لیست مراکز درمانی

ردیف	نام درمانگاه	آدرس	تلفن
۱	مجیدیه	خیابان شهید استاد حسن بنا جنوبی سه راه آرامنه	۸۸۴۳۰۲۴۷
۲	پارتیان	بزرگراه رسالت خیابان ۱۶ متری اول (همایی) نبش کوچه بیات	۲۲۳۲۷۲۶۴-۶

لیست زمین های روباز ورزشی

ردیف	نام	مساحت (متر مربع)	شماره تلفن	آدرس
۱	زمین اسکیت مجیدیه	۴۰۰	۹۰۳۵۷۰۰۱۱۵	خیابان جانبازان غربی مسیل باختر نرسیده به اتوبان صیاد شیرازی

لیست ایستگاه های تندرستی

ردیف	نام ایستگاه	نوع ایستگاه	روز(زوج/فرد)	ساعت	نام و نام خانوادگی مربی	آدرس
۱	سرای محله مجیدیه	عمومی	زوج	۱۱:۰۰-۱۰:۰۰	فاطمه احمد وندیان	خ مجیدیه جنوبی- کوچه شهید سی سی
۲	صبا	عمومی	زوج	۷:۱۵-۶:۳۰	خدیجه پور حاجی	خ مجیدیه جنوبی- کوچه شهید سی سی

مجموعه های ورزشی فیروابسته به شهرداری

ردیف	نام مجموعه	آدرس	مساحت
۱	دنیای سلامتی	خیابان گلبرگ خیابان اثنی عشری	۱۶۷
۲	مونسی	بزرگراه رسالت خیابان شهیدهمایی پلاک ۲۵۴	۱۲۹
۳	آراگاتز	خیابان جانبازان کوچه علی اکبری پلاک ۷۳	۸۱۴

حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست

ردیف	عنوان	مقدار
۱	تعداد میداین	۰
۲	تعداد بوستان ها	۳
۳	مساحت فضای سبز (متر مربع)	۳۰۵۵۳
۴	سرانه فضای سبز (متر مربع برای هر نفر)	۱.۶
۵	تعداد درخت (اصله)	۱۸۲۹
۶	تعداد بوستان های مجهز به ویلچر جهت مناسب سازی تردد سالمندان و معلولین	۰
۷	تعداد دستگاه های ورزشی (قطعه)	۱۶
۸	تعداد سرویس بهداشتی های موجود در بوستان ها و فضاهای عمومی (چشمه)	۸
۹	تعداد نقاط فضای سبز مناسب سازی شده جهت استفاده سالمندان و معلولین	۱
۱۰	تعداد میداین میوه و تره بار	۱
۱۱	تعداد غرفه های بازیافت	۱
۱۲	تعداد خانه بازیافت	۰
۱۳	تعداد ایستگاه بازیافت	۰
۱۴	تعداد غرفه گلماند	۰
۱۵	تعداد پسماند مارکت	۰
۱۶	میانگین میزان تفکیک پسماند زباله از مبدا از طریق پاک(نوماند، غرفه بازیافت، مراکز پر تولید)	۳,۷۵
۱۷	میانگین پسماند خشک جمع آوری شده روزانه (تن)	۹
۱۸	میانگین پسماند تر جمع آوری شده روزانه (تن)	
۱۹	تعداد مخازن زباله	۹۶
۲۰	تعداد ایستگاه های آتش نشانی	۰
۲۱	تعداد پایگاه های مدیریت بحران	۰

اطلاعات بوستانها

ردیف	اسامی قدیم بوستانها	اسامی جدید بوستانها	مساحت	تامین آب	سرویس بهداشتی غیرمکانیزه
۱	صبا	آوای صبا		چاه	۸
۲	بوستان زارعی	بوستان زارعی		چاه	
۳	محمد نژاد	محمد نژاد		چاه	

میادین

ردیف	نام میدان	مساحت	نشانی	سال تاسیس
۱	امام رضا	۲۲۰۰	تقاطع خیابان گلشن دوست و خیابان گلبرگ	۱۳۹۳

غرفه های بازیافت

ردیف	آدرس	کد		
۱	مجیدیه-خ سی سی- روبه روی بوستان صبا	۵	۳	۸

حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک

ردیف	عنوان	تعداد / مقدار
۱	تعداد پایانه های مسافربری بین شهری	۰
۲	تعداد پایانه های تاکسی	۰
۳	پایانه های اتوبوس	تعداد
۴	ایستگاه های اتوبوس	تعداد
۵	BRT تعداد ایستگاه های	۰
۶	ایستگاه های مترو	تعداد
۷	تعداد تقاطع های مجهز به سیستم چراغ راهنمایی	۴
۸	تعداد پارکینگ عمومی	۰
۹	تعداد رمپ و لوپ	۰
۱۰	مناسب سازی شده BRT تعداد ایستگاه اتوبوس و جهت استفاده نابینایان و معلولین	۳
۱۱	تعداد پل های عابر پیاده غیر مکانیزه	۰
۱۲	تعداد پل های عابر پیاده مکانیزه	۰
۱۳	تعداد نقاط ایمن سازی شده جهت عبور و مرور دانش آموزان (در سال ۱۴۰۱)	۴
۱۴	(۱۴۰۱) تعداد برنامه های آموزش شهروندی (نفر ساعت) در سال	۲۲۰۰
۱۵	تعداد نقاط پر حادثه ترافیکی	۰
۱۶	تعداد نقاط مناسب سازی شده (تابلو های ترافیکی، رفع زوائد ترافیکی، رفع موانع فیزیکی در پیاده راهها ، ...	۱
۱۷	تعداد خانه دوچرخه	۰

لیست ایستگاه های اتوبوس

ردیف	آدرس	نام ایستگاه	تعداد
۱	خیابان اثنی عشری، نبش خیابان عادل زاده بعد از خیابان جانبازان غربی	۱۶ متری مجیدیه	۱
۲	خیابان اثنی عشری، بعد از خیابان جانبازان غربی، نبش خیابان زرین قبابی، مقابل کوچه هشت	ورزشگاه	۱
۳	خیابان گلبرگ غربی (جانبازان غربی) تقاطع ۱۶ متری اول نرسیده به خیابان همایی	۱۶ متری	۱
۴	خیابان اثنی عشری بعد از خیابان غربی نرسیده به کوچه امیری کلاش نبش خیابان صافی	پارک	۱

لیست تقاطع های مجهز به سیستم چراغ راهنمایی

ردیف	آدرس	محله
۱	گلبرگ - اثنی عشری (۱۶ متری دوم)	مجیدیه
۲	رسالت شرق - همایی	مجیدیه
۳	گلبرگ - همایی (۱۶ متری اول)	مجیدیه
۴	گلبرگ - مسیل باختر دو (جنوبی)	مجیدیه

لیست نقاط ایمن سازی شده جهت عبور و مرور دانش آموزان

ردیف	آدرس	محله
۱	خ مجیدیه جنوبی ک حسینی-مهدیه	مجیدیه
۲	خ ۱۶ متری اول ک شهید عباسی-جهان تربیت	مجیدیه
۳	خ ۱۶ متری دوم مجیدیه جنوبی پ ۱۶۳-آرارات	مجیدیه
۴	خ ۴۵ متری رسالت خ ۱۶ متری دوم پ ۱۸-فاطمیه	مجیدیه

لیست ایستگاه اتوبوس و BRT مناسب سازی شده جهت استفاده نابینایان و معلولین

ردیف	نشانی	تعداد
۱	خیابان گلبرگ غربی (جانبازان غربی) تقاطع ۱۶ متری اول نرسیده به خیابان همایی	۱
۲	خیابان اثنی عشری، بعد از خیابان جانبازان غربی، نبش خیابان زرین قبایی، مقابل کوچه هشت	۱
۳	خیابان اثنی عشری بعد از خیابان غربی نرسیده به کوچه امیری کلاش نبش خیابان صافی	۱

نقاط مناسب سازی شده

(تابلوهای ترافیکی، رفع زوائد ترافیکی، رفع موانع فیزیکی در
پیاده راه ها و)...

ردیف	آدرس	تعداد
۱	میدان امام رضا(ع) بعد از رفیعا مقابل مسجد ولیعصر (عج)	۱

حوزه معاونت شهرسازی و معماری

ردیف	عنوان	تعداد / مقدار
۱	مساحت پارسل ها (هکتار)	۳۷,۰۶
۲	مساحت پارسل های بافت فرسوده (هکتار)	۲,۱۹
۳	درصد فرسودگی	۵,۹۰
۴	مساحت پارسل های نوسازی شده (هکتار)	۶,۸۹۴
۵	درصد نوسازی	۱۸,۶۰
۶	تعداد دفاتر خدمات الکترونیک	دفتر خدمات الکترونیک ۸۰۳
۷	وضعیت به لحاظ پهنه بندی	۱۱۱, G۳۱۲, G ۱۱۳, M ۱۱۱ M, ۱۲۲ R
۸	تعداد و مساحت پروانه های مسکونی صادر در سال ۱۴۰۲	۱۸ عدد / ۱۳۲۱ مترمربع
۹	تعداد و مساحت پروانه های تجاری صادره در سال ۱۴۰۲	۸ باب / ۸۱۳ مترمربع

تحلیل سرانه های محله

ردیف	عنوان	وضع موجود محله مرجع: معاونت مربوطه	وضع موجود منطقه مرجع: معاونت مربوطه	وضع موجود شهر تهران مرجع: سامانه گزارشات مکانی رصد شهری
۱	سرانه مذهبی	۰.۱۱۴ (متر برای هر نفر)	۰.۱۶۱ (متر برای هر نفر)	۰.۲ (متر برای هر نفر)
۲	سرانه فرهنگی	۰.۲۶ (متر برای هر نفر)	۰.۲ (متر برای هر نفر)	۰.۴۲ (متر برای هر نفر)
۳	سرانه ورزشی	۰.۰۹ (متر برای هر نفر)	۰.۴۳ (متر برای هر نفر)	۰.۶۲ (متر برای هر نفر)
۴	سرانه فضای آموزشی	۰.۳۶ (متر برای هر نفر)	۰.۶۰ (متر برای هر نفر)	۱.۴۴ (متر برای هر نفر)
۵	سرانه فضای سبز	۱.۶ (متر برای هر نفر)	۴.۲ (متر برای هر نفر)	۴.۶۹ (متر برای هر نفر)